

## РЕШЕНИЕ

единоличного собственника всех помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул.Кати Соловьяновой/пер.Короткий 201/6

г-к Анапа

10 марта 2014 года

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений принадлежащих единоличному собственнику Шахбекян Амбарцум Мкртичевичу, составляет 870,7 кв.м.

В соответствии со ст.36, 39, п.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ принял РЕШЕНИЕ:

1. Избрать форму управления домом — управляющая организация.
2. Избрать председателем Совета дома: Шахбекян А.М.
3. Утвердить проект договора управление (обслуживание общего имущества) между собственниками помещений и ООО «Управление домами».
4. Заключить договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками помещений и ООО «Управление домами» с 01.04.2014 года.
5. Утвердить тариф оказания услуг по содержанию общего имущества в размере 13,00 рублей с 1 кв. м. собственности.
6. Утвердить перечень и стоимость услуг (приложение № 1 к договору) на 2014-2015 годы.
7. Размещение рекламы на фасаде здания: для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 500 руб. за кв.м. в месяц.
8. Установить систему видеонаблюдения и домофон в 2014-15 году, согласование стоимости с Советом дома.
9. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.

Приложение:

1. Копии Свидетельств государственной регистрации права – 19 шт.
2. Договор управления (обслуживание общего имущества) - 10 листов.
3. Перечень услуг - 2 листа.
4. Финансовый план – 1 лист.

Собственник



Шахбекян А.М.