

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в доме по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская/Тургенева 61/ 43

Восемнадцатое июля две тысячи пятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-40.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 4109,70 (четыре тысячи сто девять целых и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.31 Иванова Л.М.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул. Черноморская/Тургенева 61/ 43, вход в дом.

В 19 ч. 00 м. Иванова Л.М. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Бюллетени голосования. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Иванова Л.М. объявляет о том, что на собрании присутствует 53 собственников помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 2578,05 кв. м., что составляет 62,73 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 10 м.. Сроком окончания принятия Бюллетеней голосования по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 10 м. 18 июля 2015 года.

Иванова Л.М. проверяет время по часам - 19 ч. 11 м.

Иванова Л.М. объявляет о прекращении приема Бюллетеней голосования по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней голосования.

Всего сдано 46 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 53 Бюллетеня голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеня голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях составляет 2578,05 кв. м., что составляет 62,73 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Черноморская/Тургенева 61/ 43 составляющей 4109,70 кв.м.
Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

1 голос равен 1 кв. м. собственности .

В 19 ч. 20 м. Иванова Л.М. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Иванова Л.М.. В 19 ч. 30 м. Иванова Л.М. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2503,05 голосов - 97,09 %, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 75,00 голосов - 2,91 %.

Решение - Избрать секретарем собрания – Голубь И.С. кв. 38 и председателем собрания – Мизернов В.И. кв. 80 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Мизернову В.И., протокол собрания ведет секретарь собрания Голубь И.С.. Слово берет председатель собрания Мизернов В.И. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 19 ч. 40 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2503,05 голосов - 100 %, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 75,00 голосов - 2,91 %.

Решение - вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Голубь И.С.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Голубь И.С., и Председателем собрания Мизерновым В.И., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято .

Третий вопрос повестки дня: Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 19 ч. 50 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2447,65 голосов - 94,94%, **ПРОТИВ** - 55,40 голосов - 2,15%, **ВОЗД.** - 75,00 голосов - 2,91 %.

Решение - Избрать в Совет дома: Старкова А.В. кв. 8; Ермакова Т.А. кв. 50 (Председатель Совета); Батуринец Н.Д. кв. 70; Мизернов В.И. кв. 80 - принято .

Четвёртый вопрос повестки дня: Выбор способа управления: управляющая организация, ООО "Управление домами".

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 20 ч. 00 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2503,05 голосов - 97,09 %, **ПРОТИВ** - 75,00 голосов - 2,91 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0 %.

Решение - избрать способ управления: управляющая организация, ООО "Управление домами" - принято .

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 20 ч. 10 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2447,65 голосов - 94,94%, **ПРОТИВ** - 130,4 голосов - 5,06%, **ВОЗД.** - 0 голосов - 0 %.

Решение - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами» - принято .

Шестой вопрос повестки дня: О заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Тургенева 43 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 20 ч. 20 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2447,65 голосов - 94,94%, **ПРОТИВ** - 130,40 голосов - 5,06%, **ВОЗД.** - 0 голосов - 0 %.

Решение - Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.Тургенева 43 с ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» - принято .

Седьмой вопрос повестки дня: Установка системы видеонаблюдения и размещение технологического оборудования в металлическом ящике на площадке 9-го этажа.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 20 ч. 30 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2338,75 голосов - 90,72%, **ПРОТИВ** - 109,70 голосов - 4,26%, **ВОЗД.** - 129,60 голос. - 5,02 %.

Решение - Установить систему видеонаблюдения и размещение технологического оборудования в металлическом ящике на площадке 9-го этажа. Смету и объемы утверждает Совет МКД - принято .

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места размещения пластикового контейнера для вывоза ТБО.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 20 ч. 40 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2503,05 голосов - 97,09 %, **ПРОТИВ** - 75,00 голосов - 2,91 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0 %.

Решение - Утвердить место размещения пластикового контейнера для вывоза ТБО - по ул.Тургенева, с торца дома, возле опоры ЛЭП - принято .

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 20 ч. 50 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2066,95 голосов -80,18%, **ПРОТИВ** - 130,40 голосов - 5,06 %, **ВОЗД.** - 380,70 гол. - 14,76 %.

Решение: Утвердить оплату за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД в размере 1000 рублей в месяц - принято .

Десятый вопрос повестки дня: Установка пожарной сигнализации.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 21 ч. 00 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2397,95 голосов - 93,01%, **ПРОТИВ** - 145,00 голосов - 5,63%, **ВОЗД.** - 35,10 гол. - 1,36 %.

Решение - Установить пожарную сигнализацию. Смету и объемы утверждает Совет МКД - принято .

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Размещение рекламы на фасаде МКД.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 21 ч. 10 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2208,85 голосов - 85,68%, **ПРОТИВ** - 251,70 голосов - 9,76%, **ВОЗД.** - 117,50 гол. - 4,56 %.

Решение - Размещение рекламы на фасаде МКД согласовывает Совет МКД, стоимость 1 кв.м. - 500 рублей в месяц - принято .

Двенадцатый вопрос повестки дня: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов в поданных Бюллетеней голосования ведет секретарь собрания Голубь И.С..

В 21 ч. 20 м. Мизернов В.И. объявляет результаты голосования:

ЗА - 2503,05 голосов - 97,09%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 75,00 голосов - 2,91 %.

Решение - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.Тургенева 43 - принято .

Председатель собрания Мизернов В.И. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Мизернов В.И. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Бюллетеням голосования произведен, повестка собрания исчерпана и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Черноморская/Тургенева 61/ 43, 1 лист объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 5 листов реестра почтовых отправлений уведомлений собственников о собрании, 4 листа Реестра собственников принявших участие в собрании, 53 листов Бюллетеней голосования предоставленных собственниками, 9 листов Реестра итогов голосования, 32 листа проекта Договора управления (обслуживание общего имущества) с приложениями, всего 113 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Ермаковой Т.А. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 21 ч. 40 м.

Подписи

Председатель собрания


Мизернов В.И.

Секретарь собрания


Голубь И.С.