

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

ул. Ленина, 136

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-323 400,81
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-107 005,17
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	216 395,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 708 893,49
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 618 226,69
9	- денежных средств от потребителей	руб.	3 597 626,69
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 600,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-525 346,55
16	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-197 684,10
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	327 662,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	3 139 961,71
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	373 608,40
1.2	Услуги по управлению	руб.	934 021,00
1.3	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	144 084,93
1.4	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	617 253,31
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	39 000,21
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	169 500,91
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 000,02
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	67 500,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	306 001,64
	Мытье пола лифтов	руб.	7 500,04
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	150,00
	Влажная протирка подоконников	руб.	150,00
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	150,00
	Мытье окон	руб.	1 500,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	150,00
	Влажная протирка перил	руб.	150,00
	Обметание пыли с потолков	руб.	22 500,12
	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	489 427,00
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	406 473,27
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	74 658,36
	Очистка урн от мусора	руб.	8 295,37
1.5	Обследование вентканалов	руб.	65 100,00
1.6	Обслуживание ИТП	руб.	71 101,62
1.7	ТО газового оборудования	руб.	33 040,00
1.8	ТО газовой трубы	руб.	10 031,00
1.9	ТО системы дымоудаления	руб.	36 012,36
1.10	ТО пожарной сигнализации	руб.	61 143,12
1.11	АО систем контроля доступа	руб.	121 422,73
1.12	Лифт ТО	руб.	163 200,00
1.13	Оценка соответствия лифта	руб.	20 000,00
1.14	Страхование лифта	руб.	516,24
2	Текущий ремонт	руб.	680 210,72
	Всего:	руб.	3 820 172,43

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

