

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Южная энергосбытовая организация», именуемое в дальнейшем «Энергосбытовая организация», в лице директора Клименко Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ», именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Энергосбытовая организация обязуется поставлять электрическую энергию в точки поставки, определенные настоящим договором (Приложение №1), а Потребитель обязуется оплачивать принятую в точках поставки электроэнергию, исходя из условий настоящего договора.

1.2. Энергосбытовая организация отпускает (поставляет) Потребителю электроэнергию (мощность) только в точке (точках) поставки, указанной (указанных) в Приложении № 1 к настоящему Договору, на границе балансовой принадлежности в пределах максимальной мощности по каждой точке поставки. Отпуск (поставка) электроэнергии (мощности) по точкам поставки, установленным после заключения Договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.3. Точки поставки находятся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которые устанавливаются «Актами разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок» Потребителя с сетевой организацией.

1.4. Объем электрической энергии (мощности) определяется Энергосбытовой организацией на основании данных приборов учета электрической энергии, допущенных в эксплуатацию и перечисленных в Приложении № 2 к настоящему договору, а при их отсутствии, а также в случаях недопуска к прибору учета для целей проведения контрольного снятия его показаний, проведения проверки его состояния, непредоставления показаний приборов учета и выявления фактов безучетного потребления электрической энергии - путем применения расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.5. Все термины, используемые в настоящем Договоре, Стороны договорились понимать в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством РФ.

2. Обязанности сторон.

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Осуществлять на границе раздела балансовой принадлежности контроль показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

2.1.2. Согласовывать с другой Стороной настоящего договора все предстоящие изменения в схеме коммерческого учета электроэнергии, включая замену приборов коммерческого учета электроэнергии.

2.1.3. Обеспечить обоюдную возможность безвозмездного получения данных коммерческого учета, а также беспрепятственный допуск в согласованное время уполномоченных представителей Сторон к приборам учета электроэнергии (мощности), в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной (договорной) и разрешенной мощности, проведения замеров по

Энергосбытовая компания

Потребитель

определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок контрольных счетчиков и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований, в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

2.1.4. Незамедлительно сообщать другой Стороне настоящего договора обо всех обнаруженных неисправностях в приборах коммерческого учета, а также о работах во вторичных цепях, которые могут повлиять на правильность показаний приборов коммерческого учета электроэнергии, связанных с исполнением настоящего договора.

2.1.5. Исполнять надлежащим образом условия настоящего договора.

2.2. Энергосбытовая организация обязуется:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Потребителю в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности в пределах мощности, разрешенной технической документацией на присоединение и (или) актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.2.2. Урегулировать в интересах Потребителя оказание услуг по передаче электроэнергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. Затраты Энергосбытовой организации, понесенные в рамках исполнения принятых настоящим пунктом обязательств, включены в стоимость электроэнергии.

2.2.3. Обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки Потребителя, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам с соблюдением величин аварийной и технологической брони.

2.2.4. Осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств Потребителя.

2.2.5. Осуществлять контрольные съемы показаний и технические проверки расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) Потребителя не реже 1 раза в год самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации.

2.2.6. В течение 24 часов информировать Потребителя об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

2.2.7. Направлять Потребителю для оформления подписанный руководителем и главным бухгалтером, и скрепленный печатью Энергосбытовой организации «Акт сверки платежей» не позднее 16 числа месяца, следующего за расчетным.

2.2.8. Надлежащим образом исполнять обязательства перед гарантирующим поставщиком (ОАО «Кубаньэнергосбыт», ОАО «НЭСК») по оплате электроэнергии, приобретаемой в интересах Потребителя.

2.2.9. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, уведомлять Потребителя о предстоящем введении ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) в точках поставки, указанных в Договоре.

2.3. Энергосбытовая организация имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета, для контроля соблюдения установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерений, проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя и ограничению электропотребления, а также для проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии.

2.3.2. Инициировать введение частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителю, возобновить подачу электроэнергии (мощности), на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

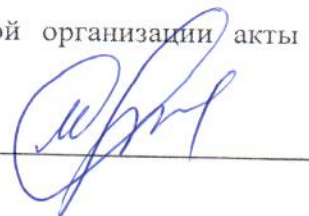
2.3.3. Требовать компенсации расходов на оплату действий по введению ограничения и последующему его восстановлению, по предусмотренным действующим законодательством РФ основаниям.

2.3.4. Составлять самостоятельно либо с привлечением Сетевой организации акты о неучтенном потреблении электрической энергии.

Энергосбытовая компания



Потребитель



2.3.5. При невыполнении Потребителем требований о предоставлении уведомлений о выборе ценовой категории на очередной период регулирования, производить расчеты в соответствии с действующим законодательством РФ

2.3.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, в случае, если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, письменно уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от договора.

2.3.7. Беспрепятственного доступа не чаще 1 (одного) раза в месяц к электроустановкам и средствам учета электроэнергии Потребителя для проведения контрольных съемов показаний и технических проверок средств учета электроэнергии

2.4. Потребитель обязуется:

2.4.1. Производить оплату за электрическую энергию (мощность) в размере и сроки, установленные настоящим договором и действующим законодательством РФ,

2.4.2. Компенсировать расходы Энергосбытовой организации и Сетевой организации на оплату действий по введению ограничения и последующему его восстановлению, по предусмотренным действующим законодательством РФ основаниям.

2.4.3. Осуществлять контроль технического состояния приборов коммерческого учета в пределах границы балансовой принадлежности, их своевременной проверки и замены вышедших из строя приборов.

2.4.4. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

2.4.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.7. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

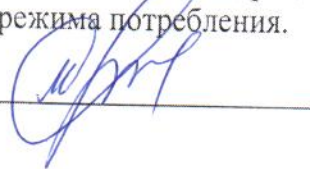
2.4.8. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

2.4.9. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

Энергосбытовая компания



Потребитель



2.4.10. Представлять Энергосбытовой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.4.11. Предоставлять информацию о выбранной ценовой категории в сроки, установленные действующим законодательством.

2.4.12. Незамедлительно информировать Энергосбытовую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах; плановом, текущем и капитальном ремонте – в течение 2-х рабочих дней с момента согласования проведения соответствующего ремонта.

2.4.13. Информировать Энергосбытовую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности токоприемников Потребителя, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.4.14. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Энергосбытовой организации и сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии.

2.4.15. Обеспечивать соблюдение в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за оказанные услуги по передаче электрической энергии;
- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев;
- передачи данных приборов учета;
- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации;

2.4.16. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

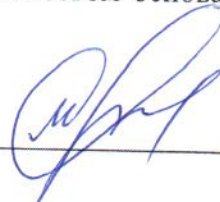
2.4.17. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять Энергосбытовой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.18. Обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения договора, если на эту дату у Потребителя, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения установленных действующим законодательством оснований для изменения такого акта.

Энергосбытовая компания



Потребитель



2.4.19. Не производить подключение субабонентов без согласования данных подключений сетевой организацией, и получения этими субабонентами технических условий у сетевой организации.

2.4.20. При увеличении максимальной мощности получить у сетевой организации и выполнить соответствующие технические условия

2.4.21. Согласовывать с сетевой организацией проведение плановых (текущих и капитальных) ремонтов на энергетических объектах Потребителя в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до их начала. Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

2.4.22. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основанных сетей Владельца сети, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

2.4.23. Исполнять указания сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях предусмотренных действующим законодательством.

2.4.24. При наличии источника резервного питания поддерживать его в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключения или введения ограничения потребления электрической энергии.

2.4.25. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности.

2.4.26. Проводить 1 (один) раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с Сбытовой организацией сверку расчетов за электроэнергию.

2.4.27. Получать ежемесячно в срок до 18 числа месяца, следующим за расчетным, у Сбытовой организации платежные документы за потребленную электроэнергию.

2.4.28. Восстановить работоспособность прибора учета в тридцатидневный срок с момента его выхода из строя или утраты. В случае отсутствия прибора учета в момент заключения настоящего договора установить его в 30-дневный срок с момента заключения договора. Обеспечить проведение поверки прибора учета до истечения установленного для него межповерочного интервала.

2.4.29. Письменно в пятидневный срок извещать Сбытовую организацию обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, смене руководителя, фактического местонахождения и переходе права собственности (иного права) на объект энергоснабжения.

2.5. Потребитель имеет право:

2.5.1. Подавать заявку и согласовать с Энергосбытовой организацией порядок и сроки отключения электроэнергии для производства профилактического ремонта своего электрооборудования.

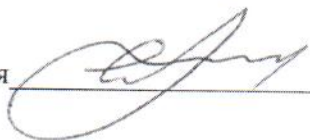
2.5.2. Подавать заявку с приложением всех необходимых документов, на составление акта согласования аварийной и/или технологической брони, а также принимать участие в его составлении.

2.5.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

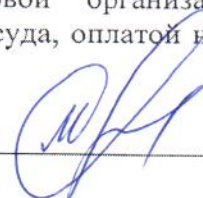
2.5.4. Заявлять Энергосбытовой организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежных документах не освобождает Потребителя от обязанности осуществления оплат по настоящему договору в установленный срок.

2.5.5. При отсутствии задолженности перед Энергосбытовой организацией, что подтверждено актом сверки расчетов, вступившим в силу решением суда, оплатой начислений,

Энергосбытовая компания



Потребитель



выставленных Энергосбытовой организацией, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, что влечет его расторжение.

2.5.6. Требовать от Энергосбытовой организации ежемесячной сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

2.5.7. Получать по письменным запросам разъяснения и консультации по настоящему Договору.

3. Учет и контроль электроэнергии.

3.1. Перечень точек поставки с указанием средств измерений для целей коммерческого учета, расчетных и контрольных приборов и мест их размещения указан в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Коммерческий учет отпущенной Энергосбытовой организацией Потребителю и полученной Потребителем от Энергосбытовой организации электроэнергии, осуществляется по приборам учета, указанным в Приложении №1.

3.3. При обнаружении нарушений коммерческого учета, составляется Акт сверки выявленных нарушений учета электроэнергии в двух экземплярах. Учет электроэнергии производится по соответствующим приборам контрольного учета. При отсутствии приборов контрольного учета расчет производится в соответствии с действующим законодательством. Расчет в таком случае производится Энергосбытовой организацией.

3.4. Потребитель ежемесячно, в срок до 12 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Энергосбытовой организации показания приборов учета электроэнергии с целью проведения расчетов по настоящему договору. Показания должны быть заверены уполномоченным лицом Потребителя и скреплены печатью Потребителя.

3.5. При отсутствии контрольного прибора учета для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены.

Для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяется расчетным способом как произведение максимальной мощности энергопринимающих устройств и количества часов в расчетном периоде.

3.6. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется Потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6.1. Потребитель в целях допуска прибора учета в эксплуатацию направляет письменную заявку в адрес Сбытовой организации или Сетевой организации, в которой должны быть указаны: место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, номер договора энергоснабжения, предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки, контактные данные, включая номер телефона, метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

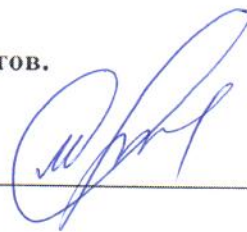
3.6.2. Допуск прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска его в эксплуатацию, копия которого направляется Потребителем в течение 2 рабочих дней в адрес ГП, в случае его неявки в согласованное время для участия в процедуре допуска такого прибора учета в эксплуатацию.

4. Стоимость электроэнергии и порядок расчетов.

Энергосбытовая компания



Потребитель



4.1. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

4.2. Расчеты за потребленную электрическую энергию производятся по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией – департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее РЭК-ДЦТ КК) с даты, указанной в приказе РЭК-ДЦТ КК. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.3. Фактические объемы потребления электроэнергии определяются в точках поставки электроэнергии исходя из разницы показаний приборов коммерческого учета на конец и начало расчетного периода, с учетом расчетного коэффициента, а при установке не на границе балансовой принадлежности, и с учетом потерь в электрическом оборудовании. Потери рассчитываются ежемесячно за фактически пропущенный объем электроэнергии.

Реализация электроэнергии осуществляется по договорным ценам. Договорная цена электроэнергии согласовывается сторонами отдельно, и отражается в Протоколе согласования договорной цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №3). В случае согласования изменений договорной цены электроэнергии, стороны обязаны подписать новый протокол согласования договорной цены.

Стоимость потребленной электроэнергии формируется, из расчета произведения фактически потребленного за расчетный период объема электрической энергии, учет которого осуществляется в целом за расчетный период, на договорную цену.

4.4. Оплата производится по безналичному расчету:

до 25 числа расчетного месяца в размере 100% стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата.

Подлежащий оплате объем и стоимость покупки электрической энергии (мощности) для применения настоящего пункта определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (каассу) Сбытовой компании.

Общая стоимость потребленной электроэнергии в каждом расчетном месяце отражается в товарной накладной, выставяемой Энергосбытовой организацией.

4.5. Окончательный расчёт за расчётный период производится на основании ежемесячно выставяемых Сбытовой компании счетов, счетов-фактур до 18 числа месяца, следующего за расчетным месяцем

4.6. При наличии задолженности за потребленную электроэнергию платежи засчитываются в счет погашения задолженности, начиная с более раннего периода. Если сумма платежа превышает стоимость фактического объема полученной электроэнергии в этом периоде, то она подлежит зачету в счет будущих платежей за полученную в последующих периодах электроэнергию.

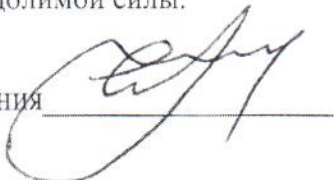
5. Ответственность сторон. Порядок рассмотрения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникшим после заключения настоящего договора.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств телефонограммой, в течение трех календарных дней в письменной форме. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

Энергосбытовая компания



Потребитель



5.4. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий, срок рассмотрения претензии 10 дней, с момента ее получения. В случае неурегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края (суд общей юрисдикции по спору с гражданином).

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подтверждения Энергосбытовой организацией права распоряжения электроэнергией соответствии с действующим законодательством и действует до 24.00 часов 31 декабря 2015 года. Настоящий договор считается ежегодно пролонгированным, если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон настоящего договора не заявит об отказе в продлении на следующий год.

6.2. Все ранее заключенные договоры, предварительные соглашения, переписка и переговоры между сторонами по вопросам, изложенным в настоящем договоре, аннулируются с момента его вступления в силу.

6.3. По согласованию сторон настоящий договор может быть расторгнут, изменен или дополнен посредством составления дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора.

6.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

6.5. Если у Энергосбытовой организации прекратилось право распоряжения электрической энергией (мощностью), поставляемой в точках поставки по договору настоящий договор считается расторгнутым и для Потребителя наступают последствия бездоговорного потребления электрической энергии в объеме потребления, которое не обеспечено продажей по настоящему договору.

6.6. При расторжении договора по своей инициативе Потребитель:

- направляет Сбытовой организации уведомление за 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;

- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Потребителя на дату получения Сбытовой организацией уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Потребителем даты расторжения Договора, и нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период.

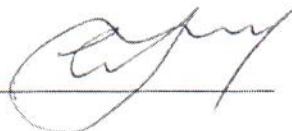
При нарушении Потребителем требования об уведомлении Сбытовой организации в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного Сбытовой организацией счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

6.7. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Сбытовой организацией в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательства по оплате, Сбытовая организация уведомляет об этом Потребителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

6.8. Обязательства Потребителя по оплате, возникшие до расторжения Договора и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

Энергосбытовая компания



Потребитель



7. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью

7.1. Приложение №1 Перечень точек поставки, приборов учета электроэнергии и их мест установки.

7.2. Приложение №2 Плановое количество электроэнергии (мощности), поставляемой Потребителю

7.3. Приложение №3 Протокол согласования договорной цены электроэнергии

7.4. Приложение № 4 Форма сведений о показаний приборов учета (предоставляется потребителем ежемесячно на 1-е число).

7.5. Приложение №5 Акт первичного учета потребленной электрической энергии (мощности)

7.6. Приложение №6 Акт сверки расчетов (форма)

7.7. Приложение №7 Акт приема-передачи электрической энергии

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергосбытовая организация
ООО «Южная энергосбытовая организация»
Адрес: 353730 Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Ростовская, 22

ОГРН 1122363000902
ИНН 2334024237
КПП 233401001
Р/С 40702810630340001579
в Отделении №8619
Сбербанка России г.Краснодар,
К/С 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. 8(861)2314913

Директор
ООО «Южная энергосбытовая компания»



/Е.А.Клименко

Потребитель
ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»
Адрес: г-к Анапа, мкр.12, д.33 оф. 7

ИНН 2301074673
КПП 230101001
ОГРН 1102301001791
р/с 40702810900450000078
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар
БИК 040349722
к/с 30101810200000000722
Тел:8-918-668-67-70

Директор
ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»



/ Ореховский М.А..

Энергосбытовая компания _____

Потребитель _____

Приложение №1 к договору энергоснабжения
№102-эс-13 от «1» января 2015.

ПЕРЕЧЕНЬ

Точки поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность)

№п.п	Наименование и адрес объекта	Описание точки поставки (по АРБП)	Дата, № документа, подтверждающего факт технологического присоединения		Максимальная мощность, кВт	Категория надежности	Тип, № расчетных электросчетчиков, место установки	Расчетный коэффициент учета	Дата предыдущей проверки	Дата очередной проверки	Межповерочный интервал	Потери (% кВт.ч)
			АРБП	Акт о ТП								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1	Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенным торгово-офисными помещениями подземным паркингом, г. Анапа, ул. Ленина, 136.	Брошювые присоединения кабельных наконечников жил кабельных линий в местах их присоединения к нижним губкам держателей предохранителей, С.Ш.-0,4 кВ, 2БКТП х 1000	Б/Н	Б/Н			Меркурий 230, №11693 0682, в ТП	300	1 кв. 2014	1 кв. 2024	10 лет	-
2		Брошювые присоединения кабельных наконечников жил кабельных линий в местах их присоединения к нижним губкам держателей предохранителей, С.Ш.-0,4 кВ, 2БКТП х 100	Б/Н	Б/Н	600(шесть сот)	2	Меркурий 230, №16931 852, в ТП	300	1 кв. 2014	1 кв. 2024	10 лет	-

ООО «Южная энергосбытовая компания»

Е.А. Клименко /

ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»

«Управление «Управляющие Домами» / М.Л. Ореховский

№ п/п	Наименование и адрес объекта	№ ПУ	Планируемый объем электропотребления (мощности) на 2015 год, кВт·ч												Итого на 2015 год
			1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным торгово-офисными помещениями подземным паркингом, г. Анапа, ул. Ленина, 136	16538662	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	3000000
2		16531852	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	3000000
Итого			50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	6000000

Энергосбытовая компания
ООО "Южная энергосбытовая компания"
М.П.

директор Клименко Е.А.

Потребитель
ООО "УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"
"Управление домами"
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОДА КУРОРТ АНАПА * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ИНН 2301074913 ОГРН 1102301010010

Ореховский М.Л.

Соглашение о цене.

Общество с ограниченной ответственностью «Южная энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Энергосбытовая компания», в лице директора Клименко Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, достигли соглашения о нижеследующем:

1. Энергосбытовая компания поставляет Потребителю электроэнергию по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией — департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее РЭК-ДЦТ КК) с даты, указанной в приказе РЭК-ДЦТ КК.
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора, вступает в силу с начала действия настоящего договора и действует в течение всего срока действия договора.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Форма согласована:

Энергосбытовая компания:

ООО «Южная энергосбытовая компания»



« » 20__ г.

Потребитель:

ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»



« » 20__ г.

Приложение № 4
к договору энергоснабжения
№ 102-сс-13 от " 1 " января 2015 г.

Форма сведений о показанных приборах учета (ПУ) по состоянию на " _____ " _____ 2015 г.

№ п/п	Наименован ие объектов учета (ЛЭП, трансформат ор)	Напряжен ие, кВ	Номера счетчиков	Направлен ие перетока	Показания счетчиков		Разность показаний счетчиков	Коэффициен т счетчиков	Количество электро- энергии, учтенной счетчиками. кВт*ч	Потери, кВт*ч, %	Количество электроэнергии, приведенное к границам балансовой принадлежности, кВт*ч
					на ____ ч. 1-го числа текущего месяца	на ____ ч. 1-го числа истекшег о месяца					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	КЛ-0,4 кВ 2БКТПх100	0,4	16930682	прием				300			
3	КЛ-0,4 кВ 2БКТПх100	0,4	16931852	прием				300			
ИТОГО											

Итого по договору энергоснабжения: _____ кВт.

Форма согласована:

ООО «Южная энергосбытовая компания»	ООО «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»
Директор	Директор
М.П.	М.П.



Акт первичного учета за _____ месяц 20____ года

Наименование потребителя	№ договора	№ счетчика	Уровень напряжения	показания на начало расчетного месяца	показания на конец расчетного месяца	Разность показаний	Коэффициент учета	Расход	Вычисленный объем	Потери	Итого расчетное КОЛ-ВО
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по адресу: паркингом, г. Анапа, ул. Ленина, 136.	102-с-13	16930682	III				300				
		16931852	III				300				
		Итого									

ООО "УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"

директор Ореховский М.П.
М.П.

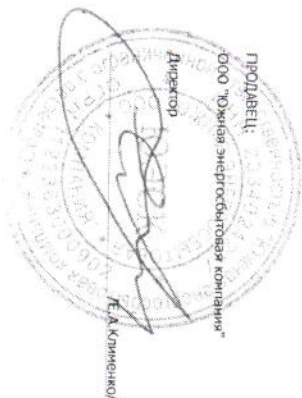
ООО "Южная энергосбытовая компания"

директор Клименко Е.А.
М.П.



Форма согласована:

Приложение №7
к договору энергоснабжения электроэнергией (мощности)
№ 102-ЭС-13 от "1" января 2015 г.



ПРОДАВЕЦ:

ООО "Южная энергосбытовая компания"

Директор

Г.А. Клименко/

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО "УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ"

Директор

/М.Л. Ореховский /

Акт приема-передачи электрической энергии за _____ 20____ года
от _____ 20____ г. (Договор № 102-ЭС-13 от "1" января 2015 г.)

Показатель (группы потребителей)	единица измерения	количество	Цена, руб./кВт.ч	стоимость (без НДС), руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
электроэнергия	кВт.ч				18		
Итого	кВт.ч				18		

Жилищно-строительный кооператив «№1»
ИНН 2301076367 КПП 230101001 ОГРН 1112301000327 р/с 40703810800140000010
в Банке «Первомайский» (ЗАО) к/с 30101810000000000715 БИК 040349715
Юр. адрес Российская Федерация Краснодарский край
г. Анапа ул Крымская .204.

Исх. № 607 от 08.08.2015г.

Директору
ООО «Управления домами»
Ореховскому М. Л.

Доводим до вашего сведения, что в Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 136, согласно выданным техническим условиям ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» от 22.08.2014 г. устанавливается газоиспользующее оборудование:

Котлы Ariston BS II 15 FF, 2-13 этаж с 1 по 217 квартиру;

Газовые плиты ПГ- 4, 2-10 этаж подъезд 1 квартиры с 1 по 81, подъезд 2 квартиры с 109 по 189.

11-13 этаж подъезд 1 квартиры с 82 по 108, подъезд 2 квартиры с 190 по 217- оборудованы электроплитами.

Председатель ЖСК «№1»



Колосов А.В.
(Фамилия И.О.)

*Вх. № 26
от 08.08.2015*