

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 804
коммунального ресурса для содержания общедомового имущества
в многоквартирном доме

г. Анапа

« 1 » сентября 201 8

Акционерное общество «Теплоэнерго» (АО «Теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице генерального директора Фисенко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Исполнитель коммунальных услуг (далее – Исполнитель) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

Расчетный период – календарный месяц.

Коммунальные ресурсы – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю коммунальный ресурс установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом его подачи, определенном договором, на многоквартирные дома, а Исполнитель обязуется оплачивать принятый коммунальный ресурс и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей, исправность ОДПУ и оборудования, связанного с потреблением коммунального ресурса.

2.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

2.3. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1, № 2).

2.4. Количество (договорной объем) коммунального ресурса установлено в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

3. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Дата начала подачи коммунального ресурса "1" октября 2018 г.

3.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи коммунального ресурса в точке подключения (технологического присоединения).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю коммунального ресурса надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) соблюдать установленный режим подачи коммунального ресурса;

в) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) обеспечивать передачу Исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса (подп. «е 1» п. 18 Правил № 124);

д) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) осуществлять при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено законодательством, допуск к приборам учета, узлам учета, устройствам и сооружениям, предназначенным для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам снабжения;

з) производить опломбировку приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с Исполнителя платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

е) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи коммунального ресурса в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданного Исполнителю коммунального ресурса;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам снабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам снабжения;

в) временно прекращать или ограничивать поставку коммунального ресурса в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, приборам учета коммунального ресурса;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

б) обеспечивать учет получаемого коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета, срыв пломб или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний в соответствии с действующим законодательством РФ;

в) соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса;

г) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям и приборам учета;

е) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;

ж) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем снабжения коммунальным ресурсом, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

з) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета;

и) предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета;

к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о неисправности общедомового прибора учета;

л) снимать и передавать Ресурсоснабжающей организации показания (коллективных) общедомовых приборов учета, ежемесячно, с 25 по 30 (31) число текущего месяца, в первый рабочий день в случае, если указанные даты выпадают на выходные дни. Также по запросу ресурсоснабжающей организации предоставлять иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого коммунального ресурса;

м) при поступлении жалоб на качество и (или) объем, предоставляемой Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя, Исполнитель совместно с представителем Ресурсоснабжающей организации выявляет причины предоставления тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, путем составления двустороннего акта. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме;

н) предоставлять Ресурсоснабжающей организации для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств

Исполнителя (в случае, если в лице Исполнителя выступает управляющая организация), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

о) направлять Ресурсоснабжающей организации информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета;

п) при получении уведомления Ресурсоснабжающей организации о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных ресурсов в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Исполнитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

в) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору

д) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Для учета объемов поданного Исполнителю коммунального ресурса Стороны используют приборы учета.

6.2. Количество поданного коммунального ресурса определяется в соответствии с данными учета фактического потребления коммунального ресурса по показаниям приборов учета, в случае, если приборы учета отсутствуют, то количество определяется по нормативам, установленным Приказом РЭК.

а) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^Д = V^одпу - V^потр,$$

где:

$V^одпу$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^потр$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^потр$ превышает или равна величине $V^одпу$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период определяется по формуле:

$$V^Д = V^одн 1,$$

где:

$V_{\text{одн}}^1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях прибора учета) определяется за расчетный период по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H,$$

где: $V_{\text{одн}}^H$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, определяется по формуле:

$$V_{\text{одн}}^H = \text{Нодн} \times S_{\text{моп}}, \text{ где:}$$

Нодн – норматив потребления тепловой энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме;

$S_{\text{моп}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир;

6.3. В случае установления факта неисправности прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, количество коммунального ресурса определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

6.4. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем за коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанную с использованием цен (тарифов), установленных для населения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученный коммунальный ресурс до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал.

7.4. За нарушение сроков оплаты поставки коммунального ресурса, указанных в Договоре, Исполнитель уплачивает пени Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Исполнитель берет на себя обязательства оплачивать Ресурсоснабжающей организации по утвержденным тарифам полную стоимость тепловой энергии и теплоносителя на основании двухстороннего акта на сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплоснабжения (утечки, сбросы) теплоносителя, составленного в присутствии Исполнителя или в присутствии представителя органа исполнительной власти. Отказ Исполнителя от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя в установленном порядке.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

8.1. Контроль качества подаваемого коммунального ресурса осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Краснодарского края.

9.3. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству предоставляемого ресурса, режима подачи коммунального ресурса (уровня давления) Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

9.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном действующим законодательством.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с « 1 » сентября 201 8 г.

11.2. Настоящий договор заключен на срок по « 31 » декабря 201 9 г.

11.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

11.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организацией от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.2. Одна сторона в случае изменения ее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Исполнителя.

12.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество «Теплоэнерго»
353451, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Парковая, 58-А
тел.: 8 (86133) 4-30-75; 5-49-92
ИНН 2301080564 КПП 230101001
ОГРН 1122301002064
ОКТМО 03703000
ОКВЭД 40.30.14;40.30.2 ОКДП 4030204
ОКОНХ 11180 ОКПО 5053082
р/с 40702810003510142060
в Новороссийском Ф
Банка «Возрождение» (ПАО)
г.Новороссийск
к/с 30101810400000000833
БИК 040395833

Генеральный директор

По приказу № 325 от 07.12.2017г.
заместитель ген. директора
по финансам и экономике

А.С.Фисенко

Исполнитель:

ООО «Управление домами»
353451, Краснодарский край,
Г-к Анапа,
Мкр.12, д.33, офис №7
ИНН 2301074673 КПП 230101001
ОГРН 1102301001791
р/с 40702810900450000078
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г.Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

