

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.01.2023г.

ул. Черноморская-Тургенева, 61/43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	196 921,81
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	170 272,29
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-26 649,52
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	56 646,94
8	- за содержание дома	руб.	32 118,41
9	- за текущий ремонт дома	руб.	4 734,29
10	- за услуги управления	руб.	19 794,24
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	45 317,56
12	- денежных средств от потребителей	руб.	45 317,56
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	161 441,13
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	146 121,00
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	-15 320,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	76 063,94
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	5 047,64
	Услуги по управлению	руб.	16 348,28
	Техническое обслуживание лифта	руб.	3 400,00
	ТО Домофон	руб.	1 790,00
	Потери эл.энергии, в т.ч.за 2022г.	руб.	25 641,63
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	12 371,40
	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	10 858,41
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), 1 этаж	руб.	708,03
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода), выше первого этажа	руб.	2 326,67
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	47,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода, 1 этаж	руб.	1 633,05
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода, выше первого этажа	руб.	5 587,34
	Мытье пола лифтов	руб.	158,03
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	5,16
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4,26
	Мытье окон	руб.	21,18
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	3,72
	Влажная протирка перил	руб.	9,15
	Обметание пыли с потолков	руб.	354,22
	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	606,58
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	529,42
	Очистка урн от мусора	руб.	77,16
2	Текущий ремонт	руб.	4 734,29
	Всего:	руб.	80 798,24

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

