

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 103 за период с 01.09.2024г. по 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-540 739,57
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-697 477,96
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-264 091,54
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-1 502 309,07</b>
1	Содержание мест общего пользования	181 474,38	181 474,38	0,00
2	Содержание придомовой территории	75 480,50	75 480,50	0,00
3	Снятие показаний приборов учета, осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	90 163,63	90 163,63	0,00
4	Аварийное обслуживание	70 662,59	70 662,59	0,00
5	Сопровождение системы видеонаблюдения	9 865,23	9 865,23	0,00
6	Обслуживание домофона	7 570,99	7 570,99	0,00
7	Техническое обслуживание шлагбаума	5 735,60	5 735,60	0,00
8	Текущему ремонту общего имущества	188 127,68	110 466,56	77 661,12
9	Техническое обслуживание лифта	60 567,94	13 600,00	46 967,94
10	Техническое освидетельствование лифта	8 718,11	0,00	8 718,11
11	Страхование лифта	229,42	0,00	229,42
12	Техническое обслуживание вентканалов	14 683,14	23 760,00	-9 076,86
13	Техническое обслуживание газовой трубы	5 276,75	0,00	5 276,75
14	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	4 359,06	0,00	4 359,06
	<b>Всего</b>	<b>722 915,02</b>	<b>588 779,49</b>	<b>134 135,54</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	188 127,68	110 466,56	77 661,12
	в т.ч. содержание:	534 787,34	478 312,93	56 474,42
	Дополнительный доход от использования общего имущества	24 000,00	0,00	24 000,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-382 604,03
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-786 000,00
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-134 193,87
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-1 302 797,90</b>
	<b>1. Целевые денежные средства, в т.ч.:</b>			<b>218 374,34</b>
	1.1. Монтаж дренажной системы			42 787,57
	1.2. Установка системы видеонаблюдения			52 118,77
	1.3. Установка домофона			123 468,00

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский