

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Черноморская-Тургенева, 61/43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	45 540,25
5	- переплата потребителями	руб.	25 457,68
6	- задолженность потребителей	руб.	-20 082,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	774 656,54
8	- за содержание дома	руб.	461 791,71
9	- за текущий ремонт дома	руб.	120 634,50
10	- за услуги управления	руб.	192 230,33
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	818 039,81
12	- денежных средств от потребителей	руб.	813 039,81
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	55 648,92
19	- переплата потребителями	руб.	-2 816,92
20	- задолженность потребителей	руб.	-58 465,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	687 296,63
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	48 061,42
1.2	Услуги по управлению	руб.	192 230,33
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	120 157,44
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	108 459,44
	Демонтаж банера	руб.	11 698,00
1.3	ТО газовой трубы	руб.	5 478,68
1.4	Домофон	руб.	17 895,00
1.5	Лифт ТО	руб.	40 803,48
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	173,08
1.8	Обследование вентканалов	руб.	24 000,00
1.9	Председатель соведа МКД	руб.	106 940,12
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	119 281,28
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	8 492,58
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	24 970,14
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	571,08
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	19 588,04
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	59 964,08
	Мытье пола лифтов	руб.	1 895,54
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	51,09
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	42,23
	Мытье окон	руб.	69,93
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	36,80
	Влажная протирка перил	руб.	90,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 509,14
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	7 275,81
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 350,29
	Очистка урн от мусора	руб.	925,52

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	120 634,50
	Сантехнические работы	руб.	5 456,00
	Ремонт тротурной плитки	руб.	1 735,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	2 168,00
	Ремонт канализации	руб.	4 221,00
	Замена ламп	руб.	6 578,00
	Изготовление и монтаж коллектора ХВС	руб.	13 903,00
	Вызов техника	руб.	2 168,00
	Замена замка	руб.	2 046,00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	руб.	80 833,50
	Электромонтажные работы	руб.	1 526,00
	Всего:	руб.	807 931,13

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский