

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.И.Голубца 103

Двадцать второе июля две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5735,10 (пять тысяч семьсот тридцать пять и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.40 Ярошенко Наталья Николаевна, Свид. регистр. права 23-АБ № 498643 от 06.05.2004 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул.И.Голубца 103, площадка перед домом.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления Протокола и места его хранения.
4. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами».
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Ремонт электрических сетей МКД.
7. Ремонт фасада МКД с утеплением и отводом конденсата от кондиционеров.
8. Утверждение новой редакции Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

В 19 ч. 00 м Ярошенко Н.Н. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Ярошенко Н.Н. объявляет о том, что на собрании присутствует 47 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 4138,14, с общей площадью помещений 5735,10 кв. м., что составляет 72,2 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 22 июля 2018 года.

Ярошенко Н.Н. проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Ярошенко Н.Н. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 108 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 97 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 95 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 2 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 4138,14 кв. м., что составляет 72,2 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. И.Голубца 103, составляющей 5735,10 кв.м. Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Ярошенко Н.Н. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

**Первый вопрос:** Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 95,1 % - 3935,64 голосов, ПРОТИВ – 1,0 % - 41,6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 % - 160,90 голосов.**

**Решение - избрать секретарем собрания: Попова Л.С. кв. 94 председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв.40 - принято .**

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Ярошенко Н.Н., протокол собрания ведет секретарь собрания Попова Л.С. Слово берет председатель собрания Ярошенко Н.Н. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

**Второй вопрос:** Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 96,1 % -3935,64 голосов, ПРОТИВ – 1,0 % - 41,6 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 % - 160,90 голосов.**

**Решение - Избрать в счетную комиссию: Дегавцов В.Г. кв. 98; Щербакова Т.В.кв.14,**

**Потехин В.К. кв. 20 - принято .**

**Третий вопрос:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 94,1 % - 3893,44 голосов, ПРОТИВ – 2,0 % - 83,0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,9 % - 160,90 голосов.**

**Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.И.Голубца 103. Копию предоставить в ООО «Управление домами», ресурсоснабжающим предприятиям и ГЖИ. - принято .**

**Четвёртый вопрос:** Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей ресурсоснабжающим предприятиям и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 89,5 % - 3701,67 голосов, ПРОТИВ – 5,4 % - 225,47 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,1 % - 211,00 голосов.**

**Решение - С 01.08.2018 года заключить прямые договора: по оплате за отопление и ГВС – с АО «Теплоэнерго»; по оплате за ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – ООО «Управление домами» - принято.**

**Пятый вопрос:** Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 93,1 % - 3852,08 голоса, ПРОТИВ – 4,6 % - 189,06 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % - 97,0 голосов.**

**Решение - Избрать в Совета МКД:**

1. Потехин В.К. кв. 20
2. Мамонтов Н.И. кв. 26
3. Ярошенко Н.Н. кв. 40 – Председатель Совета
4. Спицин А.А. кв. 72
5. Попова Л.С. кв. 94
6. Дегавцов В.Г. кв. 98 - принято.

**Шестой вопрос:** Ремонт электрических сетей дома.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 73,9 % - 3056,91 голоса, ПРОТИВ – 18,3 % - 756,07 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 % - 325,16 голосов.**

**Решение - Отремонтировать электрические сети МКД – поэтапно. Смету утверждает Совет МКД - принято.**

**Седьмой вопрос:** Ремонт фасада МКД с утеплением и отводом конденсата от кондиционеров.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 65,6 % - 2713,38 голоса, ПРОТИВ – 18,8 % - 778,36 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,60 % - 646,40 голосов.**

**Решение - Отремонтировать фасад МКД с утеплением и отводом конденсата от кондиционеров – поэтапно. Смету утверждает Совет МКД - принято.**

**Восьмой вопрос:** Утверждение новой редакции Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 40 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 92,1 % - 3809,61 голоса, ПРОТИВ – 2,00 % - 84,50 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,90 % - 244,03 голосов.**

**Решение - Утвердит новую редакцию Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами». Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами» - принято.**

Председатель собрания Ярошенко Н.Н. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Замечани(я)й нет незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Ярошенко Н.Н. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 4 листа Реестра уведомление о собрании, 30 почтовых отправлений с уведомлениями собственников о собрании на 15 листах, 4 листа реестра собственников принявших очное участие в собрании, 15 листов Реестра голосования и собственников, 97 Бюллетеней голосования, Договор управления с 10 приложениями на 20 листах, всего 161 лист. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъездах дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания



Попова Л.С.

Председатель собрания



Ярошенко Н.Н.