

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Черноморская/Гургенева
д.61/43

№ 5 дата окончания 08.08.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 3683,50 (три тысячи шестьсот восемьдесят три и пятьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник Усик Л.А. кв.28.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 08.08.2024 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 3683,50 (три тысячи шестьсот восемьдесят три и пятьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 2122,00 (две тысячи сто двадцать два) кв.м., что составляет 57,61 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 79 квартир.

Общее количество собственников – 85

Направлено бюллетеней – 85

Сдано бюллетеней – 49

Признаны действительными – 49

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «08» августа 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Установка системы видеонаблюдения, утверждение стоимости в размере 138 235 рублей и порядка их оплаты.
4. Утверждение стоимости услуги оператора МТС по предоставлению доступа к сети интернет для сопровождения системы видеонаблюдения. Порядок оплаты.
5. Утверждение стоимости услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения. Порядок оплаты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28 Предложено: Избрать секретарем собрания Голубь И.С. кв. 38, председателем собрания Усик Л.А. кв.28	ЗА – 2076,10 кв.м. - 56,36% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 45,90 кв.м. – 1,25%
Решение: Избрать секретарем собрания Голубь И.С. кв. 38, председателем собрания Усик Л.А. кв.28 принято.		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28	ЗА – 2076,10 кв.м. - 56,36% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0%

	Предложено: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –45,90 кв.м.–1,25%
Решение: Избрать в счетную комиссию Толстых Н.В. кв. 23. <u>принято</u>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в сумме 138235 рубля. Для финансирования работ по установке системы видеонаблюдения утвердить дополнительный единовременный взнос в размере 1750 рублей с одной квартиры. Оплату производить в рассрочку на 2 месяца, в период август-сентябрь 2024 г.</p> <p>Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении.</p>	<p>ЗА – 1965,20 кв.м. - 53,35%</p> <p>ПРОТИВ – 156,80 кв.м. – 4,26%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения в сумме 138235 рубля. Для финансирования работ по установке системы видеонаблюдения утвердить дополнительный единовременный взнос в размере 1750 рублей с одной квартиры. Оплату производить в рассрочку на 2 месяца, в период август-сентябрь 2024 г.</p> <p>Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении.</p> <p><u>принято</u></p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость услуги оператора МТС по предоставлению доступа к сети интернет для сопровождения системы видеонаблюдения 1975 руб./мес. Дополнительный взнос на оплату услуги по сопровождению системы видеонаблюдения определить в сумме 25 руб. с одной квартиры. Выставляется отдельной строкой в счете-извещении ежемесячно.</p>	<p>ЗА – 1920,20 кв.м. - 52,13%</p> <p>ПРОТИВ – 201,80 кв.м. – 5,48%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить стоимость услуги оператора МТС по предоставлению доступа к сети интернет для сопровождения системы видеонаблюдения 1975 руб./мес. Дополнительный взнос на оплату услуги по сопровождению системы видеонаблюдения определить в сумме 25 руб. с одной квартиры. Выставляется отдельной строкой в счете-извещении ежемесячно <u>принято</u></p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания Усик Л.А. кв.28</p> <p>Предложено: Утвердить стоимость услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения 2000руб/мес. Дополнительный взнос на оплату услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения определить в сумме 25 руб. с одной квартиры. Выставляется отдельной строкой в счете-извещении ежемесячно.</p>	<p>ЗА – 1965,20 кв.м. - 53,35%</p> <p>ПРОТИВ – 156,80 кв.м. – 4,26%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить стоимость услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения 2000руб/мес. Дополнительный взнос на оплату услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения определить в сумме 25 руб. с одной квартиры. Выставляется отдельной строкой в счете-извещении ежемесячно. <u>принято</u></p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Коммерческое предложение ИП Нефёдкина О.М. на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 49 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

ИТОГО: 59 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Толстых Н.В.

Секретарь общего собрания собственников

Голубь И.С.

Председатель общего собрания собственников



Усик Л.А.

Секретарь от подписи отказалась [Handwritten signature]