

# ООО «Управление домами»

353451 Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7 ИНН 2301074673 ОГРН 1102301001791 р.сч. 40702810640010001281 БИК 040396717 в доп. офисе «Анапа» ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г-к Анапа к.сч. 30101810400000000717 т.86133-35186

**Приложение № 1 к Договору управления  
(обслуживание общего имущества)  
МКД по адресу: Тургенева 43/Черноморская 61  
площадь дома 4109,7 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
1	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>2,04 руб. с 1 кв. метра собств.</b>
	- подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	в т.ч.
	- подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	в т.ч.
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	12 раз в год	в т.ч.
	- мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	УК
2	<b>Уборка чердачного и подвального помещения</b>	по необ. заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
3	<b>Дезинфекция, дератизация</b>	по необ. заявке	по утв. смете
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>0,29 руб. с 1 кв. метра собств.</b>
	- уборка придомовой территории	5 раз в неделю	в т.ч.
	- полив газона	по необходим.	в т.ч.
	- ликвидация наледи	по необходим.	в т.ч.
	- очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	в т.ч.
	- стрижка газона, кустов	по необходим.	в т.ч.
	- обработка зел. насаждений от вредителей	по необходим.	в т.ч.
5	<b>Подрезка деревьев, спил</b>	по необходим.	по утв. смете
6	<b>Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</b>	по необходим.	по утв. смете
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО, КГМ</b>	по графику, заявке	в соот. с выставленным счетом по квадр. собственности
8	<b>Поверка и ремонт коллективных приборов учета</b>	по графику	по утв. смете
9	<b>Фундаменты</b>		
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	по утв. смете



№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) приямков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
10.	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>		
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	по утв. смете
	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска фасадов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска стен помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
11.	<b>Балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>		
	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
12	<b>Перекрытия</b>		
	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	по утв. смете
	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
13	<b>Полы</b>		
	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
14	<b>Перегородки</b>		
	- усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по необх., заявке	по утв. смете
15	<b>Крыша</b>		
	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	по утв. смете
	- обработка огнезащитным составом	по графику	по утв. смете
- обследование	2 раза в год	УК	
16	<b>Окна, двери, световые фонари</b>		
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете



№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	<b>Внутридомовое электро, радио и телеоборудование</b>		
	- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
17	- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета,	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- электролаборатория	1 раз в год	по выст. счету
	- обследование	2 раза в год	УК
	<b>Водопровод, водоотведение</b>		
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	по утв. смете
18	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- проливка канализационного лежака	1 раз в год	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		
19	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- строительство объектов внешнего благоустройст.	по заявке	по утв. смете



№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
20	<b>Обслуживание общего имущества - аварийное круглосуточное обслуживание (УК)</b>	круглосуточно	<b>1,20</b> руб. с 1 кв. метра
21	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, вентканалы</b>	по графику	по выст. счету
22	<b>Расходы по управлению домом (УК)</b>	5 дней в неделю	<b>4,80</b> руб. с 1 кв. метра
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевых счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
- оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.	
23	<b>Электроснабжение мест общего пользования</b>	круглосуточно	по выст. счету
24	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	ежедневно	по показаниям общедомовых узлов учета, по выставленным счетам
25	<b>Лифт</b>	ежедневно	по выст. счету
26	<b>Инвентарь расходные материалы и пр.</b>	5 дней в неделю	<b>3,00</b> руб. с 1 кв. метра <b>собств.</b>
27	<b>Председатель Совета МКД</b>	5 дней в неделю	<b>2,67</b> руб. с 1 кв. метра <b>собств.</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14,00</b> руб. с 1 кв. метра <b>собств.</b>

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов, и иных услуг;

«по утв. смете» - расходы утвержденные общим собранием, Договорами, Советом МКД, управляющей организацией;

«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании, получаемых по статье «Прямые затраты...» ст.20,22

Директор ООО  
«Управление домами»



*[Handwritten signature]*

М.Л.Ореховский

Председатель Совета МКД

*[Handwritten signature]*

Т.А.Ермакова