

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 103 с 01.01.2024г.по 31.08.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-161 371,92
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-472 864,05
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-634 235,96</b>
1	Содержание и уборка мест общего пользования	167 752,82	167 752,82	0,00
2	Содержание и обслуживание мусоропроводов	58 351,46	96 549,13	-38 197,67
3	Содержание и уборка придомовой территории	99 926,49	99 926,49	-0,00
4	Содержание конструктивных элементов здания	64 628,28	60 581,60	4 046,68
5	Общедомовые приборы учета	1 421,20	1 421,20	0,00
6	Индивидуальные приборы учета	66 666,24	66 666,24	0,00
7	Система теплоснабжения	304 475,38	297 373,01	7 102,37
8	Системы водоснабжения и водоотведения	42 981,59	81 722,45	-38 740,86
9	Система электрооборудования в т.ч:	22 624,63	99 567,14	-76 942,51
10	Устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок населения	125 382,10	125 382,10	0,00
11	Техническое обслуживание вентканалов	32 400,00	11 880,00	20 520,00
12	Техническое обслуживание газовой трубы	3 492,38	0,00	3 492,38
13	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	12 022,94	0,00	12 022,94
14	Техническое освидетельствование лифта	20 000,00	20 000,00	0,00
15	Страхование лифта	500,00	1 168,68	-668,68
16	Сопровождение системы видеонаблюдения	17 600,00	17 600,00	0,00
17	Обслуживание домофона	13 201,92	13 201,92	0,00
	Внеплановые работы:	108 800,00	380 802,30	-272 002,30
	Техническое обслуживание лифта	108 800,00	108 800,00	0,00
	Дополнительная уборка моп	0,00	1 504,54	-1 504,54
	Благоустройство придомовой территории	0,00	270 497,76	-270 497,76
	<b>Всего:</b>	<b>1 162 227,42</b>	<b>1 541 595,07</b>	<b>-379 367,65</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	218 254,29	599 288,64	-381 034,35
	в т.ч. содержание:	943 973,13	942 306,43	1 666,70
	Дополнительный доход от использования общего имущества			0,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-540 739,57
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-697 477,96
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-264 091,54
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-1 502 309,07</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский