

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным
домом
№ 61/43, ул. Черноморская-Тургенева от
01 февраля 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская-Тургенева, д. 61/43
на 2023 год

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					4 123,80
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	84480,24114	0,01	1	0,02
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					0,47
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	26716,4904	0,56	1	0,30
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	136422,9573	0,01	1	0,03
4	1.2.18.9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	29241,71235	0,2	1	0,12
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	114690,5781	0,01	1	0,02
	1.6	Полы					0,01
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	669,824402	1	1	0,01
	1.8	Крыши и кровли					0,32
7	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	43250,87706	0,2	1	0,17
8		Обработка огнезащитным составом					0,14
	1.9	Оконные и дверные проемы					0,14
9	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	268,248105	1	1	0,01
10	1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	355903,0014	0,01	1	0,07
11	1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2042,054014	1	1	0,04
12	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	26262,59695	0,01	1	0,01
13	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	70103,81795	0,01	1	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
	1.10	Лестницы					0,01
14	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	15956,26358	0,02	1	0,01
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					0,42
15	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	68553,78624	0,02	1	0,03
16	2.2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	9053,417812	1	1	0,18
17	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	58202,75483	0,06	1	0,07
18	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	96269,17996	0,06	1	0,12
19	2.2.6.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	93882,45185	0,01	1	0,02
	2.3	Система водоотведения					0,06
20	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	6334,460883	0,2	1	0,03
21	2.3.5	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	164770,8182	0,01	1	0,03
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					0,32
22	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	462,148121	1	1	0,01
23	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	921,837991	1	1	0,02
24	2.5.3.5	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1 устройство	1630,271902	1	1	0,03
25	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	200515,459	0,002	1	0,01
26	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	770,42755	2	1	0,03
27	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1718,488496	1	1	0,03
28	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	119,28841	1	1	0,002
29	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1497,981893	1	1	0,03
30	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	141,626	2	1	0,01
31	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	332,149955	1	1	0,01
32	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	999,180293	1	1	0,02
33	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1547,497238	1	1	0,03
34	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	150,847955	16	1	0,05
35	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей (выключателей)	100 розеток (выключателей)	37944,08251	0,04	1	0,03

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
36	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	27820,63552	0,01	1	0,01
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					3,29
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	210,817395	4,1238	2	0,04
38	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1681,133586	4,1238	2	0,28
39	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	834,230468	4,1238	2	0,14
40	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	681,998631	4,1238	2	0,11
41	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2435,709396	4,1238	2	0,41
42	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1826,782047	4,1238	2	0,30
43	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1826,782047	0,311	2	0,02
44	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	36535,64093	0,8	2	1,18
45	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2270,341176	4,1238	2	0,38
46	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5480,34614	0,09	2	0,02
47	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3405,11542	0,01	2	0,001
48	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1081,114846	0,01	2	0,0004
49	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	60,892734	80	2	0,20
50	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	54,055741	80	2	0,17
51	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	97,428376	1	12	0,02
52	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	54,055741	1	12	0,01
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					2,20
53	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,32876712	4,1238	365	2,20
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					5,77

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
54	3.1.1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	217,0673221	1,389	247	1,50
55	3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	189,5439933	3,39	52	0,68
56	3.1.1.3.1.3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	183,4888598	0,04	247	0,04
57	3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	314,5543283	1,389	247	2,18
58	3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	274,7372459	3,39	52	0,98
59	3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	372,6953038	0,04	247	0,07
60	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	169,7890018	0,58	2	0,004
61	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	437,3139925	0,0312	52	0,01
62	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	451,8884678	0,144	12	0,02
63	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	702,4380975	1,1939	2	0,03
64	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	79,8861429	0,1	2	0,0003
65	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	223,4027633	0,04	12	0,002
66	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	275,3301112	0,1296	2	0,001
67	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	361,0194084	0,1	12	0,01
68	3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	394,5978703	0,2044	52	0,08
69	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	196,9550385	4,779	2	0,04
70	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	219,9208919	0,5	52	0,12
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					0,57
71	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	228,0671601	0,3944	247	0,45
72	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	17374,98444	0,0394	2	0,03
73	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	51,0801279	3,944	2	0,01
74	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	461,418885	3,106	1	0,03

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	НА КВ.М/МЕС
75	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	205,0750597	3,106	1	0,01
76	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	416,6731405	0,02	247	0,04
	3.4	Прочие работы					3,91
77	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3251,260587	0,3106	4	0,08
78	3.4.2	Дезинсекция чердаков и подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2761,753718	0,3106	4	0,07
79		Замена насосной станции	кв.м.	20,61205684	4123,8	1	1,72
80		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	0,969979145	4123,8	1	0,08
81		ТО газовой трубы	кв.м.	1,467093457	4123,8	1	0,12
82		Обследование вентканалов	кв.м.	7,759833164	4123,8	1	0,65
83		Домофон	кв.м.	5,190600902	4123,8	1	0,43
84		Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	5000	1	1	0,10
85		Страхование лифта	1 лифт	250	1	1	0,01
86		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	0,65
						ИТОГО:	17,50

Совет МКД

Л.А. Усик

Н.В. Толстых

Т.В. Данчева