

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Черноморская/Тургенева
д.61/43

№ 2 дата окончания 18.01.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4123,80 (четыре тысячи сто двадцать три и восемьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Черноморская/Тургенева д.61/43 12.01.2023 года 17-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 18.01.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 4123,80 (четыре тысячи сто двадцать три и восемьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2190,30 (две тысячи сто девяносто и тридцать сотых) кв.м., что составляет 53,11 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 80 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 7

Общее количество собственников – 90

Направлено бюллетеней – 90

Сдано бюллетеней – 46

Признаны действительными – 46

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «18» января 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/43 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/43 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания Голубь И.С. кв. 38, председателем собрания Усик Л.А. кв.28</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать секретарем собрания Голубь И.С. кв. 38, председателем собрания Усик Л.А. кв.28</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, шить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД ул. Черноморская/Тургенева д. 61/43.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Усик Л.А. кв.28 – Председатель Совета МКД. 2. Толстых Н.В. кв. 23 3. Данчева Т.В. кв.39 	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Избрать в Совета МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Усик Л.А. кв.28 – Председатель Совета МКД. 2. Толстых Н.В. кв. 23 3. Данчева Т.В. кв.39 		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить положение о Совете МКД.</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений в размере 17,50 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления</p>		

между собственниками МКД ул. Черноморская/Тургенева 61/43 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества помещений в размере 17,50 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.

7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «УК «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/43 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 2190,30 кв.м. - 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение принято: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/43 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 3 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 29 листах.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании – 6 листа.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 46 листах.

Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 9 листах.

Приложение № 9. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 106 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Толстых Н.В.

Секретарь общего собрания собственников



Голубь И.С.

Председатель общего собрания собственников



Усик Л.А.