

Р. н. 3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2		
1	<b>Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч:</b>	Подметание лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтами мусоропроводам</i>	нижних трех этажей (1 этаж)	м2 убир.пл.	0,96	141,27	5 раз в неделю	247	33 497,94	2 791,50	0,49
			выше третьего этажа (выше 1го этажа)	м2 убир.пл.	0,84	1130,13	1 раз в неделю	52	49 364,08	4 113,67	0,72
			Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	м2 перед загруз. камер.	1,29	8	5 раз в неделю	247	2 549,04	212,42	0,04
		Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	м2 убир.пл.	0,71	3,60	5 раз в неделю	247	631,33	52,61	0,01	
			нижних трех этажей (1 этаж)	м2 убир.пл.	1,81	141,27	1 раз в неделю	52	13 296,33	1 108,03	0,19
		<i>Мылтье лестничных площадок и маршей, оборудованные лифтом и мусоропроводам</i>	выше третьего этажа (выше 1го этажа)	м2 убир.пл.	1,52	1130,13	1 раз в неделю	52	89 325,48	7 443,79	1,30
			Мылтье лифтов	м2 лифтов	1,97	45,84	5 раз в неделю	247	22 305,29	1 858,77	0,32
		Влажная протирка подоконников	м2 подоконников	1,85	4,32	1 раз в месяц	12	95,90	7,99	0,001	
		Мылтье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2 дверей	1,78	12,00	1 раз в месяц	12	256,32	21,36	0,004	
		Влажная протирка почтовых ящиков	м2 почт. ящ.	1,20	12	1 раз в месяц	12	172,80	14,40	0,003	
		Влажная протирка перил лестниц	м2 перил лестн.	1,73	10,80	1 раз в месяц	12	224,21	18,68	0,003	
		Протирка пыли с колпаков светильников	шт.	0,65	40	2 раза в год	2	52,00	4,33	0,0008	
		Мылтье окон	м2 окон	2,60	10,80	2 раза в год	2	56,16	4,68	0,0008	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	м2 шкаф. для эл.сч. сл. т.устр.	1,39	36	1 раз в месяц	12	600,48	50,04	0,01	
		Влажная протирка стен	м2 стен	1,51	1271,40	1 раз в месяц	12	23 037,77	1 919,81	0,34	
		Обметание пыли с потолков	м2 потолков	0,78	1271,40	1 раз в месяц	12	11 900,30	991,69	0,17	
		Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м2 чердаков и подвалов	0,27	1093,50	1 раз в год	1	295,25	24,60	0,004	
		Дезинсекция чердаков и подвалов	м2	0,33	1093,50	6 раз в год	6	2 165,13	180,43	0,03	
			м2	0,43	1093,50	4 раза в год	4	1 880,82	156,74	0,03	
2	<b>Содержание и обслуживание мусоропроводов в т.ч:</b>	Осмотр системы мусороудаления (профилактический)	п.м. мусоропровода	14,59	108	2 раза в месяц	2	3 151,44	262,62	0,05	
			1 м2 пл. мусоропр. камер	23,55	5,20	5 раз в неделю	247	30 247,62	2 520,64	0,44	
		Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 клапан	28,14	16	1 раз в неделю	52	23 412,48	1 951,04	0,34	
	Мойка сменных мусороборотников	1 контейнер	19,28	3,00	5 раз в неделю	247	14 286,48	1 190,54	0,21		
							<b>251 706,63</b>	<b>20 975,54</b>	<b>3,67</b>		
							<b>33 497,94</b>	<b>2 791,50</b>	<b>0,49</b>		
							<b>49 364,08</b>	<b>4 113,67</b>	<b>0,72</b>		
							<b>631,33</b>	<b>52,61</b>	<b>0,01</b>		
							<b>13 296,33</b>	<b>1 108,03</b>	<b>0,19</b>		
							<b>89 325,48</b>	<b>7 443,79</b>	<b>1,30</b>		
							<b>22 305,29</b>	<b>1 858,77</b>	<b>0,32</b>		
							<b>95,90</b>	<b>7,99</b>	<b>0,001</b>		
							<b>256,32</b>	<b>21,36</b>	<b>0,004</b>		
							<b>172,80</b>	<b>14,40</b>	<b>0,003</b>		
							<b>224,21</b>	<b>18,68</b>	<b>0,003</b>		
							<b>52,00</b>	<b>4,33</b>	<b>0,0008</b>		
							<b>56,16</b>	<b>4,68</b>	<b>0,0008</b>		
							<b>600,48</b>	<b>50,04</b>	<b>0,01</b>		
							<b>23 037,77</b>	<b>1 919,81</b>	<b>0,34</b>		
							<b>11 900,30</b>	<b>991,69</b>	<b>0,17</b>		
							<b>295,25</b>	<b>24,60</b>	<b>0,004</b>		
							<b>2 165,13</b>	<b>180,43</b>	<b>0,03</b>		
							<b>1 880,82</b>	<b>156,74</b>	<b>0,03</b>		
							<b>88 844,66</b>	<b>7 403,73</b>	<b>1,30</b>		
							<b>3 151,44</b>	<b>262,62</b>	<b>0,05</b>		
							<b>30 247,62</b>	<b>2 520,64</b>	<b>0,44</b>		
							<b>23 412,48</b>	<b>1 951,04</b>	<b>0,34</b>		
							<b>14 286,48</b>	<b>1 190,54</b>	<b>0,21</b>		

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 м мусоропровода	12,05	108	1 раз в месяц	12	15 616,80	1 301,40	0,23
	Дезинфекция мусоросборников	1 переносн. мусоросб.	51,21	3,00	1 раз в месяц	12	1 843,56	153,63	0,03
	Замена отдельных элементов запорных клапанов	1 клапан	274,45	1	по мере необходимости	1	274,45	22,87	0,004
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	11,83	1	по мере необходимости	1	11,83	0,99	0,0002
<b>3</b>	<b>Содержание и уборка придомовой территории в т.ч.:</b>						<b>201 524,80</b>	<b>16 793,74</b>	<b>2,93</b>
	<i>Теплый период</i>								
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см)	м2 терр.	0,09	528	1 раз в сутки	245	11 642,40	970,20	0,17
	Подметание территории без покрытия (в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см)	м2 терр.	0,15	866	1 раз в сутки	245	31 825,50	2 652,13	0,46
	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,08	3096,50	1 раз в двое суток	156	38 644,32	3 220,36	0,56
	Полив газонов, зеленых насаждений	м2	0,07	3096,50	1 раз в двое суток	16	3 468,08	289,01	0,05
	Стрижка газонов	м2	2,52	3096,50	по мере необходимости	12	93 638,16	7 803,18	1,36
	Очистка урн от мусора	1 урна	5,23	4	1 раз в сутки	247	5 167,24	430,60	0,08
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд теплый период года)	м2	0,17	4	1 раз в неделю	52	35,36	2,95	0,0005
	Уборка мусора на контейнерных площадках (в теплый период)	м2	1,60	3	1 раз в сутки	245	1 176,00	98,00	0,02
	Протирка номерных указателей (в теплый период)	1 указатель	4,81	1	5 раз в теплый период	5	24,05	2,00	0,0003
	<i>Холодный период</i>								
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (свежевыпавшего снега толщиной до 2 см)	м2 терр.	0,16	528	1 раз в сутки в дни снегопада	2	168,96	14,08	0,002
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием (толщиной слоя свыше 2 см)	м2 терр.	0,69	528	через 3 часа во время снегопада	2	728,64	60,72	0,01
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием (от наледи до 2 см без обработки противогололедными реагентами)	м2 терр.	4,61	528	1 раз в трое суток во время гололеда	2	4 868,16	405,68	0,07
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	м2	7,75	528	1 раз в сутки во время гололеда	2	8 184,00	682,00	0,12
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10см)	м2 кровли	1,75	1093,50	по мере необходимости	1	1 913,63	159,47	0,03
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд холодный период года), сметание свежевыпавшего снега до 2 см.	м2	0,90	4	1 раз в сутки в дни снегопада	2	7,20	0,60	0,0001
	Очистка контейнерной площадки (в холодный период)	м2	3,91	3	1 раз в сутки	2	23,46	1,96	0,0003
	Протирка номерных указателей (в холодный период)	1 указатель	4,82	1	2 раза в холодный период	2	9,64	0,80	0,0001
<b>4</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>						<b>169 173,27</b>	<b>14 097,78</b>	<b>2,44</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл. м2	0,11	5725,21	2 раза в год	2	1 259,55	104,96	0,02
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл. м2	0,90	5725,21	2 раза в год	2	10 305,38	858,78	0,15







№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Осмотр железобетонных перекрытий	общ.пл, м2	0,45	5725,21	2 раза в год	2	5 152,69	429,39	0,07
	Осмотр железобетонных покрытий	общ.пл, м2	0,36	5725,21	2 раза в год	2	4 122,15	343,51	0,06
	Осмотр внутренней отделки стен	общ.пл, м2	1,30	5725,21	2 раза в год	2	14 885,55	1 240,46	0,22
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	общ.пл, м2	0,98	5725,21	2 раза в год	2	11 221,41	935,12	0,16
	Осмотр всех элементов <b>рулонных</b> кровель, водостоков	пл. кровли, м2	0,98	1 093,50	2 раза в год	2	2 143,26	178,61	0,03
	Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли	м2 заплатты	226,04	98,42	по мере необходимости	1	22 246,86	1 853,91	0,32
	Очистка кровли от мусора, листьев	м2 кровли	2,92	1093,50	по мере необходимости	1	3 193,02	266,09	0,05
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	м2 кровли	6,57	1093,50	по мере необходимости	1	7 184,30	598,69	0,10
	Смена ручки дверной	1 ручка	131,93	2	по мере необходимости	1	263,86	21,99	0,004
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	196,04	2	по мере необходимости	1	392,08	32,67	0,01
	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1 м2 пл. проема по нар. обводу коробок	497,40	2	по мере необходимости	1	994,80	82,90	0,01
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2 135,27	2	по мере необходимости	1	4 270,54	355,88	0,06
	Смена замков врезных	1 замок	768,91	2	по мере необходимости	1	1 537,82	128,15	0,02
	Косметический ремонт подвезда	м2	62,92	1271,40	1 раз в год	1	80 000,00	6 666,67	1,16
<b>5</b>	<b>Общесомовые приборы учета:</b>						<b>2 131,80</b>	<b>177,65</b>	<b>0,04</b>
	<b>Прибор учета воды диаметром 50-250 мм</b>								
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор	52,09	1	1 раз в месяц	12	625,08	52,09	0,01
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	1 прибор	28,87	1	1 раз в месяц	12	346,44	28,87	0,01
	<b>Прибор учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм</b>								
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор	52,09	1	1 раз в месяц	12	625,08	52,09	0,01
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	1 прибор	28,87	1	1 раз в месяц	12	346,44	28,87	0,01
	Внешний осмотр эл. счетчика	шт	10,49	1	1 раз в месяц	12	125,88	10,49	0,002
	Снятие показаний с эл. счетчика	шт	5,24	1	1 раз в месяц	12	62,88	5,24	0,001
<b>6</b>	<b>Индивидуальные приборы учета:</b>						<b>99 999,36</b>	<b>8 333,28</b>	<b>1,45</b>
	<b>Прибор учета воды диаметром 25-40 мм</b>								
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор	32,55	108	1 раз в месяц	12	42 184,80	3 515,40	0,61
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	1 прибор	28,87	108	1 раз в месяц	12	37 415,52	3 117,96	0,54
	Внешний осмотр эл. счетчика	шт	10,49	108	1 раз в месяц	12	13 595,04	1 132,92	0,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Снятие показаний с эл. счетчика	шт	5,25	108	1 раз в месяц	12	6 804,00	567,00	0,10
	<b>Система теплоснабжения в т.ч.:</b>						<b>351 785,78</b>	<b>29 315,50</b>	<b>5,11</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 м. трубопровода	2,67	5500	1 раз в год	1	14 685,00	1 223,75	0,21
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	5500	1 раз в год	1	66 605,00	5 550,42	0,97
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	11,39	5500	1 раз в год	1	62 645,00	5 220,42	0,91
	Окончательная проверка при слаце системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	4,77	5500	1 раз в год	1	26 235,00	2 186,25	0,38
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 м. трубопровода	2,67	200	1 раз в год	1	534,00	44,50	0,01
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	200	1 раз в год	1	2 422,00	201,83	0,04
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	11,39	200	1 раз в год	1	2 278,00	189,83	0,03
	Окончательная проверка при слаце системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	4,74	200	1 раз в год	1	948,00	79,00	0,01
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	м3 объем здания	2,67	140	1 раз в год	1	373,80	31,15	0,01
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	140	1 раз в год	1	1 695,40	141,28	0,02
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	1 м. трубопровода	11,34	140	1 раз в год	1	1 587,60	132,30	0,02
	Окончательная проверка при слаце системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	1 м. трубопровода	4,74	140	1 раз в год	1	663,60	55,30	0,01
	Дивагация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	161,66	36	по мере необходимости	1	5 819,76	484,98	0,08
	Дивагация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	1 радиаторный блок	54,85	324	по мере необходимости	1	17 771,40	1 480,95	0,26
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	1 насос	3 487,77	6	по мере необходимости	1	20 926,62	1 743,89	0,30
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	1 задвижка	3 831,53	6	по мере необходимости	1	22 989,18	1 915,77	0,33
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 200 мм	1 задвижка	4 096,82	4	по мере необходимости	1	16 387,28	1 365,61	0,24
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена вентилей диаметром до 25 мм	1 вентиль	263,07	4	по мере необходимости	1	1 052,28	87,69	0,02
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 прибор	8 330,94	4	по мере необходимости	1	33 323,76	2 776,98	0,49

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	пл.осматр.пом, м2	1,30	1093,50	2 раза в год	2	2 843,10	236,93	0,04
	Обслуживание индивидуального теплого пункта	1 м2	0,73	5 725,21	1 раз в месяц	12	50 000,00	4 166,67	0,73
<b>8</b>	<b>Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч.:</b>						<b>71 005,81</b>	<b>5 917,15</b>	<b>1,02</b>
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 вентиль	349,82	10	по мере необходимости	1	3 498,20	291,52	0,05
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 вентиль	499,67	6	по мере необходимости	1	2 998,02	249,84	0,04
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 вентиль	789,91	2	по мере необходимости	1	1 579,82	131,65	0,02
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 50 мм	1 вентиль	2 596,63	2	по мере необходимости	1	5 193,26	432,77	0,08
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 50 мм.	1 место	366,84	2	по мере необходимости	1	733,68	61,14	0,01
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 75 мм.	1 место	389,94	2	по мере необходимости	1	779,88	64,99	0,01
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубы	34,90	5	по мере необходимости	1	174,50	14,54	0,003
	Осмотр системы водоснабжения и канализации	1 квартира	195,34	108	2 раза в год	2	42 193,44	3 516,12	0,61
	Проверка исправности канализационных вытяжек	общ.пл. м2	1,21	5725,21	2 раза в год	2	13 855,01	1 154,58	0,20
<b>9</b>	<b>Система электрооборудования в т.ч.:</b>						<b>23 259,36</b>	<b>1 938,28</b>	<b>0,35</b>
	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	5 597,72	2	по мере необходимости	1	11 195,44	932,95	0,16
	Ремонт щитков	1 щит	417,10	2	по мере необходимости	1	834,20	69,52	0,01
	Ремонт замена внутридомовых электрических сетей	1 п.м.	91,54	2	по мере необходимости	1	183,08	15,26	0,003
	Замена выключателя	1 выключатель	120,77	2	по мере необходимости	1	241,54	20,13	0,004
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	634,73	2	по мере необходимости	1	1 269,46	105,79	0,02
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	71,06	2	по мере необходимости	1	142,12	11,84	0,002
	Замена энергосберегающих ламп	1 лампа	198,34	40	по мере необходимости	1	7 933,60	661,13	0,12
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	202,56	2	по мере необходимости	1	405,12	33,76	0,01
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	29,30	36	2 раза в год	1	1 054,80	87,90	0,02

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
10	Устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок населения	м2 общ.пл.	0,09	5725,21	круглосуточно	365	188 073,15	15 672,76	2,74
11	Техническое обслуживание вентканалов	квартира	150,00	108,00	3 раза в год	3	48 600,00	4 050,00	0,71
12	Техническое обслуживание газовой трубы	м2	0,61	5725,21	2 раза в год	2	6 984,76	582,06	0,10
13	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2	2,10	5725,21	1 раз в 3 года	1	12 022,94	1 001,91	0,17
14	Техническое освидетельствование лифта	лифт	5 000,00	4	1 раз в год	1	20 000,00	1 666,67	0,29
15	Страхование лифта	лифт	125,00	4	1 раз в год	1	500,00	41,67	0,01
16	Сопровождение системы видеонаблюдения	м2	2 200,00	1	1 раз в месяц	12	26 400,00	2 200,00	0,38
17	Обслуживание домофона	квартира	15,28	108	1 раз в месяц	12	19 802,88	1 650,24	0,29
	Итого:						1 581 815,20	131 817,96	23,00

Совет МКД

 *Г. С. Герасимов*  
 *Н. И. Герасимов*  
 *В. Р. Герасимов*  
 *Н. И. Герасимов*  
 *В. Р. Герасимов*  
 *В. Р. Герасимов*