

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

ул. Ленина, 136

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-494 605,83
5	- переплата потребителями	руб.	41 189,50
6	- задолженность потребителей	руб.	535 795,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 796 111,57
8	- за содержание дома	руб.	1 952 176,71
9	- за текущий ремонт дома	руб.	56 821,05
10	- за услуги управления	руб.	787 113,81
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 228 805,45
12	- денежных средств от потребителей	руб.	3 170 605,45
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-58 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-61 911,96
19	- переплата потребителями	руб.	99 389,49
20	- задолженность потребителей	руб.	161 301,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>2 739 290,52</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>216 432,42</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>787 113,81</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>138 205,93</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	106 527,83
	Замена кабеля системы домофон	руб.	1 048,15
	Электромонтажные работы	руб.	30 629,95
1.4	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>736 029,63</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	45 886,69
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	202 411,06
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 344,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	81 447,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	365 995,10
	Мытье пола лифтов	руб.	8 407,38
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	264,73
	Влажная протирка подоконников	руб.	145,25
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	179,73
	Мытье окон	руб.	928,99
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	101,71
	Влажная протирка перил	руб.	393,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	26 522,98
	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>211 432,56</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	176 434,12
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	31 630,74
	Очистка урн от мусора	руб.	3 367,70
1.5	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	<b>65100,00</b>
1.6	<b>Обследование ИТП</b>	руб.	<b>58339,28</b>
1.7	<b>Сопровождение системы видеонаблюдения</b>	руб.	<b>7000,00</b>
1.8	<b>ТО газовой трубы</b>	руб.	<b>24552,00</b>
1.9	<b>ТО системы дымоудаления</b>	руб.	<b>45000,00</b>

1.10	Испытания эл.установок	руб.	31667,00
1.11	ТО пожарной сигнализации	руб.	60000,00
1.12	АО систем контроля доступа	руб.	169260,00
1.13	Лифт ТО	руб.	168004,04
1.14	Оценка соответствия лифта	руб.	20000,00
1.15	Страхование лифта	руб.	1153,84
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	56 821,05
	Благоустройство придомовой территории	руб.	16 723,00
	Дезинфекция помещения	руб.	6 367,00
	Замена ламп	руб.	8 466,00
	Сантехнические работы	руб.	6 625,00
	Вызов техника	руб.	3 794,00
	Изготовление энергетического паспорта	руб.	2 000,00
	Регулировка доводчика	руб.	542,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	руб.	4 652,00
	Электромонтажные работы	руб.	7 652,05
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>2 796 111,57</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский