

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ул. Черноморская-Черноморская, 61/43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	47 338,03
5	- переплата потребителями	руб.	2 700,00
6	- задолженность потребителей	руб.	-44 638,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	799 645,36
8	- за содержание дома	руб.	466 730,03
9	- за текущий ремонт дома	руб.	140 685,00
10	- за услуги управления	руб.	192 230,33
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	787 089,90
12	- денежных средств от потребителей	руб.	775 089,90
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-5 382,57
19	- переплата потребителями	руб.	14 700,00
20	- задолженность потребителей	руб.	-20 082,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	658 960,36
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	48 042,14
1.2	Услуги по управлению	руб.	192 230,33
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	84 246,03
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	83 241,03
	Ремонт домофона	руб.	324,00
	Ремонт ограждения	руб.	681,00
1.3	ТО газовой трубы	руб.	16 555,11
1.4	Домофон	руб.	17 835,00
1.5	Лифт ТО	руб.	39 609,99
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	0,00
1.7	Страхование лифта	руб.	288,46
1.8	Обследование вентканалов	руб.	24 000,00
1.9	Председатель совета МКД	руб.	106 897,24
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	121 820,56
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) I этаж	руб.	8 679,73
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше I этаж	руб.	25 520,42
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	583,67
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) I этаж	руб.	19 999,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше I этаж	руб.	61 219,12
	Мытье пола лифтов	руб.	1 935,25
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	52,21
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	43,15
	Мытье окон	руб.	71,45
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	37,58
	Влажная протирка перил	руб.	92,55
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 585,98
1.11	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	7 435,49
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	6 489,59
	Очистка урн от мусора	руб.	945,90

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	140 685,00
	Сантехнические работы	руб.	542,00
	Замена ламп	руб.	6 972,00
	Ремонт лифта	руб.	109 600,00
	Демонтаж циркулярного насоса	руб.	21 109,00
	Замена замка	руб.	462,00
	Изготовление энергетического паспорта	руб.	2 000,00
	Всего:	руб.	799 645,36

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский