

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Черноморская-Тургенева, 61/43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	55 648,92
5	- переплата потребителями	руб.	-2 816,92
6	- задолженность потребителей	руб.	-58 465,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	676 521,35
8	- за содержание дома	руб.	449 811,02
9	- за текущий ремонт дома	руб.	34 480,00
10	- за услуги управления	руб.	192 230,33
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	681 324,67
12	- денежных средств от потребителей	руб.	681 324,67
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	36 873,43
19	- переплата потребителями	руб.	-26 395,73
20	- задолженность потребителей	руб.	-63 269,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	665 620,17
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	48 057,58
1.2	Услуги по управлению	руб.	192 230,33
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	120 143,96
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	108 445,96
	Демонтаж банера	руб.	11 698,00
1.3	ТО газового оборудования	руб.	5 478,68
1.4	ТО газовой трубы	руб.	1 964,31
1.5	Домофон	руб.	19 950,00
1.6	Лифт ТО	руб.	40 803,48
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	173,08
1.9	Обследование вентканалов	руб.	8 000,00
1.10	Председатель совета МКД	руб.	106 928,12
1.11	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	110 153,52
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	7 863,45
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	23 027,10
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	528,78
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	18 146,03
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	55 327,70
	Мытье пола лифтов	руб.	1 756,05
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	47,11
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	38,95
	Мытье окон	руб.	64,49
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	33,96
	Влажная протирка перил	руб.	83,60
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 236,30
1.12	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	6 737,11
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	5 880,14
	Очистка урн от мусора	руб.	856,97

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	34 480,00
	Сантехнические работы	руб.	11 167,00
	Ремонт, регулировка насосного оборудования	руб.	6 444,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	13 500,00
	Замена ламп	руб.	1 743,00
	Вызов техника	руб.	1 084,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	Всего:	руб.	700 100,17

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

