

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г.по 31.12.2019г.**

ул. Ленина, 136

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-61 911,96
5	- переплата потребителями	руб.	99 389,49
6	- задолженность потребителей	руб.	161 301,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 785 422,72
8	- за содержание дома	руб.	1 908 214,10
9	- за текущий ремонт дома	руб.	127 726,00
10	- за услуги управления	руб.	749 482,62
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 729 432,10
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 712 332,10
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 100,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-117 902,57
19	- переплата потребителями	руб.	116 489,50
20	- задолженность потребителей	руб.	234 392,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	2 657 696,72
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	224 844,35
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	749 482,62
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	143 577,48
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	117 975,48
	Ремонт ограждения	руб.	5 787,00
	Устройство противоскользящих порогов	руб.	19 815,00
1.4	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	764 636,36
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	47 670,13
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	210 278,03
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 474,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	84 613,10
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	380 219,96
	Мытье пола лифтов	руб.	8 734,14
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	275,02
	Влажная протирка подоконников	руб.	150,90
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	186,72
	Мытье окон	руб.	965,10
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	105,66
	Влажная протирка перил	руб.	409,15
	Обметание пыли с потолков	руб.	27 553,83
	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	219 650,15
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	183 291,45
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	32 860,11
	Очистка урн от мусора	руб.	3 498,59
1.5	<b>Уборка подъезда</b>	руб.	1084,00
1.6	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	43400,00
1.7	<b>Обследование ИТП</b>	руб.	60000,00
1.8	<b>ТО газовой трубы</b>	руб.	9053,72
1.9	<b>ТО системы дымоудаления</b>	руб.	36003,09
1.10	<b>ТО пожарной сигнализации</b>	руб.	48003,87
1.11	<b>АО систем контроля доступа</b>	руб.	169260,00
1.12	<b>Лифт ТО</b>	руб.	168008,76
1.13	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	20000,00
1.14	<b>Страхование лифта</b>	руб.	692,32

2	<b>Текущий ремонт в т.ч:</b>	руб.	127 726,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	1 815,00
	Замена стеклопакета	руб.	9 768,00
	Замена ламп	руб.	14 984,00
	Замена замка	руб.	2 344,00
	Сантехнические работы	руб.	41 544,00
	Вызов техника	руб.	4 336,00
	Ремонт двери	руб.	638,00
	Ремонт домофона	руб.	5 292,00
	Ремонт лифта	руб.	23 832,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	7 167,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	10 264,00
	Ремонт, очистка ливневки	руб.	699,00
	Электромонтажные работы	руб.	5 043,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>2 785 422,72</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский