

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

ул. Ленина, 136

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-117 902,57
5	- переплата потребителями	руб.	116 489,50
6	- задолженность потребителей	руб.	234 392,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 805 873,09
8	- за содержание дома	руб.	1 908 849,88
9	- за текущий ремонт дома	руб.	148 741,61
10	- за услуги управления	руб.	748 281,60
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 888 197,86
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 888 197,86
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-44 277,80
19	- переплата потребителями	руб.	113 789,50
20	- задолженность потребителей	руб.	158 067,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	2 665 831,48
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	225 296,97
1.2	Услуги по управлению	руб.	748 281,60
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	143 866,23
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	143 866,23
1.4	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	763 946,45
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	47 821,94
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	210 097,21
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 485,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	84 804,01
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	379 507,86
	Мытье пола лифтов	руб.	8 753,28
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	274,77
	Влажная протирка подоконников	руб.	150,72
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	186,52
	Мытье окон	руб.	964,06
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	186,52
	Влажная протирка перил	руб.	186,52
	Обметание пыли с потолков	руб.	27 527,35
	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	220 799,71
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	184 098,37
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	33 169,78
	Очистка урн от мусора	руб.	3 531,56
1.5	Уборка подъезда	руб.	0,00
1.6	Обследование вентканалов	руб.	21700,00
1.7	Обслуживание ИТП	руб.	60000,00
1.8	ТО газового оборудования	руб.	31251,60
1.9	ТО системы дымоудаления	руб.	36012,36
1.10	ТО пожарной сигнализации	руб.	48015,48
1.11	АО систем контроля доступа	руб.	169260,00
1.12	Лифт ТО	руб.	168008,76

1.13	Оценка соответствия лифта	руб.	20000,00
1.14	Страхование лифта	руб.	692,32
1.15	Ремонт кровли (за счет денежных средств от исп.общ.имущества)	руб.	8700,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	148 741,61
	Благоустройство придомовой территории	руб.	4 414,00
	Замена стекл	руб.	8 557,00
	Замена ламп	руб.	15 955,61
	Замена замка	руб.	1 777,00
	Сантехнические работы	руб.	69 011,00
	Вызов техника	руб.	2 710,00
	Ремонт газового оборудования	руб.	8 436,00
	Ремонт домофона	руб.	1 804,00
	Ремонт кровли	руб.	3 250,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	22 801,00
	Прочистка водостоков	руб.	2 186,00
	Прочистка канализации	руб.	4 588,00
	Электромонтажные работы	руб.	3 252,00
	Всего:	руб.	2 814 573,09

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский