

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца 103

№ 6 от 10.03.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5735,11 (пять тысяч семьсот тридцать пять целых и одиннадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.№40 Ярошенко Наталья Николаевна свидетельство о праве собственности: 23-АБ 498643 выдано 06.05.2004.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 29.02.2024 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа ул.И.Голубца 103

Время проведения заочного собрания: с 29.02.2024 года по 10.03.2024 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 10.03.2024 года.

В собрании приняли участие 85 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3862,02 (три тысячи восемьсот шестьдесят два и два) кв.м., что составляет 67,3 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 5735,11 (пять тысяч семьсот тридцать пять целых и одиннадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 108 квартир.

Общее количество собственников – 136

Направлено бюллетеней – 136

Сдано бюллетеней – 85 шт.

Признаны действительными – 85

Признаны недействительными – 0.

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «10» марта 2024 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

4.1. Ремонт фасада, включая ремонт цоколя и отмостки, входных групп (козырек (навес), площадка и ступени перед входом в подъезд; входная дверь); замену оконных блоков в подъездах – 28 347 040,07 руб.;

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 100 000,00 руб.;

Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 151 656,66 руб.;

4.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах без электроснабжения – 5 350 088,31 руб.;

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 98 298,64 руб.;

Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 28 622,97 руб.;

4.3. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, грузоподъемностью 400 кг. до 10 остановок включительно – 4 740 430,70 руб.;

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 137 190,08 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 48 186,48 руб.;

Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта – 24 000,00 руб.

5. Принятия решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	Избрание секретаря и председателя собрания. Предложено: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Спицын А.А. кв. 72	Голосовали: 67,3% ЗА- 3862,02 кв.м – 67,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Спицын А.А. кв. 72 - принято		
2	Избрание счетной комиссии. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60,	Голосовали: 67,3% ЗА- 3862,02 кв.м – 67,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60 – принято.		
3	Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	Голосовали: 67,3% ЗА- 3862,02 кв.м – 67,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании внеочередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую		

организацию для отправки в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Ивана Голубца д.103. – **принято.**

4	<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</p> <p>4.1. Ремонт фасада, включая ремонт цоколя и отмостки, входных групп (козырек (навес), площадка и ступени перед входом в подъезд; входная дверь); замену оконных блоков в подъездах – 28 347 040,07 руб.;</p> <p>Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 100 000,00 руб.;</p> <p>Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 151 656,66 руб.;</p> <p>4.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах без электроснабжения – 5 350 088,31 руб.;</p> <p>Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 98 298,64 руб.;</p> <p>Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 28 622,97 руб.;</p> <p>4.3. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, грузоподъемностью 400 кг. до 10 остановок включительно – 4 740 430,70 руб.;</p> <p>Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 137 190,08 руб.;</p> <p>Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 48 186,48 руб.;</p> <p>Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта – 24 000,00 руб.</p>	<p>Голосовали: 67,3% ЗА- 3862,02 кв.м – 67,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
---	---	---

Решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

4.1. Ремонт фасада, включая ремонт цоколя и отмостки, входных групп (козырек (навес), площадка и ступени перед входом в подъезд; входная дверь); замену оконных блоков в подъездах – 28 347 040,07 руб.;

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 100 000,00 руб.;

Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 151 656,66 руб.;

4.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах без электроснабжения – 5 350 088,31 руб.;

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 98 298,64 руб.;

Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 28 622,97 руб.;

4.3. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, грузоподъемностью 400 кг. до 10 остановок включительно – 4 740 430,70 руб.;

Работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта МКД – 137 190,08 руб.;

Услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – 48 186,48 руб.;

Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта – 24 000,00 руб.

5	<p>Принятия решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>	<p>Голосовали: 67,3% ЗА- 3862,02 кв.м – 67,3 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
---	--	---

Предложено: Утвердить собственника кв.40 Ярошенко Н.Н. решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение: Утвердить собственника кв.40 Ярошенко Н.Н. решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. – **принято.**

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 85 листах.

Приложение N 4. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 98 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Шарова Е.А.

Секретарь общего собрания собственников



Спицын А.А.

Председатель общего собрания собственников



Ярошенко Н.Н.