

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская-Тургенева, д. 61/43
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			126 331,39
	- задолженность(+), переплата(-) потребителей по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-53 819,04
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			72 512,35
1	Фундаменты	844,80	0,00	844,80
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	23 320,71	13 480,67	9 840,04
3	Полы	669,82	0,00	669,82
4	Крыши и кровли	15 650,18	109 133,76	-93 483,58
5	Оконные и дверные проемы	6 833,00	10 995,02	-4 162,02
6	Лестницы	319,13	755,07	-435,94
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	20 631,63	15 997,08	4 634,55
8	Система водоотведения	2 914,60	0,00	2 914,60
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	15 663,52	22 962,24	-7 298,72
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	162 868,53	162 778,81	89,72
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	108 868,32	108 868,32	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	285 515,89	285 515,89	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	28 118,14	28 118,14	0,00
14	Дератизация чердаков и подвалов	4 039,37	0,00	4 039,37
15	Дезинсекция чердаков и подвалов	3 431,20	0,00	3 431,20
16	Замена насосной станции	85 000,00	0,00	85 000,00
17	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	4 000,00	0,00	4 000,00
18	ТО газовой трубы	6 050,00	14 899,20	-8 849,20
19	Обследование вентканалов	32 000,00	26 400,00	5 600,00
20	Домофон	21 405,00	21 405,00	0,00
21	Техническое освидетельствование лифта	5 000,00	5 000,00	0,00
22	Страхование лифта	250,00	152,00	98,00
23	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 400,00	13 200,00	19 200,00
24	Внеплановые работы:	264 351,04	366 183,69	-101 832,65
	Техническое обслуживание лифта	40800	40 800,00	0,00
	Сопровождение системы видеонаблюдения	20382	20 382,00	0,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	20 382,00	20 382,00	0,00
	Установка системы видеонаблюдения	138 250,00	138 250,00	0,00
	Услуги по ведению спец.счета на капитальный ремонт	44 537,04	44 537,04	0,00
	Потери эл.энергии	0,00	33 389,11	-33 389,11
	Благоустройство придомовой территории	0,00	7 813,54	-7 813,54
	Техническое обслуживание насосной станции	0,00	45 670,00	-45 670,00
	Перенос камеры видеонаблюдения	0,00	14 960,00	-14 960,00
	Всего:	1 130 144,87	1 205 844,88	-75 700,01
	в т.ч. текущий ремонт:	211 807,68	254 967,38	-43 159,70
	в т.ч. содержание:	918 337,19	950 877,50	-32 540,31
	Дополнительный доход от использования общего имущества	12 000,00	0,00	12 000,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			62 631,38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-141 854,33
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-265 604,17
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-344 827,12

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

