

**План работ по содержанию и техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома
по адресу: ул. Ленина, д. 136 за 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Итого сумма, руб/год	Итого факт стоимости, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-197 684,10
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-327 662,44
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-525 346,55
1	Содержание мест общего пользования	618 693,58	618 693,58	0,00
2	Дезинсекция и дератизация моп	129 032,21	0,00	129 032,21
3	Содержание придомовой территории	489 969,97	489 969,97	0,01
4	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	7 480,13	0,00	7 480,13
5	Поверка и ремонт коллективных приборов учета (кроме узла учета и корректировка по газу НП 1 этаж)	46 750,80	46 750,80	0,00
6	Фундаменты	11 220,19	0,00	11 220,19
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены, перекрытия, перегородки, балконы, козырьки, лоджии и эркеры	86 021,47	26 540,99	59 480,48
8	Полы	9 350,16	39 054,16	-29 704,00
9	Крыша	74 801,28	84 575,57	-9 774,29
10	Окна, двери	39 270,67	73 596,78	-34 326,11
11	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование	35 530,61	94 862,95	-59 332,34
12	Водопровод, водоотведение	209 443,58	49 893,60	159 549,98
13	Объекты внешнего благоустройства	33 660,58	61 296,57	-27 635,99
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	374 006,40	374 006,40	0,00
15	Услуги по управлению	935 016,00	935 016,00	0,00
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	56 100,96	56 100,96	0,00
17	Обслуживание системы домофон, шлагбаум	121 552,08	121 552,08	0,00
18	Обслуживание системы пож.сигнализации	52 360,90	331 611,60	-279 250,70
19	Обслуживание системы дымоудаления	37 400,64	0,00	37 400,64
20	Техническое обслуживание газовой трубы с запорной арматурой	18 700,32	90 730,80	-72 030,48
21	Техническое обслуживание вентканалов	65 451,12	47 740,00	17 711,12
22	Содержание котельной	158 176,44	158 176,44	0,00
23	Внеплановые работы:	189 676,44	282 762,31	-93 085,87
	Техническое обслуживание лифтов	189 676,44	189 676,44	0,00
	Система теплоснабжения	0,00	13 675,05	-13 675,05
	Дополнительная уборка моп	0,00	12 489,02	-12 489,02
	Техническое обслуживание антенного оборудования	0,00	2 356,18	-2 356,18
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	6 261,63	-6 261,63
	Озеленение придомовой территории	0,00	50 503,99	-50 503,99
	Ремонт лифтового оборудования	0,00	7 800,00	-7 800,00
	Всего:	3 799 666,53	3 982 931,55	-183 265,03
	в т.ч. текущий ремонт:	499 298,54	522 906,49	-23 607,95
	в т.ч. содержание:	3 300 367,98	3 460 025,06	-159 657,08
	Дополнительный доход от использования общего имущества	12 600,00	0,00	12 600,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-368 349,13
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-440 420,74
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-466 342,68
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-1 275 112,55

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

