

ДОГОВОР № 27/01/16

г. Анапа

27 Января 2016г.

ООО «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны и **ООО АПКЦ «Электрон»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Голубева Николая Федоровича, действующего на основании устава и лицензии № 23-Б/00036 от 02 апреля 2014г., с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства: выполнение работ по обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в жилых многоквартирных домах, указанных в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Порядок, условия; объемы и содержание работ, по проверке состояния вентиляционных и дымовых каналов, определяются Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и другими методическими и законодательными актами.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2. Цена Договора

- 2.1. Цена Договора устанавливается в размере: 200 (двести) рублей 00 коп., за проверку технического состояния одного вентиляционного канала или дымохода в одной квартире. Цена прочистки от мусора рассчитывается отдельно в каждом случае индивидуально.
- 2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
- 2.3. Стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон при условии, что исполнение договора по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно. При этом к обстоятельствам, которые могут привести к невозможности исполнения договора, относятся существенные удорожания материалов и оборудования, рост налогов и инфляции.

3. Права и Обязанности Сторон

- 3.1. **Заказчик имеет право:**
 - 3.1.1. Осуществлять технический надзор за выполнением Подрядчиком работ.
 - 3.1.2. Проверить ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.2. **Подрядчик обязан:**
 - 3.2.1. Качественно выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием.
 - 3.2.2. Использовать при производстве работ материалы, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.
 - 3.2.3. Обеспечить при производстве услуг необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии.
 - 3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4. Приемка выполненных работ и порядок расчетов.

- 4.1. По результатам выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику форму 20-С
Заказчик _____ Подрядчик _____

(газ), акт сдачи-приемки работ с расшифровкой стоимости выполненных работ по каждому многоквартирному дому, счет и счет фактуру.

5.Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

6.Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.Порядок урегулирования споров.

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.Особые Условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

8.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех услуг в соответствии с действующими санитарными нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг или в период гарантийного срока.

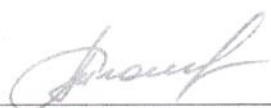
8.5. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, стороны в 10-дневный срок письменно уведомляют друг друга об этом в письменной форме.

8.6 Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или третьими лицами.

Заказчик



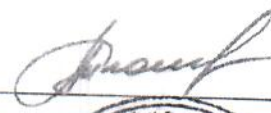
Подрядчик



9.Срок действия и порядок расторжения Договора.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2016 года.
- 9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 9.3. Если «Стороны» не имеют претензий друг к другу, то договор пролонгируется.
- 9.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, путем уведомления Подрядчика за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления уведомления Подрядчику по юридическому адресу.
- 9.5. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора.

10.Реквизиты и адреса Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО «Управление домами» ИНН 2301074673 Адрес: г-к Анапа, мкр.12, д.33, т.3-51-86 Р/счет 40702810640010001281 К/счет 30101810400000000717 БИК 040396717 Доп.офис «Анапа» ЗАО Банк ЗЕНИТ Сочи, г. Анапа, ул. Ленина,26	ООО «Анапский ПКЦ«Электрон» Адрес: 353454 г.Анапа, ул. Ленина141 ИНН 2301003312; КПП 230101001 БИК 040349556 р\с 40702810426000000723 к\с 30101810900000000556 Южный филиал АО «Райффайзенбанк» г.Краснодар ОГРН 1022300515500 т\ф (86133) 4-09-59; 4-08-37 anapaelektron@mail.ru
 Ореховский М.Л. 	 Голубев Н.Ф. 

Заказчик _____

Подрядчик _____



КОПИЯ
ВЕРНА

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 23-Б/00036

от 02 апреля 2014 г.

На осуществление:

*Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемые в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- ✓ - Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения

Настоящая
лицензия
предоставлена:

Анапскому промышленно-коммерческому центру
«Электрон» (Обществу с ограниченной
ответственностью)
Анапский ПКЦ «Электрон» (ООО)

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального
предпринимателя)

Идентификационный номер налогоплательщика:

1022300515500

2301003312

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 141;

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 141, оф. 1, 11, 12,
18, 19-23;

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 02 апреля 2014 г. № 148

ВрИО начальника
Главного управления МЧС России
по Краснодарскому краю
полковник внутренней службы

А.Ю. Гусельников

(подпись)
М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА



Иванов

ВЕРНА
КОПИЯ

23 01432940



Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Анапский промышленно - коммерческий центр "Электрон" (общество с ограниченной ответственностью)

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

Анапский ПКЦ "Электрон" (ООО)

(сокращенное наименование юридического лица)

Анапский промышленно - коммерческий центр "Электрон" (общество с ограниченной ответственностью)

(фирменное наименование)

зарегистрировано

Администрация города-курорта Анапа

(наименование регистрирующего органа)

1 апреля 1999 № 152
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	2	3	0	0	5	1	5	5	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

06

(дата)

ноября

(месяц прописью)

2002

(год)

Инспекция МНС России по курорту Анапа Краснодарского края

(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель
МНС России

инспекции Е.С.Царев



(подпись, ФИО)

серия 23 № 001432940

МП

Синиц

КОПИЯ
ВЕРНА



Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица,
образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации,
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой
Налогового Кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом
от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ.

юридическому лицу Анапский промышленно-коммерческий центр "Электрон"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

(общество с ограниченной ответственностью)

местонахождение 643,353410.РОССИЯ,Краснодарский край,город-курорт Анапа.

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

Анапа г.Ленина ул.141

Сведения о регистрации:

вид документа

свидетельство о регистрации

(наименование)

реквизиты документа

Г 902 "24" Ноября 1992г.

(серия, номер, дата выдачи /утверждения/)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ

Администрация города Анапы

и подтверждает постановку юридического лица на учет "24"Ноября 1992г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в

Госналоговая инспекция по курорту Анапа

(наименование государственной налоговой инспекции и ее код)

2	3	0	1
---	---	---	---

и присвоение ему

Идентификационного

ИНН юридического
лица

2	3	0	1	0	0	3	3	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Номера

Налогоплательщика:

с кодом причины
постановки на учет

2	3	0	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи Свидетельства "14"Апреля 1999г.

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством
случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а
также в случае порчи, утери.

Руководитель государственной
налоговой инспекции

МП

Царев Г. С.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

серия 23 № 0010364