С. Л. Ореховский
руководитель

Директор

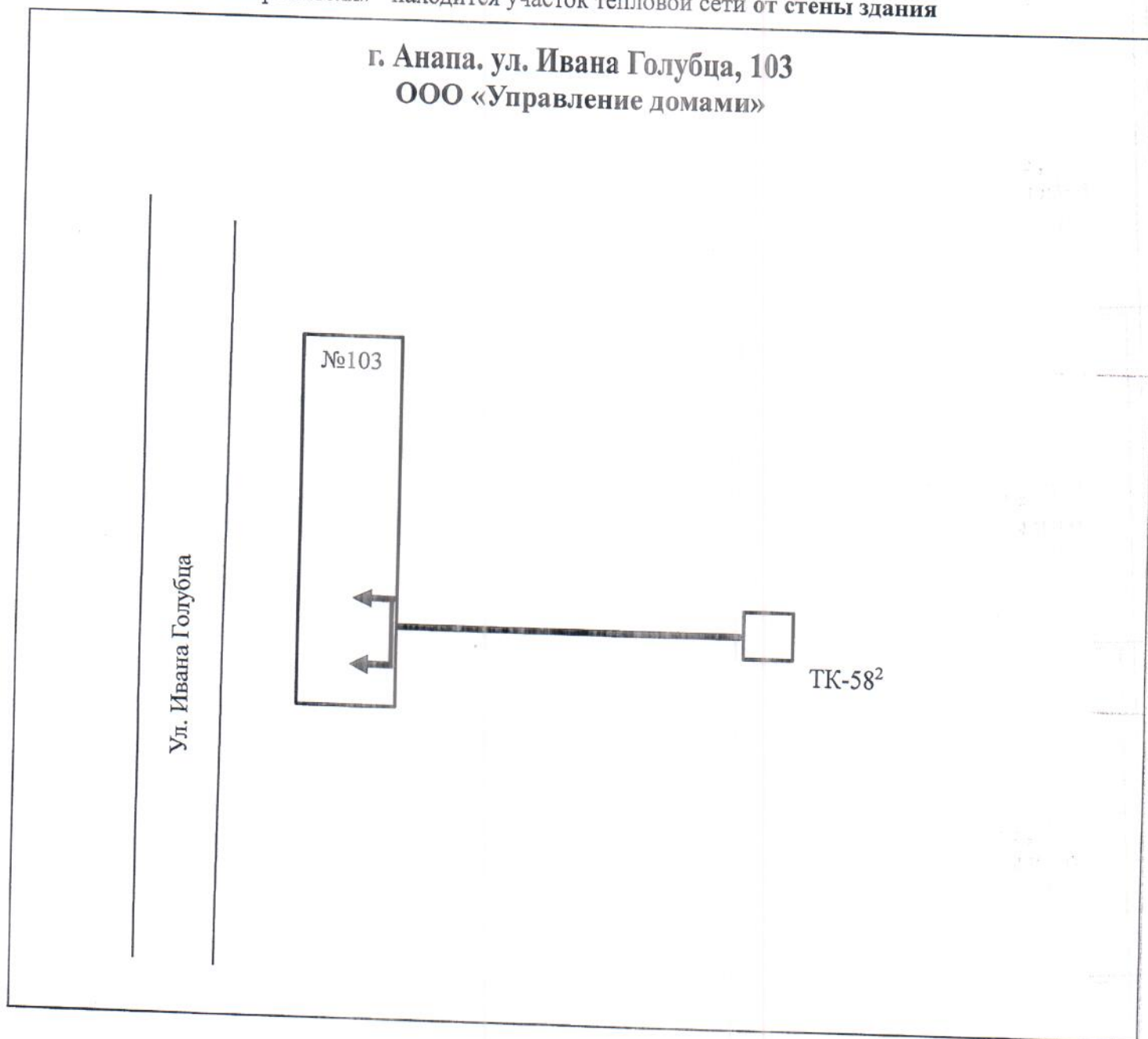
М.Л.Ореховский



АКТ
разграничения балансовой принадлежности
по тепловой сети к объекту

На балансе «Потребителя» находится участок тепловой сети от стены здания

г. Анапа. ул. Ивана Голубца, 103
ООО «Управление домами»



Граница балансовой принадлежности

В отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) ответственный за тепловое хозяйство «Потребителя» обязуется выполнить все требования «Правил пользования тепловой энергией» и инструкции по эксплуатации тепловых сетей, а по окончании отопительного периода своими силами и средствами организуют работы по опрессовке, гидropневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы и теплоиспользующих установок, находящихся на балансе «Потребителя» Работы по гидropневматической промывке необходимо производить в присутствии представителя «Поставщика» с обязательным составлением двухстороннего акта.

«Потребителю» запрещается самовольно увеличивать мощность теплоснабжения путем замены числа секций радиаторов и другого теплоснабжающего оборудования без согласования с «Поставщиком» в установленном порядке.

Данный акт составлен в двух экземплярах, причем один экземпляр находится у «Поставщика», а другой у «Потребителя».

Подписи уполномоченных лиц:

По приказу № 325 от 07.12.2017 г.
заместитель ген. директора
по финансам и экономике
С.Ю. Якимиди
С.Ю. Якимиди

«Поставщик» Ген. директор

А.С.Фисенко

м.п.



«Поставщик» Гл. инженер

С.Ю. Мальков
С.Ю.Мальков ✓

«Потребитель» _____

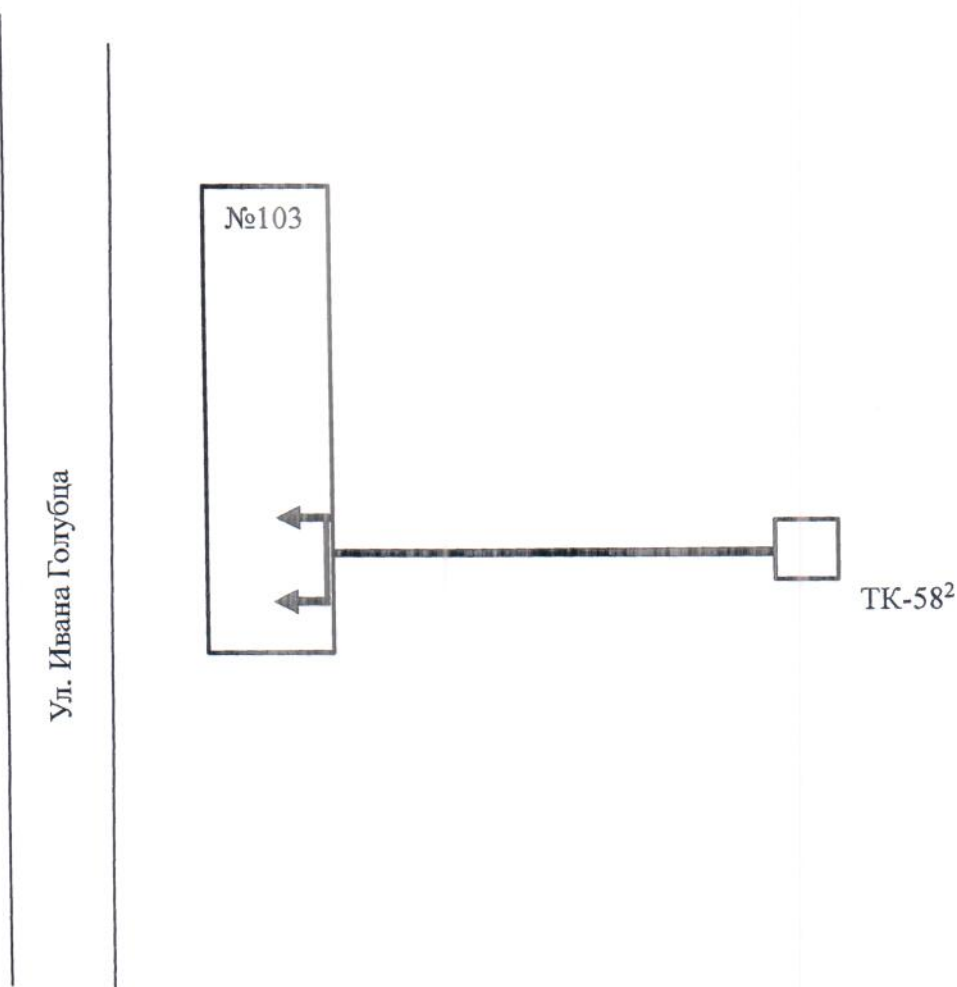
м.п.



