

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 30.04.2022г.

ул. И.Голубца, 103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	30.04.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-292 141,07
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	92 605,01
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	384 746,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	597 505,14
8	- за содержание дома	руб.	279 405,88
9	- за текущий ремонт дома	руб.	214 587,46
10	- за услуги управления	руб.	103 511,80
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	589 121,23
12	- денежных средств от потребителей	руб.	589 121,23
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-300 524,98
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	92 605,01
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	393 129,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	382 917,68
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	33 899,67
1.2	Услуги по управлению	руб.	103 511,80
1.3	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	46 316,98
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	4 426,75
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	13 016,57
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	396,95
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	1 506,21
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	9 771,00
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	11 653,71
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	194,36
	Влажная протирка подоконников	руб.	56,29
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	153,74
	Мытье окон	руб.	67,49
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	252,31
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	89,43
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	321,83
	Влажная протирка перил	руб.	247,02
	Влажная протирка стен	руб.	2 630,04
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 533,30
1.4	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	102 074,03
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 957,60
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	8 135,91
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	40 475,02
	Стрижка газонов	руб.	26 352,66
	Очистка урн от мусора	руб.	3 239,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб. 43,74
	Подметание свежесвыпавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 2 233,88
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб. 13 858,38
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб. 45,21
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб. 732,42
1.5	Обследование вентканалов	руб. 10 800,00
1.6	Обслуживание ИТП	руб. 15 998,16
1.7	Домофон	руб. 6 600,00
1.8	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб. 8 798,24
1.9	Лифт ТО	руб. 54 401,88
1.10	Страхование лифта	руб. 516,92
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб. 214 587,46
	Всего:	руб. 597 505,14

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский