

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца 103

Двадцать пятое декабря две тысячи четырнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00

Собрание окончилось в 21-30

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5702,40 (пять тысяч семьсот два и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 40 Ярошенко Н.Н.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: ДК «Молодежный» ул.Крылова 18 г-к Анапа

**Повестка собрания:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. Утверждение условий Договора управления по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».
6. Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. И.Голубца 103 в соответствии с Приложением № 1 Договора.
7. О заключение Договора управления по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.И.Голубца 103 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Установка системы видеонаблюдения. Смету утверждает Совет дома.
9. Установка автоматического шлагбаума. Смету утверждает Совет дома.
10. Оплата за размещение рекламы на фасаде МКД.
11. Оплата за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.
12. Оплата за техническое обслуживание лифтового оборудования со 2-го этажа.
13. О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

В 19 ч. 01 м. Ярошенко Н.Н. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий

право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Ярошенко Н.Н. объявляет о том, что на собрании присутствует 99 собственника помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 4432,65 кв. м., что составляет 74,73 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 07 м.. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 10 м. 25 декабря 2014 года.

Ярошенко Н.Н. проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Ярошенко Н.Н. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 99 Решения.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 99 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 4432,65 кв. м., что составляет 74,73 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Ивана Голубца 103 составляющей 5902,4 кв.м.  
Кворум - присутствие

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 15 м. Ярошенко Н.Н. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

**Первый вопрос повестки дня:** Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Ярошенко Н.Н. В 19 ч. 17 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4432,65 голосов - 100%, ПРОТИВ - 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.**

**Решение** - Избрать секретарем собрания – Попову Л.С. кв. 94 и председателем собрания – Ярошенко Н.Н. кв. 40 - принято

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Ярошенко Н.Н., протокол собрания ведет секретарь собрания Попова Л.С.. Слово берет председатель собрания Ярошенко Н.Н. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 19 ч. 25 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4432,65** голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Попову Л.С.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Поповой Л.С., и Председателем собрания Ярошенко Н.Н., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято

**Третий вопрос повестки дня:** Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 19 ч. 35 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4432,65** голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Избрать в Совет дома: Потехин В.К. кв. 20, Мамонтов Н.И. кв.26, Ярошенко Н.Н. кв. 40 (Председатель Совета), Спицын А.А. кв.72, Попова Л.С. кв.94 - принято

**Четвёртый вопрос повестки дня:** Выбор способа управления: управляющая организация.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 19 ч. 45 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4391,75** голосов - 99,08%, **ПРОТИВ - 40,9** голосов - 0,92%, **ВОЗДЕР.** - **0** голосов - 0%.

**Решение** - избрать способ управления: управляющая организация - принято

**Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 19 ч. 53 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4202,55** гол. - 94,81%, **ПРОТИВ - 166,50** гол. - 3,76%, **ВОЗДЕР. - 63,60** гол. - 1,43%.

**Решение** - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества и проекта Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами» - принято

**Шестой вопрос повестки дня:** Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. И.Голубца 103 в соответствии с Приложением № 1 к Договору управления.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 20 ч. 05 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4286,55** гол. - 96,71%, **ПРОТИВ - 82,50** гол. - 1,86%, **ВОЗДЕР. - 63,60** гол. - 1,43%.

**Решение** - Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. И.Голубца 103 в соответствии с Приложением № 1 Договору управления - принято

**Седьмой вопрос повестки дня:** О заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.И.Голубца 103 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 20 ч. 15 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4342,59** гол. - 97,97%, **ПРОТИВ - 40,90** гол. - 0,92%, **ВОЗДЕР. - 49,16** гол. - 1,11%.

**Решение** - Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) МКД по адресу: г-к Анапа ул.И.Голубца с ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами» - принято

**Восьмой вопрос повестки дня:** Установка системы видеонаблюдения. Смету утверждает Совет дома.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 20 ч. 25 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 3241,46** гол. - 73,13%, **ПРОТИВ - 634,06** гол. - 14,30%, **ВОЗДЕР. - 557,13** гол. - 12,57%.

**Решение** - Установить систему видеонаблюдения в 2015 году. Смету утверждает Совет дома - принято

**Девятый вопрос повестки дня:** Установка автоматического шлагбаума.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 20 ч. 35 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 2969,59** гол. - 66,99%, **ПРОТИВ - 606,43** гол. - 13,68%, **ВОЗДЕР. - 856,63** гол. - 19,33%.

**Решение:** Установить автоматический шлагбаум в 2015 году. Смету утверждает Совет дома - принято

**Десятый вопрос повестки дня:** Размещение рекламы на фасаде МКД по ул.И.Голубца 103.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 20 ч. 45 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4266,65** гол. - 96,25%, **ПРОТИВ - 110,60** гол. - 2,5%, **ВОЗДЕР. - 55,40** гол. - 1,25%.

**Решение** - Установить стоимость размещения рекламы на фасаде МКД по ул.И.Голубца 103 в размере 500 рублей 1 кв.м. в месяц - принято

**Одиннадцатый вопрос повестки дня:** Размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД по ул.И.Голубца 103.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 20 ч. 55 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4188,15** гол. - 94,48%, **ПРОТИВ - 189,10** гол. - 4,27%, **ВОЗДЕР. - 55,40** гол. - 1,25%.

**Решение** - Установить стоимость размещения технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД по ул.И.Голубца 103 в размере 750 рублей за единицу - принято

**Двенадцатый вопрос повестки дня:** Оплата за техническое обслуживание лифтового оборудования со 2-го этажа.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 21 ч. 05 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4101,15** гол. - 92,52%, **ПРОТИВ - 148,70** гол. - 3,35%, **ВОЗДЕР. - 182,80** гол. - 4,13%.

**Решение** - Утвердить оплату за техническое обслуживание лифтового оборудования со 2-го этажа - принято

**Тринадцатый вопрос повестки дня:** О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Попова Л.С. В 21 ч. 15 м. Ярошенко Н.Н. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 4411,03** гол. - 99,51%, **ПРОТИВ - 0** гол. - 0%, **ВОЗДЕР. - 21,50** гол. - 0,49%.

**Решение** - Утвердить порядок созыва последующих общих собраний собственников — заочное голосование, объявление о созыве собрания размещается на информационном стенде дома по адресу: г-к Анапа ул.И.Голубца 103 - принято

Председатель собрания Ярошенко Н.Н. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Ярошенко Н.Н. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.И.Голубца 103, 1 лист объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 4 листа с прикрепленными почтовыми отправлениями - уведомления собственников о собрании 12 шт., 5 листов Реестра собственников принявших участие в голосовании, 99 листов Бюллетеней голосования предоставленных собственниками, 16 листов Реестра итогов голосования, 10 листов проекта Договора управления (обслуживание общего имущества), 4 листа Приложение № 1 к Договору управления, 10 листов Приложение № 2 к Договору управления, 1 лист Приложения № 3 к Договору управления, всего 159 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Ярошенко Н.Н. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 21 ч. 30 м.

Подписи

Председатель собрания

Ярошенко Н.Н.

Ярошенко Н.Н.

Секретарь собрания

Л.С. Попова

Попова Л.С.