

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Объезная, 5 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-345 594,41
5	- переплата потребителями	руб.	-207 938,33
6	- задолженность потребителей	руб.	137 656,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 324 970,86
8	- за содержание дома	руб.	618 611,88
9	- за текущий ремонт дома	руб.	408 434,50
10	- за услуги управления	руб.	297 924,48
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 305 343,52
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 290 043,52
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 300,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-365 221,75
19	- переплата потребителями	руб.	-192 638,33
20	- задолженность потребителей	руб.	172 583,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	916 536,36
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	74 491,50
1.2	Услуги по управлению	руб.	297 924,48
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	155 189,00
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	111 608,16
	Обследование вентканалов	руб.	32 400,00
	То газового оборудования	руб.	11 180,84
1.4	Домофон	руб.	17 325,00
1.5	Лифт ТО	руб.	84 054,00
1.6	Оценка соответствия лифта	руб.	10 000,00
1.7	Страхование лифта	руб.	346,16
1.8	Уборка придомовой территории	руб.	60 000,00
1.9	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	185 112,06
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) I этаж	руб.	33 947,39
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше I этаж	руб.	31 196,73
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	432,94
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) I этаж	руб.	61 127,02
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше I этаж	руб.	57 302,87
	Мытье пола лифтов	руб.	1 105,11
1.10	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	32 094,16
	Подметание с усовершенствованным покрытием I класса	руб.	32 094,16
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	408 434,50
	Замена ламп	руб.	5 129,00
	Вызов техника	руб.	2 713,00
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	руб.	128 758,50
	Прочистка канализации	руб.	74 160,00
	Прочистка канализационных колодцев	руб.	18 316,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 750,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	51 012,00
	Ремонт подъезда	руб.	112 328,00
	Ремонт тротуарной плитки	руб.	3 816,00
	Сантехнические работы	руб.	10 452,00
	Всего:	руб.	1 324 970,86

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский