

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

21.09.2024 года

г-к Анапа

Я, _____ являюсь собственником (представителем собственника на основании доверенности _____) помещения (доли в помещении) в размере _____ %, площадью _____ кв.м., по адресу: г-к Анапа, ул. Ивана Голубца 103 квартира № _____, принадлежащая(ее) мне на основании: _____, серия _____, номер _____, дата выдачи _____, принимаю участие в очередном общем собрании собственников помещений, инициированного собственником кв. №40 Ярошенко Н.Н., в форме заочного голосования путем письменного опроса, голосую по повестке собрания следующим образом:

РЕШЕНИЕ

Вопросы повестки собрания		Варианты голосования		
		За	Против	Воз.
1	<p>Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Спицын А.А. кв. 72</p> <p>Решение: Избрать председателем собрания: Ярошенко Н.Н. кв. 40, секретарь – Спицын А.А. кв. 72</p>			
2	<p>Второй вопрос: Избрание счетной комиссии: Шарова Е.А. кв. 60</p> <p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Шарова Е.А. кв. 60</p>			
3	<p>Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.</p> <p>Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать квартиру Председателя собрания. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, оригинал протокола подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул. Ивана Голубца д.103.</p>			
4	<p>Четвертый вопрос: Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ивана Голубца, д. 103 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p> <p>Решение: Утвердить с 01 сентября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ивана Голубца, д. 103 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>			
5	<p>Пятый вопрос: Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 27,42 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.09.2024г.)</p> <p>Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 27,42 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года.</p>			
6	<p>Шестой вопрос: Утверждение тарифа на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений в размере 4,09 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.09.2024г.)</p>			

	<p>Решение: Утвердить тариф на техническое обслуживание (ТО) общего имущества собственников помещений в размере 4,09 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 01 сентября 2024 года, в т.ч.:</p> <table border="1" data-bbox="295 271 1193 595"> <thead> <tr> <th data-bbox="295 271 815 353"></th> <th data-bbox="815 271 983 353">Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:</th> <th data-bbox="983 271 1193 353">249 877,83 Р</th> <th data-bbox="1193 271 1305 353">4,09 руб./м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="295 353 336 389">1</td> <td data-bbox="336 353 815 389">ТО лифта</td> <td data-bbox="815 353 983 389">154 248,86</td> <td data-bbox="983 353 1193 389">2,64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 389 336 425">2</td> <td data-bbox="336 389 815 425">Техническое освидетельствование лифта</td> <td data-bbox="815 389 983 425">22 000,00</td> <td data-bbox="983 389 1193 425">0,38</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 425 336 461">3</td> <td data-bbox="336 425 815 461">Страхование лифта</td> <td data-bbox="815 425 983 461">672,01</td> <td data-bbox="983 425 1193 461">0,01</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 461 336 497">4</td> <td data-bbox="336 461 815 497">ТО вент каналов</td> <td data-bbox="815 461 983 497">44 049,48</td> <td data-bbox="983 461 1193 497">0,64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 497 336 533">5</td> <td data-bbox="336 497 815 533">ТО газовой трубы</td> <td data-bbox="815 497 983 533">15 830,28</td> <td data-bbox="983 497 1193 533">0,23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="295 533 336 595">6</td> <td data-bbox="336 533 815 595">ТО электросетевого оборудования</td> <td data-bbox="815 533 983 595">13 077,19</td> <td data-bbox="983 533 1193 595">0,19</td> </tr> </tbody> </table>		Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:	249 877,83 Р	4,09 руб./м2	1	ТО лифта	154 248,86	2,64	2	Техническое освидетельствование лифта	22 000,00	0,38	3	Страхование лифта	672,01	0,01	4	ТО вент каналов	44 049,48	0,64	5	ТО газовой трубы	15 830,28	0,23	6	ТО электросетевого оборудования	13 077,19	0,19			
	Техническое обслуживание специализированными подрядными организациями:	249 877,83 Р	4,09 руб./м2																													
1	ТО лифта	154 248,86	2,64																													
2	Техническое освидетельствование лифта	22 000,00	0,38																													
3	Страхование лифта	672,01	0,01																													
4	ТО вент каналов	44 049,48	0,64																													
5	ТО газовой трубы	15 830,28	0,23																													
6	ТО электросетевого оборудования	13 077,19	0,19																													
7	<p>Седьмой вопрос: Утверждение Сметы на выполнение работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров, размера взносов и порядка их оплаты.</p>																															
	<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров в сумме 512 933,22 рубля. Для финансирования работ по монтажу дренажной системы с подключением кондиционеров утвердить дополнительный взнос в размере 7,46 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Начисление и оплату дополнительного взноса производить с 01 декабря 2024 г. по 30 ноября 2025 г.</p>																															
8	<p>Восьмой вопрос: Утверждение Сметы на выполнение работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения, размера взносов и порядка их оплаты.</p>																															
	<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения в размере 52 889, 14 рубля. Для финансирования работ по монтажу и подключению видеокамер в лифте 3 и 4 подъездах к системе видеонаблюдения утвердить дополнительный взнос для собственников 3 и 4 подъездов в размере 18,34 рубля с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса собственниками 3 и 4 подъездов произвести в течении 3х месяцев (сентябрь 2024г-ноябрь 2024г.).</p>																															
9	<p>Девятый вопрос: Утверждение Сметы на выполнение работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах, размера взносов и порядка их оплаты.</p>																															
	<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах в размере 123 468,00 рубля. Для финансирования работ по установке системы домофон во 2 и 4 подъездах утвердить дополнительный взнос для собственников 2 и 4 подъездов в размере 56,83 рубля с 1 кв.м помещения находящегося в собственности. Оплату дополнительного взноса собственниками 2 и 4 подъездов произвести в течение 4х месяцев (сентябрь 2024г. – декабрь 2024г.).</p>																															
10	<p>Десятый вопрос: Заключение договоров по оплате за электроэнергию с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>																															
	<p>Решение: С 01.09.2024 года заключить договора по оплате за электроэнергию с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>																															

Подпись _____

Ф.И.О.