

ДОГОВОР № 640
на техническое обслуживание и ремонт
газового оборудования общественных зданий (помещений общественного назначения)

г.-к. Анапа

24 декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Анапагоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Баклиной Нины Николаевны, действующего на основании генеральной доверенности № 13-11/2014/21 от 05.05.2014 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту нижепоименованного газового оборудования, установленного в помещениях общего пользования – теплогенераторной № 1 и теплогенераторной № 2, расположенных по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 136, в границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Заказчика с указанной периодичностью:

№ п/п	Состав и наименование газового оборудования, наименование работ (услуг)	Кол-во (протяженность)	Периодичность технического обслуживания (в год)
Теплогенераторная № 1, г. Анапа, ул. Ленина, 136			
1.	Надземный Ввод Низкое d 32 мм	5 м	2 раза
2.	Котел Ariston Genus EVO 35 FF	2 шт.	1 раз
3.	Кран 32	1 шт.	1 раз
4.	САКЗ-32	1 шт.	1 раз
Теплогенераторная № 2, г. Анапа, ул. Ленина, 136			
1.	Надземный Ввод Низкое d 32 мм	5 м	2 раза
2.	Котел Ariston Genus EVO 35 FF	2 шт.	1 раз
3.	Кран 32	1 шт.	1 раз
4.	САКЗ-32	1 шт.	1 раз

1.2. Проведение технического обслуживания газового оборудования производится Исполнителем в соответствии с периодичностью выполнения работ, при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных в п.2.3. настоящего Договора.

1.3. О конкретной дате проведения технического обслуживания газового оборудования Исполнитель обязан уведомить Заказчика письменно, либо телефонограммой не менее чем за три дня до начала проведения работ (оказания услуг).

1.4. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования и подписывает акт оказания услуг в момент предъявления Исполнителем выполненных работ (оказанных услуг) к сдаче.

1.5. Требования, связанные с недостатками выполненной работы (оказанной услуги) Заказчик вправе предъявить в разумный срок с момента приемки услуг, который не может превышать 1 (одного) года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять предоставление услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию газового оборудования, указанных в пункте 1.1 к настоящему договору, а также ремонтных работ, с надлежащим качеством.

2.1.2. При поступлении от Заказчика заявки на проведение работ по ремонту газового оборудования зарегистрировать её и приступить к работам в течение 1 (одних) суток с момента регистрации ремонтной заявки.

2.1.3. Выполнить на основании письменной заявки Заказчика замену оборудования, входящего в состав газового оборудования Заказчика. После выполнения замены газового оборудования составить соответствующий акт выполненных работ.

2.1.4. В случае выявления при проведении технического обслуживания газового оборудования необходимости ремонтных работ, Исполнитель делает отметку в акте выполнения технического обслуживания газового оборудования о необходимости проведения ремонтных работ. В этом случае Заявка Заказчиком не оформляется.

При наличии технической возможности Исполнитель сразу выполняет ремонтные работы с составлением акта выполненных работ по ремонту.

2.1.5. В случае нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) пересчитать размер платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону её уменьшения, исключая стоимость тех работ (услуг), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) их выполнение.

2.1.6. Представлять Заказчику акты приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене газового оборудования, а также счета-фактуры в срок до 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.2.2. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае выявления следующих факторов:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту газовым оборудованием;
- несанкционированное подключение газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае отказа 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования при условии соблюдения Исполнителем порядка уведомления о дате и времени выполнения работ (оказания услуг).

2.2.4. Не позднее 1 (одних) суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня проведения указанной проверки.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к газовому оборудованию для технического обслуживания и ремонта.

В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам,

2.3.2. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы.

2.3.3. В соответствии с требованиями действующих правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда обеспечивать с привлечением специализированной организации проверку состояния, и при необходимости ремонт дымовых и вентиляционных каналов, с оформлением соответствующих актов.

2.3.4. Производить оплату услуг по техническому обслуживанию, ремонту, замене газового оборудования в порядке, предусмотренном разделом 3. данного Договора.

2.3.5. При выявлении неисправностей газового оборудования, появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийно — диспетчерскую службу Исполнителя по тел. 04.

2.3.6. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, замену, реконструкцию газового оборудования.

2.3.7. Оплачивать согласно прейскуранту Исполнителя ремонтные работы, необходимость выполнения которых выявлена в процессе технического обслуживания, а также оплачивать работы, выполненные по заявке Заказчика, связанные с ремонтом, заменой, отключением/подключением газоиспользующего оборудования.

2.3.8. Ответственными по технической эксплуатации газового оборудования с правом подписания актов выполнения технического обслуживания газового оборудования, актов выполненных работ по ремонту считать следующих лиц: Ореховского М. Л.

2.3.9. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или лицами, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба и вреда Заказчику или третьим лицам.

2.3.10. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления, рассмотреть полученное от Исполнителя дополнительное соглашение к договору об изменении стоимости услуг по Договору и возвратить в адрес Исполнителя один экземпляр подписанного дополнительного соглашения или направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.11. Подписывать полученные от Исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ, при наличии замечаний указывать об этом в акте.

2.3.12. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций объекта.

2.3.13. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, и проинформировать об этом Исполнителя.

2.3.14. Оплатить расходы Исполнителя, в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа на основании соответствующего акта.

2.4. Заказчик вправе требовать:

2.4.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования в соответствии настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.4.2. Внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.4.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.4.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ и действующим законодательством РФ.

2.5. Заказчик вправе подавать заявки на выполнение ремонтных работ по телефону 04 или по адресу: г. Анапа, ул. Чехова, д.2.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования устанавливается в соответствии с Расчетом стоимости технического обслуживания объектов системы газопотребления, который является приложением к настоящему Договору.

Стоимость ремонтных работ определяется согласно Прейскуранту Исполнителя, действующему на момент выполнения работ по ремонту.

3.2. Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения работ по техническому обслуживанию, удорожанием, в связи с инфляционными и иными процессами, стоимости материалов и работ. В случае изменений в Прейскурант цен на услуги Исполнителя, данные изменения публикуются Исполнителем в одном из местных печатных периодических изданий, а также на официальном сайте Исполнителя не позднее, чем за 15 календарных дней до вступления их в силу.

3.3. Заказчик производит оплату стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги.

Заказчик вправе произвести предварительную 100% оплату работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования в момент заключения настоящего Договора.

3.4. Оплата услуг Исполнителя за проведенный им заявочный ремонт, замену газового оборудования производится Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

3.5. Моментом оплаты работ (услуг) по настоящему договору, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон и условия расторжения Договора.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Прочие условия.

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. При изменении сведений, касающихся состава предмета настоящего Договора, реквизитов Заказчика и других существенных условий, сообщенных Заказчиком при заключении данного Договора, Заказчик обязуется в 7-дневный срок извещать Исполнителя письменно о произошедших изменениях.

5.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен на три года и считается ежегодно продленным на следующий календарный срок на тех же условиях, если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. Приложение № 1 к Договору – расчет стоимости технического обслуживания объектов системы газопотребления, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7 Адреса, реквизиты, подписи сторон:

Заказчик: ООО «Управление домами», 353451, Краснодарский край, г. Анапа, мкр.12, д. 33, офис 7, ИНН 2301074673, КПП 230101001, р/с 40702810400010001281 в филиале ЗАО «Банк ЗЕНИТ Сочи» в г.-к. Анапа, к/с 30101810900000000513, БИК 040304513.

Исполнитель: АО «Анапагоргаз», 353451, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Чехова, 2., тел/факс(86133) 3-75-65, ИНН 2301012412, КПП 230101001, р/с 40702810900010005142 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва, к/с 30101810400000000132, БИК 044599132.

От Заказчика



М.Л.Ореховский

От Исполнителя



Н.Н.Баклина

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью "Управление
домами"

(наименование предприятия, организации)

Краснодарский край, г. Анапа, 12-й
мкр., д.33 кв.оф. 7

(адрес)

Директор Ореховский М.Л.

(подпись, Ф.И.О. руководителя, владельца)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

АО "Анапагоргаз"

С. Ю. Дроздов

РАСЧЁТ

стоимости технического обслуживания объектов системы газопотребления
на 2015 годпо договору № 640 от "24" декабря 2015 г.

№ П/П	Техническая характеристика объектов системы газопотребления	Ед.изм.	Кол-во	Период чность	Сумма за единицу (руб.)	Общая стоимость работ в год (руб. с НДС 18%)
Теплогенераторная № 1, город Анапа Ленина ул., 136., (сезон работы-12 месяцев(а) в год)						
1	Надземный Ввод Низкое d 32 мм L=5 м	Участок до 100м.	1	0	83.95	0.00
2	Котел Ariston Genus EVO 35 FF	шт.	2	0	3345.00	0.00
3	Кран 32	шт.	1	0	511.01	0.00
4	САКЗ-32	шт.	1	0	2230.00	0.00
Итого:					0.00	0.00
в том числе НДС 18%						0р.
Теплогенераторная № 2, город Анапа Ленина ул., 136., (сезон работы-12 месяцев(а) в год)						
1	Надземный Ввод Низкое d 32 мм L=5 м	Участок до 100м.	1	0	83.95	0.00
2	Котел Ariston Genus EVO 35 FF	шт.	2	0	3345.00	0.00
3	Кран 32	шт.	1	0	511.01	0.00
4	САКЗ-32	шт.	1	0	2230.00	0.00
Итого:					0.00	0.00
в том числе НДС 18%						0р.
Всего:					0.00	0.00
в том числе НДС 18%						0р.

Всего: Ноль рублей 00 копеек

Начальник ГПиЭА

Начальник ПТО

Начальник СРГ

/М.В. Закелов/

/А.С. Бабков/

/А.Ю. Зубенко/