

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.  
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

ул. И.Голубца, 103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-221 241,71
5	- переплата потребителями	руб.	88 593,00
6	- задолженность потребителей	руб.	309 834,71
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 947 535,67
8	- за содержание дома	руб.	911 774,28
9	- за текущий ремонт дома	руб.	725 226,00
10	- за услуги управления	руб.	310 535,39
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 804 975,71
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 798 975,71
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-382 181,67
19	- переплата потребителями	руб.	76 213,00
20	- задолженность потребителей	руб.	458 394,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	1 240 689,67
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	101 699,03
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	310 535,39
1.3	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	138 950,96
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	13 280,24
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	39 049,71
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 190,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	4 518,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	29 313,00
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	34 961,12
	Влажная протирка с коллаков светильников	руб.	583,07
	Влажная протирка подоконников	руб.	168,86
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	461,22
	Мытье окон	руб.	202,48
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	756,93
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	268,29
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	965,50
	Влажная протирка перил	руб.	741,05
	Влажная протирка стен	руб.	7 890,11
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 599,89
1.4	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	306 222,13
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	20 872,82
	Подметание без покрытия 1 класса	руб.	24 407,74
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	121 425,07
	Стрижка газонов	руб.	79 057,98
	Очистка урн от мусора	руб.	9 717,62
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	131,22
	Подметание свежевывавшего снега с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 701,64
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	41 575,15
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	135,64
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	2 197,25
1.5	<b>Испытания электроустановок</b>	руб.	0,00

1.6	Обследование вентканалов	руб.	10 800,00
1.7	ТО газовой трубы	руб.	6 381,20
1.8	Обслуживание ИТП	руб.	48 000,00
1.9	Домофон	руб.	19 800,00
1.10	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб.	26 400,00
1.11	Лифт ТО	руб.	163 205,64
1.12	Страхование лифта	руб.	692,32
1.13	Оценка соответствия лифта	руб.	70 000,00
1.14	Дезинфекция помещения	руб.	19 623,00
1.15	Ремонт кровли (за счет денежных средств от исп.общ.имущества)	руб.	18 380,00
2	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	руб.	<b>725 226,00</b>
	Благоустройство придомовой территории	руб.	4 646,00
	Вызов техника	руб.	24 297,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	49 938,00
	Замена ламп	руб.	13 487,00
	Замена манометра в тепловом пункте	руб.	6 115,00
	Замена насоса	руб.	52 898,00
	Замена части стояка ГВС	руб.	28 423,00
	Пробивка мусорного ствола	руб.	8 675,00
	Прочистка канализации	руб.	988,00
	Ремонт кровли	руб.	164 570,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	24 086,00
	Ремонт системы отопления	руб.	1 749,00
	Ремонт стояка отопления	руб.	5 000,00
	Ремонт подъезда	руб.	281 033,00
	Ремонт, очистка ливневки	руб.	5 378,00
	Сантехнические работы	руб.	42 507,00
	Эл.монтажные работы	руб.	11 436,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 965 915,67</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.Л.Ореховский

