

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г.

ул. Объезная, 5 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-371 691,71
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-132 758,13
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	238 933,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 009 457,28
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	947 300,70
9	- денежных средств от потребителей	руб.	928 700,70
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 600,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-356 465,17
16	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-36 775,00
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	319 690,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	701 827,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	85 420,86
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	2 180,82
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	17 390,65
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	8 629,78
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	7 055,00
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	25 196,44
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	18 897,33
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	руб.	3 240,71
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 315,28
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	974,28
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	540,56
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	114 476,46
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	325 212,40
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	98 684,99
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	26 541,21
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	1 761,10
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	143 005,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	38 470,53
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 577,08
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	140,17
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	590,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	383,89
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	284,16
	Протирка номерных указателей	руб.	10,64
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	118,99
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	52,21
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	111,53
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	3 259,77
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	4 189,15
	Обметание пыли с потолков	руб.	2 098,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	1 932,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	38 672,33
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	36 471,92
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	76,85
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	1 764,34
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	359,22
	Прочие работы	руб.	138 045,12
	Обследование вентканалов	руб.	32 400,00
	ТО газовой трубы	руб.	12 387,00
	Домофон	руб.	15 000,00
	Техническое обслуживание лифта	руб.	68 000,00
	Техническое освидетельствование лифта	руб.	10 000,00
	Страхование лифта	руб.	258,12
2	Текущий ремонт	руб.	230 246,98
	Всего:	руб.	932 074,16

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