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по тепловой сети к объекту

На балансе «Потребителя» находится участок тепловой сети от стены здания

г. Анапа. ул. Ивана Голубца, 103
ООО «Управление домами»




Граница эксплуатационной ответственности

В отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) ответственный за тепловое хозяйство «Потребителя» обязуется выполнить все требования «Правил пользования тепловой энергией» и инструкции по эксплуатации тепловых сетей, а по окончании отопительного периода своими силами и средствами организуют работы по опрессовке, гидropневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы и теплоиспользующих установок, находящихся на балансе «Потребителя». Работы по гидropневматической промывке необходимо производить в присутствии представителя «Поставщика» с обязательным составлением двухстороннего акта.

«Потребителю» запрещается самовольно увеличивать мощность теплоснабжения путем замены числа секций радиаторов и другого теплоснабжающего оборудования без согласования с «Поставщиком» в установленном порядке.

Данный акт составлен в двух экземплярах, причем один экземпляр находится у «Поставщика», а другой у «Потребителя».

Подписи уполномоченных лиц:

По приказу № 325 от 07.12.2017 г.
заместитель ген. директора
по финансам и экономике

С.Ю. Якимиди

«Поставщик» Ген. директор

А.С.Фисенко

М.П.



«Поставщик» Гл.инженер


С.Ю.Мальков

«Потребитель»

М.П.



График отпуска

2018 г.

Мес	t мес	Теплоэнергия										Физическая вода					ВСЕГО доходов (с НДС)		
		Реализация, Гкал					Доход, руб					Реализация, куб.м		Доход, руб					
		отопл	вентл	*ГВС	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	сумма	втч ОДН					
Янв	3.60	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Фев	3.70	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Мар	7.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1 кв.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Апр	10.50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Май	18.08	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Июнь	22.50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2 кв.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Июль	22.18	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Авг	25.42	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Сен	19.94	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	0.000	2.196	3921.37	3921.37	0.000	0.000	0.000	0.000	4627.22	
3 кв.		0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	0.000	2.196	3921.37	3921.37	0.000	0.000	0.000	0.000	4627.22	
Окт	11.90	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	0.000	2.196	3921.36	3921.36	0.000	0.000	0.000	0.000	4627.20	
Ноя	9.30	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	0.000	2.196	3921.37	3921.37	0.000	0.000	0.000	0.000	4627.22	
Дек	4.30	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	2.196	0.000	0.000	0.000	2.196	3921.37	3921.37	0.000	0.000	0.000	0.000	4627.22	
4 кв.		0.000	0.000	6.588	0.000	0.000	6.588	0.000	0.000	0.000	6.588	11764.10	11764.10	0.000	0.000	0.000	0.000	13881.64	
Год		0.000	0.000	8.784	0.000	0.000	8.784	0.000	0.000	0.000	8.784	15685.47	15685.47	0.000	0.000	0.000	0.000	18508.86	
<i>Максимальные нагрузки, Гкал/ч</i>																			
												0.000000		0.000000		0.000000		0.000000	
												Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч		0.015670		0.000000			

Абонент: ООО "Управление домами"

Тарифы (теплоэнергия) [Вед. ИТП]

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июль-Сен	Окт-Дек
Т/энергия (общий), руб/Гкал	1785.450	1785.450	1785.450	1785.450
Т/энергия на гвс, руб/Гкал				
спецтариф				

*курсом указана втч составляющая на ОДН

Тарифы (физическая вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июль-Сен	Окт-Дек
НУЖДЫ ГВС, руб/куб.м	0.000	0.000	0.000	0.000

Теплоснабжающая организация

Руководитель предприятия

М.П. Ореховский



Потребитель

Директор

М.П.