

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Объездная 5 «А»

г-к Анапа

«01» апреля 2012 года

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам, составляет 5170,1 кв.м, том числе: площадь жилых помещений составляет – 4451 кв.м, площадь нежилых помещений – 719,1 кв.м.

Инициатор проведения собрания: Петросян Нарек Гаврилович – собственник нежилых помещений – 3,5; собственник квартир: 2,3, 5, 6, 7, 10,12,13,14, 15,16, 18,19,22,24,25,26,27,29,31,32,33,34,35,38,40,42,45,46,47,49, 52, 53, 54,58,60,62,64,65, 66,68,69,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,84,85,86,87,88,89,91,93,94,95,96,97,102,104 105. Основание: свидетельства о государственной регистрации права собственности (копии прилагаются).

В голосовании приняли участие: собственник 68 жилых квартир и 2 нежилых помещений в МКД суммарной площадью 3290,2 кв. м, обладающие – 63,64 % голосов.

Кворум принятия решений имеется, в связи с чем, общее собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

1 голос = 32,902 кв. м.

Повестка собрания:

1. Избрать: председателем собрания – Петросян Н.Г.; секретарем собрания - Филатову Л.А.
2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.
3. Выбрать управляющую компанию:
 1. ООО «Управление домами» тариф 12,00 руб.
 2. ОАО «Коммунальщик» тариф 12,79 руб.
4. Утвердить тариф «Содержание жилого дома» в размере 12,00 руб. за 1 метр квадратный площади помещения.
5. Утвердить проект финансового плана на 2012 год.
6. Избрать председателем Совета дома:
Петросян Нарек Гавриловича
7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.
8. Утвердить положения договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.
9. Стоимость размещения рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 500 руб. за кв.м в месяц.
Размещение рекламы — по согласованию с Советом дома.
10. Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013 году.

Решение по повестке дня:

1. Избрать: председателем собрания – Петросян Нарек Гавриловича
секретарем собрания – Филатову Любовь Алексеевну.

Голосование:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м, - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м, - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м,- 0 %

Решение принято.

2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.

Голосование:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

3. Выбрать управляющую компанию: 1. ООО «Управление домами»

2. ОАО «Коммунальщик»

Голосовали: 1. ООО «Управление домами»:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

2. ОАО «Коммунальщик»:

«За» — 0 собственников, 0 кв. м, - 0 голосов.

«Против» — 70 собственников, 3290,2 кв. м. - 100% голосов.

«Воздержались» — 0 собственников, 0 кв. м. - 0%

Решение не принято.

4. Утвердить проект финансового плана на 2012 год.

Голосовали:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

5. Избрать председателем Совета дома: Петросян Нарек Гавриловича

Голосовали:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято.

7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

8. Утвердить положения договора управления общим имуществом между собственником помещения и управляющей компанией.

Голосовали:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

9. Размещение рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 500 руб. за кв.м в месяц.

Размещение рекламы — по согласованию с Советом дома.

Голосовали:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

10. Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2013 году.

Голосовали:

«ЗА» - 70 собственников, 3290,2 кв.м. - 100%.

«Против» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

«Воздержались» - 0 собственников, 0 кв. м. - 0 %

Решение принято

Приложение:

1. Бюллетень голосования собственника кв. 2,3,5,6,7,10,12,13,14,15,16, 18,19,22,24,25,26,27,29,31,32,33,34,35,38,40,42,45,46,47,49,52,53,54,58,60,62,64, 65, 66,68,69,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,84,85,86,87,88,89,91,93,94,95,96,97,102, 104,105, собственник нежилых помещений – 3,5; с приложением свидетельств регистрации права - 70 листов.

2. Договор управления - 9 листов.

3. Финансовый план - 1 лист.

Секретарь собрания:

 Филатова Л.А.

Председатель собрания:

 Петросян Н.Г.