

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. И.Голубца, 103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-266 697,13
5	- переплата потребителями	руб.	69 243,00
6	- задолженность потребителей	руб.	335 940,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 472 124,64
8	- за содержание дома	руб.	871 700,25
9	- за текущий ремонт дома	руб.	289 889,00
10	- за услуги управления	руб.	310 535,39
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 517 580,06
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 498 230,06
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 350,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-221 241,71
19	- переплата потребителями	руб.	88 593,00
20	- задолженность потребителей	руб.	309 834,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 182 235,64
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	101 699,03
1.2	Услуги по управлению	руб.	310 535,39
1.3	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	139 040,67
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) I этаж	руб.	13 258,26
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше I этаж	руб.	39 142,90
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 188,87
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) I этаж	руб.	4 527,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше I этаж	руб.	29 366,84
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	34 883,83
	Влажная протирка с ковриков светильников	руб.	584,44
	Влажная протирка подоконников	руб.	169,23
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	462,27
	Мытье окон	руб.	202,94
	Подметание чердаков и подвалов	руб.	758,74
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	268,78
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	967,36
	Влажная протирка перил	руб.	742,55
	Влажная протирка стен	руб.	7 905,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 610,62
1.4	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	306 132,34
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	20 833,95
	Подметание без покрытия I класса	руб.	24 465,08
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	121 223,45
	Стрижка газонов	руб.	79 142,48
	Очистка урн от мусора	руб.	9 701,48
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	131,53
	Подметание свежевыпавшего снега с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	6 717,39
	Ликвидация наледи -посыпка территории	руб.	41 578,50
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	руб.	135,96
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	2 202,52
1.5	Испытания электроустановок	руб.	11 512,00
1.6	Обследование вентканалов	руб.	32 400,00
1.7	ТО газовой трубы	руб.	6 381,20
1.8	Обслуживание ИТП	руб.	44 000,00
1.9	Домофон	руб.	19 935,00
1.10	Сопровождение системы видеонаблюдения	руб.	26 400,00
1.11	Лифт ТО	руб.	163 200,00
1.12	Страхование лифта	руб.	1 000,00
1.13	Оценка соответствия лифта	руб.	20 000,00

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	289 889,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	20 664,00
	Вызов техника	руб.	17 886,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	49 938,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	44 939,00
	Дезинфекция помещения	руб.	23 200,00
	Доп. работы по дому	руб.	9 776,00
	Замена автомата	руб.	7 630,00
	Замена доводчика	руб.	2 454,00
	Замена ламп	руб.	2 361,00
	Замена светильника	руб.	5 512,00
	Замена трубы ХВС (стояк)	руб.	4 597,00
	Замена части стояка ГВС	руб.	17 476,00
	Пробивка мусорного ствола	руб.	5 098,00
	Прочистка канализации	руб.	2 082,00
	Ремонт кровли	руб.	49 134,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	7 845,00
	Ремонт лифтового оборудования	руб.	1 300,00
	Ремонт эл. щита	руб.	6 867,00
	Сантехнические работы	руб.	8 680,00
	Эл.монтажные работы	руб.	2 450,00
	Всего:	руб.	1 472 124,64

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский