

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца 103

№ 7 от 21.09.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5735,60 (пять тысяч семьсот тридцать пять целых и шестьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.№40 Ярошенко Наталья Николаевна свидетельство о праве собственности: 23-АБ 498643 выдано 06.05.2004.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 11.09.2024 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа ул.И.Голубца 103

Время проведения заочного собрания: 21.09.2024 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 21.09.2024 года.

В собрании приняли участие 89 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 4024,15 (четыре тысячи двадцать четыре целых и пятнадцать сотых) кв.м., что составляет 70,16 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 5735,60 (пять тысяч семьсот тридцать пять целых и шестьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 108 квартир.

Общее количество собственников – 134

Направлено бюллетеней – 134

Сдано бюллетеней – 89 шт.

Признаны действительными – 89

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «21» сентября 2024 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ивана Голубца, д. 103 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 27,42 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.09.2024г.)
6. Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений в размере 4,09 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.09.2024г.)
7. Утверждение Сметы на выполнение работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров, размера взносов и порядка их оплаты.
8. Утверждение Сметы на выполнение работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения, размера взносов и порядка их оплаты.
9. Утверждение Сметы на выполнение работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах, размера взносов и порядка их оплаты.
10. Заключение прямых договоров по оплате за электроэнергию с ООО «Управляющая компания «Баланс».

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Спицын А.А. кв. 72</p>	<p>ЗА- 4024,15 кв.м – 70,16 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p>Решение: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Спицын А.А. кв. 72 принято</p>		
2	<p>По второму вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60</p>	<p>ЗА- 4010,25 кв.м – 69,92 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 13,90кв.м-0,24%</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60 принято.</p>		
3	<p>По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, оригинал протокола подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Ивана Голубца д.103.</p>	<p>ЗА- 4024,15 кв.м – 70,16 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>

Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, оригинал протокола подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Ивана Голубца д.103. **принято.**

4	<p>По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Утвердить с 01 сентября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ивана Голубца, д. 103 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 3965,15 кв.м – 69,13 % ПРОТИВ – 59 кв.м.- 1,03 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
---	--	--

Решение: Утвердить с 01 сентября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ивана Голубца, д. 103 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». **принято.**

5	<p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 27,42 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года.</p>	<p>ЗА- 3968,65 кв.м – 69,19 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-55,50кв.м– 0,97%</p>
---	--	--

Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 27,42 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года. **принято.**

6	<p>По шестому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений в размере 4,09 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года, в. т.ч.:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 60%;">ТО лифта</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">154 248,86</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Техническое освидетельствование лифта</td> <td style="text-align: right;">22 000,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Страхование лифта</td> <td style="text-align: right;">672,01</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ТО вент каналов</td> <td style="text-align: right;">44 049,48</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>ТО газовой трубы</td> <td style="text-align: right;">15 830,28</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>ТО электросетевого оборудования</td> <td style="text-align: right;">13 077,19</td> </tr> </tbody> </table>	Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:			1	ТО лифта	154 248,86	2	Техническое освидетельствование лифта	22 000,00	3	Страхование лифта	672,01	4	ТО вент каналов	44 049,48	5	ТО газовой трубы	15 830,28	6	ТО электросетевого оборудования	13 077,19	<p>ЗА- 3859,15 кв.м – 67,28 % ПРОТИВ – 165 кв.м.- 2,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0кв.м– 0%</p>
Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:																							
1	ТО лифта	154 248,86																					
2	Техническое освидетельствование лифта	22 000,00																					
3	Страхование лифта	672,01																					
4	ТО вент каналов	44 049,48																					
5	ТО газовой трубы	15 830,28																					
6	ТО электросетевого оборудования	13 077,19																					

Решение: Утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений в размере 4,09 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года, в. т.ч.:

Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:		
		249 877,83 Р
1	ТО лифта	154 248,86
2	Техническое освидетельствование лифта	22 000,00
3	Страхование лифта	672,01
4	ТО вент каналов	44 049,48
5	ТО газовой трубы	15 830,28
6	ТО электросетевого оборудования	13 077,19

принято.

7	<p>По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров в сумме 512 933,22 рубля. Для финансирования работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров утвердить дополнительный взнос в размере 7,46 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление и оплату дополнительного взноса производить с 01 декабря 2024 г. по 30 ноября 2025 г.</p>	<p>ЗА- 3364,25 кв.м – 58,66 % ПРОТИВ – 493,90 кв.м.- 8,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-166кв.м– 2,89%</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров в сумме 512 933,22 рубля. Для финансирования работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров утвердить дополнительный взнос в размере 7,46 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление и оплату дополнительного взноса производить с 01 декабря 2024 г. по 30 ноября 2025 г. <u>принято.</u></p>		
8	<p>По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения в размере 52 889, 14 рубля. Для финансирования работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения утвердить дополнительный взнос для собственников 3 и 4 подъездов в размере 18,34 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса собственниками 3 и 4 подъездов произвести в течении 3х месяцев (сентябрь 2024г-ноябрь 2024г.).</p>	<p>ЗА- 3256,75 кв.м – 56,78 % ПРОТИВ – 429,70 кв.м.- 7,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 337,70кв.м- 5,89%</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения в размере 52 889, 14 рубля. Для финансирования работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения утвердить дополнительный взнос для собственников 3 и 4 подъездов в размере 18,34 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса собственниками 3 и 4 подъездов произвести в течении 3х месяцев (сентябрь 2024г-ноябрь 2024г.). <u>принято.</u></p>		
9	<p>По девятому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: Утвердить Смету на выполнение работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах в размере 123 468,00 рубля. Для финансирования работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах утвердить дополнительный взнос для собственников 2 и 4 подъездов в размере 56,83 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса собственниками 2 и 4 подъездов произвести в течение 4х месяцев (сентябрь 2024г. – декабрь 2024г.).</p>	<p>ЗА- 3294,45 кв.м – 57,44 % ПРОТИВ – 410,20 кв.м.- 7,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-319,50кв.м– 5,57%</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах в размере 123 468,00 рубля. Для финансирования работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах утвердить дополнительный взнос для собственников 2 и 4 подъездов в размере 56,83 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса собственниками 2 и 4 подъездов произвести в течение 4х месяцев (сентябрь 2024г. – декабрь 2024г.). <u>принято.</u></p>		

10	<p>По десятому вопросу предложено: инициатором собрания Ярошенко Н.Н. кв. 40</p> <p>Предложено: С 01.09.2024 года заключить договора по оплате за электроэнергию с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 3351,16 кв.м – 58,43 % ПРОТИВ –617,89 кв.м.-10,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-55,10кв.м– 0,96%</p>
<p>Решение: С 01.09.2024 года заключить договора по оплате за электроэнергию с ООО «Управляющая компания «Баланс». <u>принято.</u></p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор управления с Приложениями на 20 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 89 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 9 листах.

ИТОГО: 126 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Шарова Е.А.

Секретарь общего собрания собственников



Спицын А.А.

Председатель общего собрания собственников



Ярошенко Н.Н.