

Утвержденная форма к приказу министрой № 882 от 22.12.2014г.
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

ул. И.Голубца, 103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-382 181,67
5	- переплата потребителями	руб.	76 213,00
6	- задолженность потребителей	руб.	458 394,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 528 142,05
8	- за содержание дома	руб.	918 206,66
9	- за текущий ремонт дома	руб.	299 400,00
10	- за услуги управления	руб.	310 535,39
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 618 182,64
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 601 790,64
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 392,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-292 141,07
19	- переплата потребителями	руб.	92 605,01
20	- задолженность потребителей	руб.	384 746,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 228 742,05
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	101 699,02
1.2	Услуги по управлению	руб.	310 535,39
1.3	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	138 950,94
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	13 280,24
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	39 049,71
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 190,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	4 518,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	29 313,00
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	34 961,12
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	583,07
	Влажная протирка подоконников	руб.	168,86
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	461,22
	Мытье окон	руб.	202,48
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	756,93
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	268,29
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	965,50
	Влажная протирка перил	руб.	741,05
	Влажная протирка стен	руб.	7 890,11
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 599,89
1.4	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	306 222,09
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	20 872,81
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	24 407,73
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	121 425,06
	Стрижка газонов	руб.	79 057,97
	Очистка урн от мусора	руб.	9 717,62
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	131,22
	Подметание свежеснеженного снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 701,64
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	41 575,14
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	135,64
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	2 197,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.5	Обследование вентканалов	руб.	43 200,00
1.6	ТО газового оборудования	руб.	14 569,55
1.7	Обслуживание ИТП	руб.	47 997,70
1.8	Домофон	руб.	19 800,00
1.9	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб.	26 397,80
1.10	Лифт ТО	руб.	163 205,64
1.11	Страхование лифта	руб.	516,92
1.12	Оценка соответствия лифта	руб.	20 000,00
1.13	Дезинфекция помещения	руб.	26 146,00
1.14	Покос травы	руб.	9 501,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	299 400,00
	Вызов техника	руб.	10 912,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	49 938,00
	Замена ламп	руб.	20 533,00
	Замена водомера	руб.	14 018,00
	Замена замка	руб.	1 413,00
	Завоз песка	руб.	2 186,00
	Пробивка мусорного ствола	руб.	1 735,00
	Прочистка канализации	руб.	988,00
	Развоздушивание стояка ГВС	руб.	542,00
	Ремонт канализации	руб.	3 241,00
	Ремонт кровли	руб.	69 200,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	34 164,00
	Ремонт системы отопления	руб.	12 130,00
	Ремонт подъезда	руб.	50 000,00
	Сантехнические работы	руб.	17 288,00
	Установка табличек	руб.	3 120,00
	Установка пандусов для мусорных контейнеров	руб.	4 180,00
	Эл.монтажные работы	руб.	3 812,00
	Всего:	руб.	1 528 142,05

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский