

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.05.2022г. по 31.12.2022г.**

ул. И.Голубца, 103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-300 524,98
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	92 605,01
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	393 129,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 162 242,40
8	- за содержание дома	руб.	843 178,01
9	- за текущий ремонт дома	руб.	319 064,39
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 178 323,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 151 323,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-408 575,86
18	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-4 527,39
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	404 048,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>967 310,40</b>
	<b>Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>177 940,24</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтами мусоропроводом, нижних трех этажей (1этаж)</i>	руб.	24 099,10
	Подметание лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтами мусоропроводом, выше третьего этажа (выше 1го этажа)</i>	руб.	35 513,52
	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	руб.	1 833,83
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	454,19
	Мытье лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтом и мусоропроводом, нижних трех этажей (1этаж)</i>	руб.	9 565,65
	Мытье лестничных площадок и маршей, <i>оборудованные лифтом и мусоропроводом, выше третьего этажа (выше 1го этажа)</i>	руб.	64 262,56
	Мытье лифтов	руб.	16 046,88
	Влажная протирка подоконников	руб.	68,99
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	184,40
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	124,32
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	161,30
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	28,06
	Мытье окон	руб.	30,30
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	432,00
	Влажная протирка стен	руб.	16 573,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	8 561,32
	<b>Содержание и обслуживание мусоропроводов в т.ч.:</b>	руб.	<b>63 143,89</b>
	Осмотр системы мусороудаления (профилактический)	руб.	1 700,41
	Уборка мусорприемных камер	руб.	21 760,75
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	руб.	16 843,41
	Мойка сменных мусоросборников	руб.	10 277,98
	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	руб.	11 235,04
	Дезинфекция мусоросборников	руб.	1 326,29
	<b>Содержание и уборка придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>78 593,88</b>
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	руб.	8 375,78
	Подметание территории без покрытия	руб.	22 895,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
	Уборка газонов от случайного мусора	руб. 27 801,51
	Полив газонов, зеленых насаждений	руб. 7 992,00
	Стрижка газонов	руб. 6 934,60
	Очистка урн от мусора	руб. 3 717,42
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб. 25,44
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб. 846,04
	Протирка номерных указателей	руб. 5,19
	<b>Содержание конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб. 24 545,00
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб. 629,78
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб. 5 152,69
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб. 2 576,35
	Осмотр железобетонных покрытий	руб. 2 061,08
	Осмотр внутренней отделки стен	руб. 7 442,78
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб. 5 610,71
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	руб. 1 071,63
	<b>Общедомовые приборы учета:</b>	руб. 1 421,20
	<b>Приборы учета воды диаметром 50-250 мм</b>	руб.
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб. 416,72
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб. 230,96
	<b>Приборы учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм</b>	руб.
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб. 416,72
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб. 230,96
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб. 83,92
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб. 41,92
	<b>Индивидуальные приборы учета:</b>	руб. 66 666,24
	<b>Приборы учета воды диаметром 25-40 мм</b>	руб.
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб. 28 123,20
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб. 24 943,68
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб. 9 063,36
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб. 4 536,00
	<b>Система теплоснабжения в т.ч:</b>	руб. 215 427,28
	Гидропромывка системы отопления	руб. 180 672,40
	Обслуживание индивидуального теплового пункта	руб. 33 333,33
	<b>Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:</b>	руб. 6 927,51
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб. 6 927,51
	<b>Система электрооборудования в т.ч:</b>	руб. 1 054,80
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб. 1 054,80
	<b>Устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок населения</b>	руб. 125 382,10
	Техническое обслуживание вентканалов	руб. 10 800,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	руб. 6 381,20
	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	руб. 18 915,00
	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб. 17 600,00
	Обслуживание домофона	руб. 13 201,92
	Техническое обслуживание шлагбаума	руб. 10 163,20
	Страхование лифта	руб. 343,20
	Освидетельствование лифта	руб. 20 000,00
	Техническое обслуживание лифта	руб. 108 803,76
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб. 319 064,39
	<b>Всего:</b>	руб. 1 286 374,80

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп. экономист: И.А.Шевцова

