

г. Анапа

« 22 » 12 2013 г.

ОАО «НЭСК», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (далее – ГП), в лице директора филиала «Анапаэнергосбыт» Я.М.Иониди, действующего на основании доверенности № 12.1НЭ-18/35 от 29.12.2012 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в связи с обязанностью Исполнителя приобретать электрическую энергию в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) (далее – Потребители) коммунальной услуги электроснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (измерительный комплекс), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«Граница балансовой принадлежности» – линия раздела объектов электроэнергетики по признаку собственности владения и (или) обслуживания устанавливается между Потребителем (Исполнителем) и Сетевой организацией актом (актами) разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее – АРБП);

«Точка поставки» – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя (Исполнителя) и Сетевой организации, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии.

1. Предмет договора

1.1. ГП обязуется осуществлять продажу электрической энергии в точке (точках) поставки на границе балансовой принадлежности, в необходимом объеме, в пределах мощности, разрешенной техническими условиями на присоединение и (или) АРБП, оказывать через привлеченные Сетевые организации услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую для нужд Потребителей электрическую энергию и оказанные услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.

1.2. Качество электрической энергии, поставляемой ГП, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3. Ответственность Исполнителя и сетевой организации, к электрической сети которой присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного (ых) дома (ов), определяется и фиксируется в АРБП.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ГП обязан:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям, отвечающей параметрам качества, установленным настоящим Договором и нормативными актами РФ, до границы балансовой принадлежности в пределах мощности, установленной документами о технологическом присоединении.

2.1.2. Урегулировать с Сетевой организацией отношения по передаче электроэнергии, а также иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией.

2.1.3. Осуществлять снабжение электрической энергией многоквартирный дом в соответствии с согласованной категорией надежности, а в случае отсутствия в документах, выдаваемых Сетевой организацией, указания на категорию надежности энергоснабжения – по третьей категории.

2.1.4. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Исполнителя посредством телефонной связи незамедлительно, с момента получения информации, об аварийных ситуациях в электрических сетях Сетевой организации, ремонтных и профилактических работах, повлекших перерыв, ограничение и прекращение подачи электрической энергии.

2.1.5. Производить в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг перерасчет платы за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при предоставлении Исполнителем подтверждающих документов.

2.1.6. Доводить до сведения Исполнителя посредством размещения на своем сайте: www.nesk.ru действующие тарифы на электроэнергию, и информировать об их изменении.

2.1.7. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ГП, до 10 числа каждого месяца ГП предоставляет Исполнителю реестр оплат потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

2.2. ГП имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого Потребителями, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии, а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок Потребителя и ограничению электропотребления.

2.2.3. Получать плату за потребленную электрическую энергию в жилых (нежилых) помещениях непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих помещений.

2.2.4. Производить полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии по основаниям и в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.5. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

2.2.6. В порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае, если Исполнителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате электрической энергии.

2.2.7. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и сроки оплаты.

2.3.2. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать их установку в предусмотренный законодательством срок, а также обеспечить доступ ГП (Сетевой организации) к общедомовому имуществу для целей принятия в эксплуатацию указанных приборов.

2.3.3. Уведомлять ГП о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

2.3.4. Соблюдать (при наличии соответствующего оборудования) предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.5. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии (при наличии соответствующего оборудования) средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

2.3.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии в порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.3.8. Проводить 1 раз в месяц, квартал (нужное подчеркнуть) с ГП сверку расчетов по Договору.

2.3.9. Предоставлять ГП до 12.00 часов первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения настоящего договора, показания расчетных приборов учета по состоянию на 00.00 часов этого числа на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью по указанному в настоящем договоре почтовому адресу, либо на электронный адрес: tkachenkoot@nesk.ru. либо по телефону (факсу): № (86133) 4-29-27 по форме приложения 4. В случае предоставления показаний приборов учета любым способом, кроме как на бумажном носителе, Исполнитель обязан предоставить показания приборов учета на бумажном носителе, заверенные подписью руководителя и своей печатью до получения платежных документов за данный расчетный период.

2.3.10. Восстановить работоспособность расчетного прибора учета электроэнергии в срок не более 2 месяцев с момента его временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.11. Предоставить ГП возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.12. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутримдомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

2.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.4.1, Исполнитель обязан проинформировать об этом ГП, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

2.3.14. Предусматривать в договорах с Потребителями согласованный с ГП порядок внесения Потребителями платы за электрическую энергию непосредственно ГП.

2.3.15. Обеспечить сохранность, целостность, исправность, работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета и установленных пломб на них.

2.3.16. Производить в сроки, установленные заводом-изготовителем, периодическую поверку расчетных приборов учета.

2.3.17. В течении 5 рабочих дней с даты получения запроса ГП предоставить сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.3.18. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты за электрическую энергию денежные средства перечисляются на расчетный счет ГП, указанный в настоящем договоре, либо кассу ГП, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

В случае, если сумма платежей за электрическую энергию, перечисленная потребителями, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ГП, превысит 5 тыс. рублей.

2.3.19. До 10 числа каждого месяца Исполнитель предоставляет ГП в письменном виде информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств за электроэнергию и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителям, при условии полной оплаты по Договору, а также исполнения иных договорных обязательств.

2.4.2. Перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения Исполнителем п. 2.4.3 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у ГП, письменно уведомив ГП об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора, при условии оплаты ГП не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности) на дату расторжения, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора. Оплата должна быть подтверждена оплатой счета, выставяемого ГП в соответствии с требованиями действующего на момент выставления счета законодательства РФ.

2.4.4. Выбрать для оборудования приборами учета электрической энергии любое лицо, имеющее право на проведение указанных видов работ.

2.4.5. Получать ежемесячно у ГП платежные документы по Договору.

2.4.6. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

3. Учет электроэнергии (мощности)

3.1. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью расчетного прибора учета (приложение 1) как разница показаний расчетного прибора учета на конец и начало расчетного периода, умноженная на коэффициент учета при наличии в схеме учета измерительных трансформаторов.

3.1.1. В случае непредоставления Исполнителем сведений о расходе электроэнергии за расчетный период, количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

3.1.1.1. При наличии акта контрольного съема показаний приборов учета, составленного в расчетном периоде (далее Акт) - по показаниям, зафиксированные Актом, независимо от даты его проведения. При этом датой проведения контрольного съема считается 00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.1.2. При отсутствии Акта, текущий и последующие расчетные периоды – исходя из показаний приборов учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии таких данных – за ближайший полный расчетный период, когда показания были предоставлены.

3.1.1.3. Переход от расчетов согласно настоящему договору к расчетам по показаниям приборов учета осуществляется на основании предоставления Исполнителем показаний приборов учета на начало и конец расчетного периода с учетом начислений, произведенных расчетным способом.

3.1.1.4. При наличии Акта и предоставлении Исполнителем сведения о расходе в количественном выражении меньшем, чем зафиксировано Актом, по показаниям, зафиксированные Актом, независимо от даты его проведения. При этом датой проведения контрольного съема считается 00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным.



3.1.2. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала коллективного (общедомового) прибора учета, при наличии акта (предписания), составленного сетевой организацией, свидетельствующего о недопуске к расчетам прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

3.1.2.1. С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, а если дату установить невозможно – начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки общедомового (коллективного) прибора учета – по среднесуточному расходу, определенному исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не более 3 месяцев.

3.1.2.2. По истечении трех расчетных периодов либо при отсутствии данных для определения объема в соответствии с п. 3.1.2.1. до даты установки общедомового (коллективного) прибора учета - в порядке, установленном пп. в) п. 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124. При невозможности применения данного порядка (при непредоставлении Исполнителем сведений об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых, нежилых помещениях по показаниям приборов учета, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и других составляющих формулы пп. в) п. 21 Правил) - по максимальной мощности токоприемников.

3.1.3. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала прибора учета на общедомовые нужды (лестничные клетки, лифты, освещение придомовой территории и т.д.), при наличии акта (предписания), составленного сетевой организацией, свидетельствующего о недопуске к расчетам прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой количество электроэнергии, поставленной Исполнителю, определяет ГП следующим способом:

С даты выхода из строя, либо утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета на общедомовые нужды, а если дату установить невозможно – начиная с начала расчетного периода, в котором зафиксирован факт выхода из строя, либо утраты прибора учета, до даты установки прибора учета на общедомовые нужды – в порядке, определенном ПП РФ от 06.05.2011 № 354, как произведение площади помещений, входящих в состав общедомового имущества, и нормативов потребления электроэнергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирный дом.

3.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество отпущенной электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии, возникающих в сети, на участке от места установки этих приборов до границы балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение 3).

3.3. Количество (объем) электрической энергии, принятое Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ГП (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.4. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, объемы поставки собственникам и пользователям которых учтены в объеме, определенном в соответствии с п.3.3. настоящего Договора, то объемы электрической энергии, подлежащие оплате собственниками и пользователями таких нежилых помещений указываются отдельно от объемов потребления в жилых помещениях в соответствии с требованиями пп. «г» пункта 21 Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

3.5. При возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета Исполнитель направляет письменную заявку ГП (или в Сетевую организацию) о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке: реквизитов; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить; номер договора энергоснабжения; предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки; контактные данные, включая номер телефона; метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

ГП (Сетевая организация) в установленные законодательством РФ сроки согласуют с Исполнителем дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки в согласованное время представителя ГП (Сетевой организации) Исполнитель вправе осуществить установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с привлечением третьих лиц по своему усмотрению с обязательным направлением ГП (Сетевой организации), соответствующей документации, подтверждающей факт установки прибора учета и содержащей описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов в адрес ГП (Сетевой организации) прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии.

Гарантирующий поставщик



Исполнитель

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются Сетевой организацией, а в случае если сетевая организация не явилась в согласованные дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются ГП. Установленную ГП контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля Сетевая организация вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

3.6. В случае невыполнения Исполнителем, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, обязанности по оснащению приборами учета в сроки, установленные законодательством об энергосбережении, действия по оснащению приборами учета осуществляет Сетевая организация. В этом случае Исполнитель обязан обеспечить допуск к местам установки приборов учета и оплатить все расходы по приобретению прибора учета и его установке. Оплата и допуск установленного прибора учета осуществляются в порядке, установленном в пунктах 150-152 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. Проверка правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией.

4. Порядок расчетов за электрическую энергию

4.1. Расчетным периодом принимается 1 календарный месяц (с 00:00 ч. первого числа до 24:00 ч. последнего числа календарного месяца).

4.2. Расчеты за электрическую энергию производятся по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. Для объемов электрической энергии, потребляемой в нежилых помещениях и выделяемых в общем объеме поставки отдельной строкой в соответствии с п.3.4 настоящего Договора применяются цены (тарифы), используемые ГП для расчета стоимости электрической энергии, поставляемой Потребителям той категории, к которой относятся собственники и пользователи нежилых помещений.

4.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.4. Оплата за потребленную электроэнергию за расчетный период производится на основании ежемесячно выставляемых ГП счетов, счетов-фактур не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет(кассу) ГП.

4.5. ГП вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости электрической энергии, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (цены). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

4.6. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГП, то оплата по настоящему договору производится путем:

- а) внесения Потребителями платы за электрическую энергию, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес ГП – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,
- б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, использованную для потребностей общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ГП – в срок, указанный в п.4.4 настоящего Договора.

4.7. Сверка расчетов между Исполнителем и ГП осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов по установленной ГП форме.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

5.1. Ограничение режима потребления вводится ГП (Сетевой организацией) в соответствии с порядком, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными ПП РФ от 04.05.2012 № 442, а в жилых помещениях с учетом Правил предоставления коммунальных услуг.

5.2. Расходы ГП (Сетевой организации) по ограничению и возобновлению подачи электрической энергии, произведенным в отношении энергопринимающих устройств многоквартирного жилого дома по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, возмещаются Исполнителем.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей или обнаружении нарушения качества поставляемой электрической энергии Стороны действуют в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии, если такое нарушение повлекло убытки для ГП, связанные с исполнением настоящего Договора.

Гарантирующий поставщик



Исполнитель

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает потерпевшей Стороне неустойку (пени) в порядке, установленном ст. 395 Гражданского Кодекса РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем направления претензий, срок рассмотрения претензии 10 дней, с момента ее получения. В случае не урегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. Срок действия договора, изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор действует с 00 ч. 00 мин. «__» _____ 20__ года и считается заключенным на неопределенный срок.

7.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

7.3. При расторжении договора по своей инициативе Исполнитель:

- направляет ГП уведомление за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления;
- производит оплату счета, включающего сумму задолженности Исполнителя на дату получения ГП уведомления и стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению до заявляемой Исполнителем даты расторжения Договора, и цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период.

При нарушении Исполнителем требования об уведомлении ГП в установленные сроки и (или) при нарушении им требования об оплате выставленного ГП счета в предусмотренный законодательством срок договорные отношения Сторон сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

7.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе ГП в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по оплате, ГП уведомляет об этом Исполнителя за 10 рабочих дней до даты такого отказа способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, с учетом положений Правил, утвержденных ПП РФ от 14.02.2012 №124.

7.5. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. При введении в действие нового или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего Договора, он продолжает действовать в части не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия.

8.2. Документы, выдаваемые Сетевой организацией филиал: ОАО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть, расположенной по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, 117, о надлежащем технологическом присоединении являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Приложения

Приложение 1	Перечень точек поставки, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию и мощность. Перечень контрольных приборов учета электроэнергии (заполняется при необходимости)
Приложение 1 «а»	
Приложение 2	Перечень потребителей, присоединенных к сетям _____ (наименование владельца электрических сетей) _____ и рассчитывающихся по прямым договорам с ГП (заполняется при наличии таких потребителей).
Приложение 3	Расчет потерь электроэнергии (оформляется при установке прибора учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности).
Приложение 4	Сведения о показаниях приборов учета.
Приложение 5	Информация, необходимая при расчетах с применением нормативов электропотребления
Приложение 6	Соглашение о выборе ценовой категории.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик

ОАО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»,
Юридический адрес: 350049, г. Краснодар,
ул. Северная, 247
Филиал ОАО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт»
Почтовый адрес: г-к Анапа, ул. Лермонтова, 117
ИНН/КПП 6 2308091759/2301074673
р/с 40702810461181003933
Банк Филиал ОАО «Уралсиб» г. Новороссийск
к/с 30101810300000000726 в РНД г. Новороссийск
БИК: 040395726 ОКПО: 14309308
ОКАТО: 03401364000 ОГРН: 10320041351028
Телефон: 4-29-27

Директор

м.п. (подпись)

Гарантирующий поставщик

Исполнитель

ООО «Управление домами»
Юридический адрес :
353440 г. Анапа , 12 Микрорайон , д.33 кв. 52
Почтовый адрес :
353440 г. Анапа , 12 Микрорайон д. 33 кв. 52
ИНН/КПП : 2301074673/230101001
р/с 40702810400010001281
в Филиале ЗАО Банк «ЗЕНИТ» Сочи г. Анапа
к/с 30101810900000000513 , БИК : 040304513
Телефон: 89183243050

Директор

м.п.

(подпись)

Исполнитель

М.Л. Ореховский

Перечень
точек поставки, по которым производится расчет за опущенную электроэнергию и мощность
ООО "Управление домами"

№ п/п	Наименование точки поставки (объекта энергоснабжения)	Адрес объекта энергоснабжения	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН, СНД, ВН)	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (дата, №)		Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность, кВт	Присоединенная мощность, кВт	Тип, заводской № расчетного прибора учета	Дата государственной поверки расчетного прибора учета		Месторасположение установки расчетного прибора учета (№ ТП, рубль, флюор)	Трансформатор напряжения (ТН)			Решетчатый коэффициент (К)	Потери (включаются/ не включаются)		
				Актуальный	Ремонтный					№ Т.Т.	Номинал		№ Т.Н.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	БКТП-323 РУ-0,4кВ (20-ти квартирный жилой дом)	г. Анапа, ул. Ленина/60/ ул. Гур-гоза/50	СНД быт	24.05.2011 г.	270	3	50	50	Меркурий 233 АКТ (6.0), № 07014852	-	1-2011	1-2021 10 лет	ТП-323					1	Не включаются
2	БКТП-377 РУ-0,4кВ Многоквартир. ж/дом с помеще-ниями	г. Анапа, ул. Объединенная, 5-а	СНД быт	6/д	6/№	3	145	145	Меркурий 230 АКТ-03 (6.0), № 13527200	-	1-2013	1-2023 10 лет	БКТП-377	300/5 022128 300/5 0200130 300/5 022130				60	Не включаются
3	БКТП-377 РУ-0,4кВ Многоквартир. ж/дом с помеще-ниями (резерв)	г. Анапа, ул. Объединенная, 5-а	СНД быт	6/д	6/№	3			Меркурий 230 АКТ-03 (6.0), № 13525709	-	1-2013	1-2023 10 лет	БКТП-377	300/5 011357 300/5 011358 300/5 0100359				60	Не включаются
4	ТП-9 РУ-0,4кВ МКД литер Б вад.Б с помеще-ниями	г. Анапа, ул. Ленина, 104	ВН быт	29.07.2013	443	3	43	43	Меркурий 230 АКТ-0.2 № 092003303	-	3-2012	3-2022 10 лет	ТП-9					1	Не включаются

