

Приложение № 3/1

к договору управления многоквартирным домом
№ 61/43, ул. Черноморская-Тургенева от 01 февраля 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская-Тургенева, д. 61/43
на 2023 год

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Фундаменты								
Общая площадь, кв.м: 4123,8000								
1	1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	84480,24114	0,01	1	844,80	0,0171
2	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены						
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	26716,4904	1	1	26 716,49	0,5399
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	136422,9573	0,01	1	1 364,23	0,0276
4	1.2.18.9	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	29241,71235	0,4	1	11 696,68	0,2364
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	114690,5781	0,02	1	2 293,81	0,0464
6	1.6	Полы						
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	669,824402	0,5	1	334,91	0,0068
7	1.8	Крыши и кровли						
7	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	43250,87706	0,311	1	13 451,02	0,2718
8	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1129,534767	2,7	1	3 049,74	0,0616
9	1.8.11.2	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	136789,1086	0,01	1	1 367,89	0,0276
10	1.8.11.3	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	62714,76886	0,01	1	627,15	0,0127
11	1.9	Оконные и дверные проемы						
11	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	268,248105	1	1	268,25	0,0054
12	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	355903,0014	0,01	1	3 559,03	0,0719
13	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2042,054014	1	1	2 042,05	0,0413
14	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	26262,59695	0,01	1	262,63	0,0053

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
15	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	70103,81795	0,01	1	701,04	0,0142
	1.10	Лестницы						
16	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	15956,26358	0,01	1	159,56	0,0032
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						
17	2.2.1.6.1	Временная заделка свещей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	68553,78624	0,01	1	685,54	0,0139
18	2.2.1.6.2	Временная заделка свещей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	72878,24562	0,01	1	728,78	0,0147
19	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9053,417812	1	1	9 053,42	0,1830
20	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	58202,75483	0,01	1	582,03	0,0118
21	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	96269,17996	0,01	1	962,69	0,0195
22	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	93882,45185	0,01	1	938,82	0,0190
	2.3	Система водоотведения						
23	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	6334,460883	0,1	1	633,45	0,0128
24	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	164770,8182	0,01	1	1 647,71	0,0333
	2.4	Система газоснабжения						
25	2.4.1.1.1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 пог. м.	2249,235854	0,27	1	607,29	0,0123
26	2.4.1.3.3	Замена газового крана диаметром 40 мм	1 кран	1557,785046	10	1	15 577,85	0,3148
27	2.4.2.3	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	1 оборудование	24,357093	1	1	24,36	0,0005
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
28	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	462,148121	1	1	462,15	0,0093
29	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	921,837991	1	1	921,84	0,0186
30	2.5.3.1	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	23561,45675	1	1	23 561,46	0,4761
31	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	489,252995	4	52	101 764,62	2,0564
32	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1630,271902	1	1	1 630,27	0,0329
33	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	200515,459	0,001	1	200,52	0,0041

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
34	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	770,42755	1	1	770,43	0,0156
35	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1718,488496	1	1	1 718,49	0,0347
36	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	2702,787114	0,8	12	25 946,76	0,5243
37	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	6486,689074	0,01	12	778,40	0,0157
38	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	119,28841	1	1	119,29	0,0024
39	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1497,981893	1	1	1 497,98	0,0303
40	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	141,626	1	1	141,63	0,0029
41	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	332,149955	1	1	332,15	0,0067
42	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	999,180293	1	1	999,18	0,0202
43	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1547,497238	1	1	1 547,50	0,0313
44	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	150,847955	6	1	905,09	0,0183
45	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	37944,08251	0,01	1	379,44	0,0077
46	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	27820,63552	0,01	1	278,21	0,0056
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
47	2.6.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	16823,24469	4,1238	1	69 375,70	1,4019
48	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	210,817395	4,1238	2	1 738,74	0,0351
49	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1681,133586	4,1238	2	13 865,32	0,2802
50	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	834,230468	4,1238	2	6 880,40	0,1390
51	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	681,998631	4,1238	2	5 624,85	0,1137
52	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2435,709396	4,1238	2	20 088,76	0,4060
53	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1826,782047	4,1238	2	15 066,57	0,3045
54	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1826,782047	0,311	1	568,13	0,0115
55	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	36535,64093	0,8	2	58 457,03	1,1813
56	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	19915,20692	0,01	1	199,15	0,0040
57	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2270,341176	4,1238	2	18 724,87	0,3784
58	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2270,341176	4,1238	2	18 724,87	0,3784

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
59	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2270,341176	4,1238	2	18 724,87	0,3784
60	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5480,34614	0,09	2	986,46	0,0199
61	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3405,11542	0,01	2	68,10	0,0014
62	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1081,114846	0,01	2	21,62	0,0004
63	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	60,892734	80	2	9 742,84	0,1969
64	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	54,055741	80	2	8 648,92	0,1748
65	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	97,428376	1	12	1 169,14	0,0236
66	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	54,055741	1	12	648,67	0,0131
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения						
67	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6087,048553	4,1238	12	301 221,25	6,0870
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
68	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	578,075425	1,389	247	198 327,85	4,0078
69	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	504,777612	3,39	52	88 982,20	1,7981
70	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	488,65209	0,04	247	4 827,88	0,0976
71	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	837,694616	1,389	247	287 398,78	5,8077
72	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	731,657113	3,39	52	128 976,52	2,6063
73	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	992,530769	0,04	247	9 806,20	0,1982
74	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	452,167781	0,58	2	524,51	0,0106
75	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1164,617823	0,0312	52	1 889,48	0,0382
76	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1203,431339	0,144	12	2 079,53	0,0420

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
77	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1870,674028	1,1939	2	4 466,80	0,0903
78	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	212,746053	0,1	2	42,55	0,0009
79	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	594,947439	0,04	12	285,57	0,0058
80	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	733,235982	0,1296	2	190,05	0,0038
81	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	961,436507	0,1	12	1 153,72	0,0233
82	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с мощным средством)	100 кв. м стен	814,84088	4,779	2	7 788,25	0,1574
83	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с мощным средством)	100 кв. м стен	1050,859841	0,2044	52	11 169,38	0,2257
84	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	524,514084	4,779	2	5 013,31	0,1013
85	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	585,674812	0,5	52	15 227,55	0,3077
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						
86	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	607,369268	0,3944	247	59 167,97	1,1957
87	3.2.5.2.3	Окраска скамьи чугунной со спинкой	скамья	651,892441	1	1	651,89	0,0132
88	3.2.5.2.12	Окраска металлических ограждений спортивных площадок	пог.м.	666,549891	24,24	1	16 157,17	0,3265
89	3.2.5.3.13	Ремонт скамьи чугунной с деревянными сиденьем и спинкой	1 скамья	2181,022019	1	1	2 181,02	0,0441
90	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	46271,59638	0,0394	2	3 646,20	0,0737
91	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	136,032298	3,944	2	1 073,02	0,0217
92	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1228,811944	3,106	1	3 816,69	0,0771
93	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	546,138641	3,106	1	1 696,31	0,0343
94	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	1109,648843	0,02	247	5 481,67	0,1108
95	3.2.23.1	Подметание свежевыпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3261,676501	0,3944	1	1 286,41	0,0260
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории						
96	3.3.1.6	Ремонт тротуаров	10 м2	15346,63846	0,1	1	1 534,66	0,0310
97	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	5187,641709	0,1	1	518,76	0,0105
	3.4	Прочие работы						

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
98	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3251,260587	0,3106	4	4 039,37	0,0816
99	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2761,753718	0,3106	4	3 431,20	0,0693
10		Замена насосной станции	кв.м.	0,000416526	4123,8	1	85 000,00	1,7177
10		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	1,96012E-05	4123,8	1	4 000,00	0,0808
10		ТО газовой трубы	кв.м.	2,69517E-05	4123,8	1	5 500,00	0,1111
10		Обследование вентканалов	кв.м.	0,00015681	4123,8	1	32 000,00	0,6467
10		Домофон	кв.м.	0,000104891	4123,8	1	21 405,00	0,4326
10		Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	0,101039494	1	1	5 000,00	0,1010
10		Страхование лифта	1 лифт	0,005051975	1	1	250,00	0,0051
10		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	0,018187109	1	36	32 400,00	0,6547
ИТОГО:							1 893 070,33	38,25

Основание: Постановление правительства РФ № 290, 410, 491
Постановление Госстроя РФ № 170
Приказ Минрегионразвития РФ № 394
Приказ минстроя № 761/пр от 26.10.2015г.
Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

