

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, с.Супсех ул.Гагарина/Сельская 241/17 "А"

Пятнадцатое ноября две тысячи четырнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-20.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 822,9 (восемьсот двадцать два и девять десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 13 Муравьева Н.П.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г.Анапа с.Супсех, ул.Гагарина/Сельская 241/17 "А", придомовая территория.

В 19 ч. 00 м. Муравьева Н.П. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Муравьева Н.П. объявляет о том, что на собрании присутствует 16 собственников помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 593,0 кв. м., что составляет 72,06 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 11 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 10 м. 15 ноября 2014 года.

Муравьева Н.П. проверяет время по часам - 19 ч. 12 м.

Муравьева Н.П. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 16 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 16 Решения.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 593,00 кв. м., что составляет 72,06 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г. Анапа с.Супсех ул.Гагарина/Сельская 241/17 "А" составляющей 822,9 кв.м.

Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 20 м. Муравьева Н.П. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Муравьева Н.П. В 19 ч. 25 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Избрать секретарем собрания – Чижову Т.А. кв. 9 и председателем собрания – Муравьеву Н.П. кв. 13 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Муравьевой Н.П., протокол собрания ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. Слово берет председатель собрания Муравьева Н.П. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по имеющемуся отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Чижову Т.А. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета дома, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного голосования протокол, подписанный секретарем собрания Чижовой Т.А. и

председателем собрания Муравьевой Н.П., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное общее собрание - принято .

Третий вопрос повестки дня: Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Избрать в Совет дома и Председателя Совета дома, следующих граждан из числа собственников общим списком: Тимовеева Л.Н. кв. 8, Чижова Т.А. кв. 9, Муравьева Н.П. кв.13 - Председателем Совета Дома - принято .

Четвёртый вопрос повестки дня: Выбор способа управления – непосредственное управление.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - выбрать способ управления – непосредственное управление - принято .

Пятый вопрос повестки дня: выбор организации для оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17 "А".

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - выбрать организацию для обслуживания общего имущества МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17а – ООО «Управление домами» - принято .

Шестой вопрос повестки дня: утверждение условий договора и проекта договора. Каждому собственнику вместе с настоящим Решением предоставлен проект договора по оказанию услуг по обслуживанию общего имущества МКД, в котором изложены все необходимые условия.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить условия и проект договора. Данный договора сшить с протоколом очного внеочередного собрания и считать его неотъемлемой частью данного протокола. Сшитый совместно с протоколом очного внеочередного собрания проект договора, содержит все

условия необходимые в соответствии с действующим законодательством для его заключения - принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение Приложения № 1 к Договору оказания услуг МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17"А".

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Утвердить Приложение № 1 к Договору оказания услуг МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17"А" - принято.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17а и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на подписание Заявок, Актов выполненных работ, утверждение Смет к договору оказания услуг.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - Обязать каждого собственника самостоятельно заключить договор оказания услуг по обслуживанию МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17а. с ООО «Управление домами» на указанных условиях в договоре, сшитого с протоколом очного внеочередного собрания, в соответствии с принятым решением по шестому вопросу повестки дня настоящего собрания. Предоставить Председателю Совета полномочия на подписании Заявок, Актов выполненных работ, утверждение Смет к договору оказания услуг - принято.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение полномочиями ООО «Управление домами» по заключению договора на поставку электроэнергии МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17 "А" с ресурсоснабжающей организацией и выполнении технических условий.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение: Наделить полномочиями ООО «Управление домами» по заключению договора на поставку электроэнергии МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17"А" с ресурсоснабжающей организацией и выполнении технических условий. Оплату производят собственники МКД г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17 "А" - принято.

Десятый вопрос повестки дня: о порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Чижова Т.А.. В 19 ч. 35 м. Муравьева Н.П. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, **ПРОТИВ** - 0 % голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 % голосов.

Решение - все последующие очередные и внеочередные собрания собственников МКД в г-к Анапа с. Супсех ул.Гагарина/Сельская д.121/17"А" проводить в форме заочного голосования, информацию о собрании размещать на информационном стенде, размещенном в подъезде дома - принято.

Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания Муравьева Н.П. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) _____, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Муравьева Н.П. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Гагарина/Сельская д.121/17"А" с. Супсех г-к Анапа, 1 лист объявление о собрании, 1 лист с прикрепленным почтовым отправлением - уведомление собственнику помещения Подвал № 1 о собрании 1 шт., 16 листов Решений предоставленных собственниками, 3 листа Реестра итогов голосования, 6 листов проекта Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества, 2 листа Приложение № 1 к Договору, всего 34 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Муравьевой Н.П. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 19 ч. 50 м.

Подписи

Председатель собрания



Муравьева Н.П.

Секретарь собрания



Чижова Т.А.