

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. И.Голубца, 103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-434 376,47
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-30 328,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	404 048,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 720 389,46
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 678 573,88
9	- денежных средств от потребителей	руб.	1 651 573,88
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 000,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-634 235,96
16	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-161 371,92
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	472 864,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>1 374 179,60</b>
	<b>Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>370 057,98</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтом мусоропроводом, 1этаж</i>	руб.	43 470,86
	Подметание лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтами мусоропроводом, выше 1го этажа</i>	руб.	64 060,63
	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	руб.	3 307,93
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	819,29
	Мытье лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтом и мусоропроводом, 1этаж</i>	руб.	17 254,88
	Мытье лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтом и мусоропроводом, выше 1го этажа</i>	руб.	115 919,23
	Мытье лифтов	руб.	28 945,96
	Влажная протирка подоконников	руб.	124,45
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	332,63
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	224,25
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	290,96
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	67,48
	Мытье окон	руб.	72,88
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	779,25
	Влажная протирка стен	руб.	29 896,52
	Обметание пыли с потолков	руб.	15 443,23
	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	руб.	383,15
	Дополнительная уборка в связи с проведением капитального ремонта		48 664,40
	<b>Содержание и обслуживание мусоропроводов в т.ч.:</b>	руб.	<b>113 985,51</b>
	Осмотр системы мусороудаления (профилактический)	руб.	3 151,44
	Уборка мусорприемных камер	руб.	39 252,86
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	руб.	30 382,78
	Мойка сменных мусоросборников	руб.	18 539,81
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	20 266,19
	Дезинфекция мусоросборников	руб.	2 392,42
	<b>Содержание и уборка придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>137 504,29</b>



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Подметание территории с <b>усовершенствованным</b> покрытием (в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см)	руб.	15 108,55
	Подметание территории <b>без покрытия</b> (в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см)	руб.	41 300,51
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	50 149,41
	Полив газонов, зеленых насаждений	руб.	4 500,59
	Стрижка газонов	руб.	0,00
	Очистка урн от мусора	руб.	6 705,62
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	45,89
	Уборка мусора на контейнерных площадках (в теплый период)	руб.	1 526,12
	Протирка номерных указателей (в теплый период)	руб.	12,48
	Подметание территории с <b>усовершенствованным</b> покрытием (свежевыпавшего снега толщиной до 2 см)	руб.	219,26
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с <b>усовершенствованным</b> покрытием (толщиной слоя свыше 2 см)	руб.	945,57
	Очистка территории с <b>усовершенствованным</b> покрытием (от наледи до 2 см <b>без обработки</b> противогололедными реагентами)	руб.	6 317,50
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	руб.	10 620,52
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежевыпавшего снега до 2 см.	руб.	9,34
	Очистка контейнерной площади (в холодный период)	руб.	30,44
	Протирка номерных указателей (в холодный период)	руб.	12,51
	<b>Содержание конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>49 089,99</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	1 259,55
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	10 305,38
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	5 152,69
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	4 122,15
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	14 885,55
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	11 221,41
	Осмотр всех элементов <b>рулонных</b> кровель, водостоков	руб.	2 143,26
	<b>Общедомовые приборы учета:</b>	руб.	<b>2 131,80</b>
	<b>Приборы учета воды диаметром 50-250 мм</b>	руб.	
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	625,08
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	346,44
	<b>Приборы учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм</b>	руб.	
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	625,08
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	346,44
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	125,88
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	62,88
	<b>Система теплоснабжения в т.ч:</b>	руб.	<b>233 515,50</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	14 685,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	66 605,00
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	62 645,00
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	26 235,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	534,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	2 422,00
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	2 278,00
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	948,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	373,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	1 695,40
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 587,60
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	663,60
	Осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 843,10
	Обслуживание индивидуального теплового пункта	руб.	50 000,00
	<b>Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:</b>	руб.	<b>13 855,01</b>



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	13 855,01
	<b>Система электрооборудования в т.ч:</b>	руб.	<b>4 219,20</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 219,20
	<b>Устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>188 073,15</b>
	Техническое обслуживание вентканалов	руб.	32 400,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	руб.	7 070,00
	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб.	26 400,00
	Обслуживание домофона	руб.	19 800,00
	Техническое обслуживание шлагбаума	руб.	15 240,00
	Страхование лифта	руб.	610,92
	Освидетельствование лифта	руб.	20 000,00
	Техническое обслуживание лифта	руб.	140 226,24
2	Текущий ремонт	руб.	504 253,77
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 878 433,37</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова



