

Приложение № 3

к Договору управления многоквартирным домом № 201/6, ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий от 01.07.2024 г.

Расшировка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой/пер. Короткий, д. 201/6 на 2024 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Общая площадь, кв.м: 870,70								
1	1.1	Фундаменты					924,94	0,09
	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	92494,32837	0,01	1	924,94	0,09
2	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					6 276,34	0,60
	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расциской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	31874,28861	0,08	1	2 549,94	0,24
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	165072,7948	0,01	1	1 650,73	0,16
4	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расциской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	34793,73094	0,02	1	695,87	0,07
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	137979,7138	0,01	1	1 379,80	0,13
6	1.6	Полы					321,47	0,03
	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1607,327973	0,2	1	321,47	0,03
7	1.8	Крыши и кровли					2 064,20	0,20
	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	48139,58369	0,04	1	1 925,58	0,18
8	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	1386,150468	0,1	1	138,62	0,01
9	1.9	Оконные и дверные проемы					969,07	0,09
	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	286,40308	1	1	286,40	0,03
11	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	28114,02866	0,01	1	281,14	0,03
12	1.9.2.34	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	40153,1294	0,01	1	401,53	0,04
13	1.10	Лестницы					189,39	0,02
	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18938,99589	0,01	1	189,39	0,02
14	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					1 999,68	0,19
	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	75119,52552	0,01	1	751,20	0,07

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА 1 кв. м/мес
15	2.2.6.2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	124848,6062	0,01	1	1 248,49	0,12
	2.3	Система водоотведения					758,71	0,07
16	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7587,149415	0,1	1	758,71	0,07
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					15 571,14	1,49
17	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3605,889261	1	1	3 605,89	0,35
18	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог. м.	239037,3014	0,001	1	239,04	0,02
19	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	932,167598	1	1	932,17	0,09
20	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнерии	100 счетчиков	3295,031473	0,18	12	7 117,27	0,68
21	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнерии	100 счетчиков	7908,075535	0,01	12	948,97	0,09
22	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	187,203877	1	1	187,20	0,02
23	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1255,020935	1	1	1 255,02	0,12
24	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	157,31372	1	1	157,31	0,02
25	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	296,562121	1	1	296,56	0,03
26	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	182,583302	1	1	182,58	0,02
27	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	46246,42151	0,01	1	462,46	0,04
28	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	18665,83524	0,01	1	186,66	0,02
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					9 063,38	0,87
29	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	257,012456	0,8707	2	447,56	0,04
30	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	2227,017504	0,18419	2	820,39	0,08
31	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6681,052509	0,04	2	534,48	0,05
32	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	74,233917	18	2	2 672,42	0,26
33	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	65,900629	18	2	2 372,42	0,23
34	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	118,774267	1	12	1 425,29	0,14
35	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	65,900629	1	12	790,81	0,08
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					22 986,48	2,20

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
36	2.7.1.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,32876712	0,8707	365	22 986,48	2,20
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					126 600,77	12,12
37	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	409,9228798	0,2438	247	24 684,98	2,36
38	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	312,7590634	0,537	52	8 733,48	0,84
39	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1013,744491	0,2438	247	61 046,27	5,84
40	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	832,7612454	0,537	52	23 254,03	2,23
41	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	385,0018116	0,04	2	30,80	0,003
42	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1020,95751	0,0705	12	863,73	0,08
43	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1580,958888	0,1902	2	601,40	0,06
44	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	177,5516967	0,1	2	35,51	0,003
45	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	501,8226507	0,01	12	60,22	0,006
46	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	619,8370703	0,0353	2	43,76	0,004
47	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	814,5817148	0,054	12	527,85	0,05
48	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	689,4780886	0,7808	2	1 076,69	0,10
49	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	445,4596594	0,7808	2	695,63	0,07
50	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	475,617618	0,2	52	4 946,42	0,47
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					13 551,81	1,30
51	3.2.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	517,9051178	0,0809	247	10 348,94	0,99
52	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	39486,50814	0,00809	1	319,45	0,03
53	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	115,6307033	0,809	1	93,55	0,01

№ П/П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
54	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1048,623704	1,8419	1	1 931,46	0,18
55	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	466,0549796	1,8419	1	858,43	0,08
	3.3	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					587,02	0,06
56	3.3.1.7	Ремонт бордюров	10 пог.м.	5870,198253	0,1	1	587,02	0,06
	3.4	Прочие работы					53 690,67	5,14
57	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3889,480718	0,18419	2	1 432,81	0,14
58	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3083,132316	0,18419	2	1 135,76	0,11
59		Техническое обслуживание вентканалов	м2	3,100953256	870,7	3	8 100,00	0,78
60		Техническое обслуживание газового оборудования	м2	3,992190192	870,7	1	3 476,00	0,33
61		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2	2,297002412	870,7	1	2 000,00	0,19
62		Обслуживание домофона	м2	0,227403239	870,7	12	2 376,00	0,23
63		Прочистка наружных сетей канализации	п.м.	277,01	10	1	2 770,10	0,27
64		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	900	1	36	32 400,00	3,10
ИТОГО:							255 555,08	24,46

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л. Ореховский

