

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.

ул. Черноморская-Тургенева, 61/43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	161 441,13
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	146 121,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-15 320,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	916 700,50
8	- за содержание дома	руб.	846 231,50
9	- за текущий ремонт дома	руб.	70 469,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	919 533,50
11	- денежных средств от потребителей	руб.	907 533,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	132 484,51
18	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	126 331,39
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-6 153,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	677 800,51
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	124 202,93
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	1 738,74
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	13 865,32
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	6 880,40
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	5 624,85
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	20 088,76
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	15 066,57
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	руб.	1 136,26
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	29 228,51
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	18 724,87
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	986,46
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	4 871,42
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	4 324,46
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	1 071,71
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	594,61
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	99 621,97
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	265 361,69
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	69 346,50
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	30 842,60
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 688,10
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	100 490,67
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	44 705,24
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 428,80
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	196,96
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	654,92
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	715,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 677,28
	Протирка номерных указателей	руб.	15,98
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	98,30
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	71,37
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	397,12
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	3 871,48
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 882,50
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	5 278,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	22 605,12
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	20 688,43
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	1 916,70
	Прочие работы	руб.	166 008,79
	ТО газовой трубы	руб.	6 069,00
	Обследование вентканалов	руб.	24 000,00
	Домофон	руб.	19 621,25
	Техническое освидетельствование лифта	руб.	5 000,00
	Страхование лифта	руб.	129,06
	Техническое обслуживание лифта	руб.	37 400,00
	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб.	7 500,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	7 500,00
	Потери эл.энергии	руб.	32 397,16
	Услуги по ведению спец.счета за капитальный ремонт	руб.	26 392,32
2	Текущий ремонт	руб.	270 689,60
	Всего:	руб.	948 490,11

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

