

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Ленина 136

Двадцать пятое марта две тысячи семнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 15590,6 (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. 216, Петров В.П.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: на детской площадке по адресу: г-к Анапа ул.Ленина 136, детская площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управление МКД – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Ленина 136 и ООО "Управление домами".
7. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Ленина 136 и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Собрание открывает член инициативной группы, кандидат в члены Совета МКД по ул.Ленина 136 Кожухова Я.Н.

В 19 ч. 00 м Кожухова Я.Н. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить в реестре. Каждому собственнику или представителю

предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Кожухова Я.Н. объявляет о том, что на собрании присутствует 25 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 117, с общей площадью помещений 8232,5 кв. м., что составляет 52,8 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 25 марта 2017 года.

Кожухова Я.Н. проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Кожухова Я.Н. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений.

Всего сдано 117 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 117 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

1 голос = 1 метр кв. собственности

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 8232,5 кв. м., что составляет 52,8 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Ленина 136, составляющей 15590,6 кв.м.
Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Кожухова Я.Н. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 97,26 % - 8007,2 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,74 % - 225,3 голоса.

Решение - избрать секретарем собрания: Дежиков К.В. кв.177, председателем собрания: Кожухова Я.Н. кв. 54 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Кожуховой Я.Н., протокол собрания ведет секретарь собрания Дежиков К.В.. Слово берет председатель собрания Кожухова Я.Н. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 97,26 % - 8007,2 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,74 % - 225,3 голоса.

Решение - Избрать в счетную комиссию: 1. Воронина И.В. кв. 162, 2. Габидулин Р.Г. кв. 7, 3. Дежиков К.В. кв. 177 - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА - 98,09% - 8075,2 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,91 % - 157,3 голоса.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола в управляющей организации. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания; сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.Ленина 136 - принято.

Четвёртый вопрос: Избрание формы управления МКД – управляющая организация, ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 97,1 % 7994,0 - голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9 % - 238,5 голосов.

Решение - Избрать способ управления МКД – управляющая организация, ООО «Управление домами» - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Габидулин Рустам Гумарович кв. 7	94,64 % 7791,6 г	1,47 % 120,9 гол.	3,89 % 320,0 гол.
2. Гурунов Виктор Ильич кв.52	95,29 % 7844,8 г	0,82 % 67,7 гол.	3,89 % 320,0 гол.
3. Кожухова Яна Николаевна кв.54	97,26 % 8007,2 г	0 0	2,74 % 225,3 гол.
4. Пантюхова Светлана Владимировна кв. 64	94,47 % 7777,0 г	1,65 % 135,5 гол.	3,89 % 320,0 гол.
5. Салафонов Сергей Владимирович кв. 89	96,11 % 7912,5 г	0 0	3,89 % 320,0 гол.
6. Воронина Ирина Васильевна кв. 162	72,99 % 6008,9 г	23,12 % 1903,6 гол.	3,89 % 320,0 гол.
7. Несмеянов Федор Владимирович кв. 165	96,11 % 7912,5 г	0 0	3,89 % 320,0 гол.
8. Дежиков Константин Васильевич кв. 177	71,84 % 5914,6 г	24,77 % 1997,9 гол.	3,89 % 320,0 гол.
9. Кравцова Елена Владимировна НП 42,43,44	92,16 % 7586,7 г	3,96 % 325,8 гол.	3,89 % 320,0 гол.
10.Петров Владимир Павлович кв. 216	67,91 % 5590,3 г	28,21 % 2322,2 гол.	3,89 % 320,0 гол.

Решение – в Совет избраны: 1. Габидулин Р. Г. кв. 7. 2. Гурунов В. И. кв.52. 3. Кожухова Я. Н. кв.54. 4. Пантюхова С. В. кв. 64. 5. Салафонов С. В. кв. 89. 6. Воронина И. В. кв. 162. 7. Несмеянов Ф. В. кв. 165. 8. Дежиков К. В. кв. 177. 9. Кравцова Е. В. НП 42,43,44. 10. Петров В. П. кв. 216. Председателем Совета МКД по ул.Ленина 136 избрана Кожухова Я.Н.

- принято.

Шестой вопрос: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Ленина 136 и ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

ЗА – 97,52% 7866,3 - голоса, ПРОТИВ - 0 % 0- голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,48 % 200,1-голосов.

Решение - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества) и проект Договора управления между собственниками МКД по ул.Ленина 136 и ООО "Управление домами" - принято.

Седьмой вопрос: Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Ленина 136 и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 40 м. Кожухова Я.Н. объявляет результаты голосования:

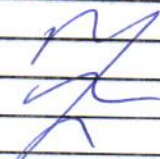
ЗА – 98,09% 8075,2 - голоса, ПРОТИВ - 0 % 0 - голоса, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,91 % 157,3-голоса.

Решение - Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Ленина 136 и ООО "Управление домами" с 01.04.2017 года и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно - принято.

Председатель собрания Кожухова Я.Н. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

*С протоколом счит. Договор
управления утвержден. Решением
общего собрания с 10-тью приложе-
ниями на 22 листах.*



Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Кожухова Я.Н. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 13 листов Реестра уведомление о собрании, 33 листов с 129 почтовыми отправления, 14 листа Реестра собственников принявших участие в собрании, 117 Решение предоставленных собственниками на 117 листах, 2 доверенности на 2 листах, 46 листов Реестра голосования, всего 254 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Кожуховой Я.Н., для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 20 ч. 50 м.

Подписи

Председатель собрания

Кожухова Я.Н.

Секретарь собрания

Дежиков К.В.