

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.И.Голубца 103

№ 4 от 24.04.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5729,10 (пять тысяч семьсот двадцать девять целых и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.40 Ярошенко Н.Н.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 30.03.2022 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа ул.И.Голубца 103

Время проведения заочного собрания: с 30.03.2022 года 24.04.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 24.04.2022 года.

В собрании приняли участие 81 собственник помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3510,82 (три тысячи пятьсот десять целых и восемьдесят две сотых) кв.м., что составляет 61,3 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 5729,10 (пять тысяч семьсот двадцать девять целых и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 108 квартиры.

Общее количество собственников – 139

Направлено бюллетеней – 139

Сдано бюллетеней – 81

Признаны действительными – 81

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «24» апреля 2022 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Продление полномочий Совета МКД по ул. Ивана Голубца д.103.
5. Утверждение объема и стоимости фактически выполненных работ в период январь 2019 года - март 2022 года.
6. Утверждение выполненного объема и стоимость работ и услуг за период январь 2019 года – март 2022 года.
7. Способ предъявления к оплате принятого фактического объема работ на общую сумму 2 731 683,33 рублей.
8. Утверждение условий Договора управления № 2.
9. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества.
10. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Давыдова В.П. кв.37	ЗА- 3510,82 кв.м – 1000 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Давыдова В.П. кв.37 - принято		
2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60, Спицына А.А. кв.72	ЗА- 3510,82 кв.м – 1000 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%

Решение: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60, Спицына А.А. кв.72 – принято.		
3	<p>Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА- 3478,47 кв.м – 99,1 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 32,35 кв.м – 0,9%</p>
<p>Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стендах в подъездах дома по ул.Ивана Голубца д.103.– принято.</p>		
4	<p>Продление полномочий Совета МКД по ул.Ивана Голубца д.103</p> <p>Предложено: Продлить полномочия Совета МКД в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Потехин В.К. кв. 20 2. Мамонтов Н.И. кв. 26 3. Ярошенко Н.Н.кв.40 – Председатель Совета 4. Спицин А.А. кв. 72 5. Дегавцов В.Г. кв. 98 	<p>ЗА- 3510,82 кв.м – 1000 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Продлить полномочия Совета МКД в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Потехин В.К. кв. 20 6. Мамонтов Н.И. кв. 26 7. Ярошенко Н.Н.кв.40 – Председатель Совета 8. Спицин А.А. кв. 72 5. Дегавцов В.Г. кв. 98 – принято. 		
5	<p>Утверждение объема и стоимости фактически выполненных работ в период январь 2019 года - март 2022 года.</p> <p>Предложено: Утвердить объем и стоимость фактически выполненных работ в период январь 2019 года - март 2022 года по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома г. Анапа, ул. Ивана Голубца д.103 на общую сумму 2 731 683,33 рублей.</p>	<p>ЗА – 3468,72 кв.м – 98,8 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,1 кв.м – 1,2%</p>
<p>Решение: Утвердить положение о Совете МКД – принято.</p>		
6	<p>Утверждение выполненного объема и стоимость работ и услуг за период январь 2019 года – март 2022 года.</p> <p>Предложено: Утвердить объем и стоимость выполненных работ и услуг за период январь 2019 года – март 2022 года по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома г.Анапа, ул.Ивана Голубца д.103 на общую сумму 2 731 683,33 рублей.</p>	<p>ЗА – 3412,72 кв.м – 97,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 56,00 кв.м.- 1,6 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 42,10 кв.м – 1,2%</p>
<p>Решение: Утвердить объем и стоимость выполненных работ и услуг за период январь 2019 года – март 2022 года по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома г.Анапа, ул.Ивана Голубца д.103 на общую сумму 2 731 683,33 рублей. – принято.</p>		
7	<p>Способ предъявления к оплате принятого фактического объема работ на общую сумму 2 731 683,33 рублей.</p> <p>Предложено: Плата за услуги, перечисленные в перечне работ и услуг п.6, на сумму 2 731 683,33 рублей, предъявляется к оплате в период фактического исполнения январь 2019 года - март 2022 года, пропорционально доли в общем имуществе МКД в размере объемов, согласованных по актам выполненных работ Советом МКД.</p> <p>По статье «Домофон» стоимость 10 руб./квартира без трубки и 25 руб./квартира с трубкой выставляются в соответствии с установленным оборудованием ежемесячно.</p>	<p>ЗА- 3413,67 кв.м – 97,2 %</p> <p>ПРОТИВ – 64,80 кв.м.- 1,8 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 32,35 кв.м – 0,9 %</p>
<p>Решение: Плата за услуги, перечисленные в перечне работ и услуг п.6, на сумму 2 731 683,33 рублей, предъявляется к оплате в период фактического исполнения январь 2019 года - март 2022 года, пропорционально доли в общем имуществе МКД в размере объемов, согласованных по актам выполненных работ Советом МКД.</p> <p>По статье «Домофон» стоимость 10 руб./квартира без трубки и 25 руб./квартира с трубкой выставляются в соответствии с установленным оборудованием ежемесячно. - принято.</p>		

8	Утверждение условий Договора управления № 2 и его заключение. Предложено: Утвердить условия Договора управления № 2 и заключить с 01.05.2022 года	ЗА- 3436,17 кв.м – 97,9 % ПРОТИВ–0 кв.м.-0 % ВОЗДЕР. – 74,65 кв.м – 2,1%
Решение: Утвердить условия Договора управления № 2 и заключить с 01.05.2022 года – принято.		
9	Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества. Предложено: Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 23,00 руб. с 1 кв. метра с 01.05.2022 года. Приложение № 3 – 23,00 руб. с 1 кв.м. собственности (Совет МКД) Приложение № 3/1 – 60,08 руб. с 1 кв. м. собственности (УК)	23,00 руб. ЗА- 3510,82 кв.м – 100 % ПРОТИВ–0 кв.м.-0 % ВОЗДЕР. – 0 кв.м – 0 % 60,08 руб. ЗА-0 кв.м – 0 % ПРОТИВ-3510,82 кв.м.- 100 % ВОЗДЕР. – 0 кв.м – 0 %
Решение Утвердить тариф на обслуживание общего имущества в размере 23,00 руб. с 1 кв. метра с 01.05.2022 года – принято.		
10	Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД. Предложено: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	ЗА – 1685,40 кв.м – 95,80 % ПРОТИВ – 73,915 кв.м.- 4,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0%
Решение: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.– принято.		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 3. Договор управления с Приложениями - 20 листов.
- Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 162 листах.
- Приложение № 5 Доверенность - 1 шт. на 2 листах.
- Приложение N 6. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 16 листах.
- ИТОГО:** 209 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Шарова Е.А.

Спицын А.А.

Секретарь общего собрания собственников



Давыдова В.П.

Председатель общего собрания собственников



Ярошенко Н.Н.