

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.**

ул. Объезная, 5 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-305 221,75
5	- переплата потребителями	руб.	-132 638,33
6	- задолженность потребителей	руб.	172 583,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 208 152,36
8	- за содержание дома	руб.	619 106,88
9	- за текущий ремонт дома	руб.	291 121,00
10	- за услуги управления	руб.	297 924,48
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 108 559,54
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 102 559,54
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-414 826,12
19	- переплата потребителями	руб.	-136 649,88
20	- задолженность потребителей	руб.	278 176,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>927 042,91</b>
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	74 481,12
1.2	Услуги по управлению	руб.	297 924,48
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>155 169,00</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	101 508,16
	Обследование вентканалов	руб.	32 400,00
	То газового оборудования	руб.	11 180,84
	Ремонт кровли	руб.	10 080,00
1.4	Домофон	руб.	17 820,00
1.5	Лифт ТО	руб.	84 054,00
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	10 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	346,16
1.8	Уборка придомовой территории	руб.	60 000,00
1.9	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>193 627,57</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	35 559,91
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	32 546,81
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	453,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	64 077,84
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	59 830,99
	Мытье пола лифтов	руб.	1 158,52
1.10	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	руб.	<b>33 620,58</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	33 620,58
2	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	руб.	<b>291 121,00</b>
	Замена ламп	руб.	6 474,00
	Замена водомера	руб.	17 313,00
	Вызов техника	руб.	10 352,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	33 210,00
	Дополнительные работы по дому	руб.	4 914,00
	Прочистка канализации	руб.	122 513,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 400,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	81 365,00
	Электромонтажные работы	руб.	3 500,00
	Сантехнические работы	руб.	10 080,00
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>1 218 163,91</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

