

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца 103

№ 5 от 11.07.2022 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5729,10 (пять тысяч семьсот двадцать девять целых и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.№40 Ярошенко Наталья Николаевна свидетельство о праве собственности: 23-АБ 498643 выдано 06.05.2004.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 29.06.2022 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа ул.И.Голубца 103

Время проведения заочного собрания: с 29.06.2022 года по 11.07.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 11.07.2022 года.

**В собрании приняли участие 92 собственник помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3934,26 (три тысячи девятьсот тридцать четыре и двадцать шесть) кв.м., что составляет 68,7 % от общей площади МКД.**

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 5729,10 (пять тысяч семьсот двадцать девять целых и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 108 квартир.

Общее количество собственников – 139

Направлено бюллетеней – 139

Сдано бюллетеней – 92 шт.

Признаны действительными – 92

Признаны недействительными – 0.

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «11» июля 2022 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора (Приложение №2).
5. Принятия решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

<b>Решение общего собрания собственников помещений</b>		<b>Итого голосование</b>
1	Избрание секретаря и председателя собрания. <b>Предложено:</b> Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Давыдова В.П. кв.37	Голосовали: 68,7% ЗА- 3934,26 кв.м – 68,7 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
<b>Решение:</b> Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Давыдова В.П. кв.37 - <b>принято</b>		
2	Избрание счетной комиссии. <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60, Спицына А.А. кв.72	Голосовали: 68,7% ЗА-3934,26 кв.м – 68,7% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60, Спицына А.А. кв.72 – <b>принято.</b>		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	Голосовали: 68,7% ЗА-3934,26 кв.м – 68,7 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
<b>Решение:</b> Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стендах в подъездах дома по ул.Ивана Голубца д.103.– <b>принято.</b>		
4	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора(Приложение №2): 1. Ремонт фасада- 24029250,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:514225,95 руб. <b>Всего: ремонт фасада – 24643475,95 руб.</b> 2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт-4837524,00 руб.; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-140000,00 руб., работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»-132732,00 руб; ; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД-103523,01 руб. <b>Всего ремонт лифтового оборудования: 5213779,01 руб.</b> 3. Ремонт инженерной системы электроснабжения в домах-5413364,40 руб., работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб., услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД-115846,00 руб.	Голосовали: 68,7% ЗА-3934,26 кв.м – 68,7 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%

	<p><b>Всего ремонт системы электроснабжения – 5629210,40 руб.</b>  Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта МКД: 24000,00 руб.  <b>ИТОГО ПО МКД: 35510465,36 руб.</b></p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора(Приложение №2)</p> <p>1. Ремонт фасада- 24029250,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:514225,95 руб.  <b>Всего: ремонт фасада – 24643475,95 руб.</b></p> <p>2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт-4837524,00 руб.; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-140000,00 руб., работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»-132732,00 руб; ; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД-103523,01 руб.  <b>Всего ремонт лифтового оборудования: 5213779,01 руб.</b></p> <p>3. Ремонт инженерной системы электроснабжения в домах-5413364,40 руб., работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб., услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД-115846,00 руб.  <b>Всего ремонт системы электроснабжения – 5629210,40 руб.</b>  Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта МКД: 24000,00 руб.  <b>ИТОГО ПО МКД: 35510465,36 руб.</b></p>	
	<p><b>Решение:</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора(Приложение №2):</p> <p>1. Ремонт фасада- 24029250,00 руб; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб.; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД:514225,95 руб.  <b>Всего: ремонт фасада – 24643475,95 руб.</b></p> <p>2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт-4837524,00 руб.; работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-140000,00 руб., работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»-132732,00 руб; ; услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД-103523,01 руб.  <b>Всего ремонт лифтового оборудования: 5213779,01 руб.</b></p> <p>3. Ремонт инженерной системы электроснабжения в домах-5413364,40 руб., работы по разработке проектной документации на проведение кап.ремонта МКД-100000,00 руб., услуги по осуществлению строительного контроля за выполнение работ по кап.ремонту МКД-115846,00 руб.  <b>Всего ремонт системы электроснабжения – 5629210,40 руб.</b>  Услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта МКД: 24000,00 руб.  <b>ИТОГО ПО МКД: 35510465,36 руб. – принято.</b></p>	
5	<p>Принятия решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить собственника кв.40 Ярошенко Н.Н. решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	<p>Голосовали:  68,7%  ЗА – 3934,26 кв.м  – 68,7 %  ПРОТИВ – 0  кв.м.- 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ  – 0 кв.м - 0%</p>
	<p><b>Решение:</b> Утвердить собственника кв.40 Ярошенко Н.Н. решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.–  <b>принято.</b></p>	

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 2. Предложение о проведении капитального ремонта НКО «ФКР» - 1 лист.

Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 92 листах.

Приложение N 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

ИТОГО: 109 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Шарова Е.А.

Спицын А.А.

Секретарь общего собрания собственников



Давыдова В.П.

Председатель общего собрания собственников



Ярошенко Н.Н.