

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа,
ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д.201/6

№ 2 дата окончания 30.06.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 868,80 (восемьсот шестьдесят восемь и восемьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д.201/6 24.06.2024 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.06.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 868,80 (восемьсот шестьдесят восемь и восемьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 270,51 (двести семьдесят и пятьдесят один) кв.м., что составляет 31,14% от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 18 квартир.

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 2

Общее количество собственников – 22

Направлено бюллетеней – 22

Сдано бюллетеней – 7

Признаны действительными – 7

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» июня 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение стоимости установки системы контроля доступа в размере 15 000руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Каирова Л.А. кв. 16, председателем собрания: Носенко Л.Г. кв. 15.</p>	<p>ЗА – 270,51 кв.м. - 31,14%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать секретарем собрания: Каирова Л.А. кв. 16, председателем собрания: Носенко Л.Г. кв. 15 <u>не принято</u></p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Носенко Л.Г. кв. 15</p>	<p>ЗА – 270,51 кв.м. - 31,14%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Носенко Л.Г. кв. 15 <u>не принято</u></p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 270,51 кв.м. - 31,14%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий д.201/6 <u>не принято</u></p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в Совет МКД:</p> <p>1. Носенко Л.Г. кв. 15 – Председатель Совета МКД.</p> <p>2. Каирова Л.А. кв. 16</p>	<p>ЗА – 149,31 кв.м. - 17,19%</p> <p>ПРОТИВ – 121,20 кв.м. – 13,95%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Избрать в Совет МКД:</p> <p>1. Носенко Л.Г. кв. 15 – Председатель Совета МКД.</p> <p>2. Каирова Л.А. кв. 16 <u>не принято</u></p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 270,51 кв.м. - 31,14%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить положение о Совете МКД. <u>не принято</u></p>		

6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,46 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.</p>	<p>ЗА – 189,21 кв.м. - 21,78%</p> <p>ПРОТИВ – 81,30 кв.м. – 9,36%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, в размере 24,46 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления. не принято</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 189,21 кв.м. - 21,78%</p> <p>ПРОТИВ – 81,30 кв.м. – 9,36%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно. не принято</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить смету на выполнение работ по установке системы контроля доступа в сумме 15 000 руб. Оплата поквартирно. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единовременно.</p>	<p>ЗА – 189,21 кв.м. - 21,78%</p> <p>ПРОТИВ – 81,30 кв.м. – 9,36%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. - 0%</p>
<p>Решение: Утвердить смету на выполнение работ по установке системы контроля доступа в сумме 15 000 руб. Оплата поквартирно. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единовременно. не принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 20 листах.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе.

Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 3 листах.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 7 листах.

Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

Приложение № 9. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 44 листа.

Директор ООО «Управляющая компания «Баланс»



М.Л. Ореховский