

ДОГОВОР № 491

снабжения тепловой энергией (население)

г-к. Анапа

«01» апреля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Мардиросян Олега Суменовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Управление домами", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора М.Л.Ореховского, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения Поставщиком Потребителю на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Поставщик обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения через присоединенное к его сетям, отвечающее техническим требованиям энергопринимающего устройства на условиях (по качеству, соответствующую обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, в сроки и объемах, согласно Приложения №1), указанных в настоящем договоре на границу, определенную двухсторонним Актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон Договора, являющемуся неотъемлемой частью Договора, режимом подачи на объект расположенный по адресу: г.Анапа, ул.Ивана Голубца, д.103

При этом Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора, исходя из действующих тарифов, утвержденных региональной энергетической комиссией- департаментом цен и тарифов Краснодарского края, а так же соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.3. Учёт поставляемой тепловой энергии производится по коммерческому прибору учета тепла, имеющегося у Потребителя, и находящегося на границе разграничения эксплуатационной ответственности сторон, а при отсутствии приборов учета тепла, либо их неисправности, по утвержденным действующим законодательством РФ расчётным нормативам или иным способом. Граница балансовой принадлежности теплосети и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние тепловой сети» между Поставщиком и Потребителем (Прил. №2).

1.4. Настоящим Договором установлен следующий режим подачи тепловой энергии:

В отопительный период - круглосуточно. Отопительный период начинается 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в високосном году). Изменение сроков начала (окончания) отопительного периода согласовывается Сторонами;

1.5. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе: нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного Кодекса РФ, Законом РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Законом РФ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.1.2009 г. № 261-ФЗ, «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ»; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; Строительными Нормами и Правилами (СниП), иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения, настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в соответствии с качеством, в сроки и в объемах, предусмотренных в соответствии с Договором (Приложение № 1) на границу, определенную