

Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома по адресу: Ивана Голубца, д. 103, на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2	
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	0,05	5725,00	круглосуточно	365	101332,55	8444,38	1,48	
2	Услуги по управлению	м2	0,22	5725,00	5 раз в неделю	247	310661,40	25888,45	4,52	
3	Председатель совета МКД	м2	0,00	1,00	1 раз в месяц	12	0,00	0,00	0,00	
4	Содержание мест общего пользования в т.ч:						139042,80	11586,90	2,02	
4.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом)	1 этаж	м2	1,80	29,74	5 раз в неделю	247	13258,86	1104,90	0,19
		выше первого этажа	м2	1,58	237,96	2 раза в неделю	104	39144,66	3262,06	0,57
4.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	м2	1,34	3,60	5 раз в неделю	247	1188,93	99,08	0,02	
4.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом)	1 этаж	м2	2,93	29,74	1 раз в неделю	52	4527,43	377,29	0,07
		выше первого этажа	м2	2,37	237,96	1 раз в неделю	52	29366,58	2447,22	0,43
4.4	Мытье пола и кабины лифтов	м2	3,08	45,84	5 раз в неделю	247	34883,49	2906,96	0,51	
4.5	Влажная протирка с колпаков светильников	шт	1,22	40,00	1 раз в месяц	12	584,47	48,71	0,01	
4.6	Влажная протирка подоконников	м2	3,26	4,32	1 раз в месяц	12	169,23	14,10	0,002	
4.7	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	3,21	12,00	1 раз в месяц	12	462,28	38,52	0,01	
4.8	Мытье окон	м2	4,70	10,80	4 раза в год	4	202,95	16,91	0,00	
4.9	Подметание чердаков и подвалов	м2	0,51	740,00	2 раз в год	2	758,77	63,23	0,01	
4.10	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,87	12,00	1 раз в месяц	12	268,78	22,40	0,00	
4.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	м2	2,24	36,00	1 раз в месяц	12	967,36	80,61	0,01	
4.12	Влажная протирка перил	м2	2,86	21,60	1 раз в месяц	12	742,56	61,88	0,01	
4.13	Влажная протирка стен	м2	2,46	267,70	1 раз в месяц	12	7905,65	658,80	0,12	
4.14	Обметание пыли с потолков	м2	1,44	267,70	1 раз в месяц	12	4610,81	384,23	0,07	
5	Содержание придомовой территории в т.ч:						306126,20	25510,52	4,46	
5.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,17	528,00	5 раз в неделю	237	20834,81	1736,23	0,30	
5.2	Подметание без покрытия 1 класса	м2	0,27	866,00	2 раза в неделю	104	24466,09	2038,84	0,36	
5.3	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,16	3096,50	5 раз в неделю	247	121228,85	10102,40	1,76	
5.4	Стрижка газонов	м2	3,19	3096,50	2 раза в мес. в летний период	8	79135,80	6594,65	1,15	
5.5	Очистка урн от мусора	шт	9,82	4,00	5 раз в неделю	247	9701,92	808,49	0,14	
5.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,32	8,00	1 раз в неделю	52	131,54	10,96	0,002	
5.7	Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	1,27	528,00	в холодный период	10	6717,67	559,81	0,10	
5.8	Ликвидация наледи -посыпка территории	м2	7,87	528,00	в холодный период	10	41570,93	3464,24	0,61	
5.9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	м2	1,70	8,00	в холодный период	10	135,97	11,33	0,002	
5.10	Очистка кровли от мусора, листьев	м2	1,47	748,00	2 раз в год	2	2202,62	183,55	0,03	
	Итого:						857162,95	71430,25	12,48	
6	Дератизация чердаков и подвалов	м2		740,00	4 раза в год	4			по счету	
7	Дезинсекция подвалов	м2		740,00	6 раз в год	6			по счету	
8	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:								по счету	
8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл, м2		5725,00	2 раза в год	2			по счету	
8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл, м2		5725,00	2 раза в год	2			по счету	
8.3	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	пл.кровли, м2		748,00	2 раза в год	2			по счету	
8.4	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	квартиры		108,0	2 раза в год	2			по счету	
8.5	Осмотр системы вентиляции	общ.пл, м2		5725,00	2 раза в год	2			по счету	
8.6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестн.пл.		36,0	2 раза в год	2			по счету	
8.7	Замена энергосберегающих ламп	шт		40,00	1 раз в год	1			по счету	
8.8	Осмотр системы теплоснабжения	пл.подвала, м2		740,00	2 раза в год	2			по счету	
8.9	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	шт		3	1 раз в месяц	12			по счету	
8.10	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	шт		3	1 раз в месяц	12			по счету	
8.11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета воды	шт		3	1 раз в месяц	12			по счету	
9	Текущий ремонт:	м2		5725,00	1 раз в месяц	12			по счету	
10	Поставщики услуг по договору:								по счету	
10.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	шт		4,00	1 раз в месяц	12			по счету	
10.2	Техническое освидетельствование лифтов	шт		4,00	1 раз в год	1			по счету	
10.3	Страхование лифтов	шт		4,00	1 раз в год	1			по счету	
10.4	Техническое обслуживание вентканалов	м2			1 раз в месяц	12			по счету	
10.5	Обслуживание ИТП	м2			1 раз в неделю	52			по счету	
10.6	Техническое обслуживание газового оборудования	м2			1 раз в год	1			по счету	
10.7	Сопровождение видеонаблюдения	м2			1 раз в месяц	12			по счету	
10.8	Электролаборатория	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету	
10.9	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	м2			1 раз в месяц	12			по счету	
10.10	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету	
10.11	Обслуживание домофона	квартиры			1 раз в месяц	12			по счету	