

Договор № 05/12/15
На техническое обслуживание домофонной системы

г. Анапа .

«01» декабря 2015 г.

«СКД-Сервис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Якупова Салавата Эфировича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управление Домами», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем контроля доступа (Домофонных систем), по адресу: г. Анапа, ул. Кати Соловьяновой 201. В следующей конфигурации:

1. вызывная панель
2. дверной доводчик
3. переговорное устройство (трубка)
4. блок питания
5. электромеханический замок
6. кнопка выхода
7. коммутатор
8. электропроводка домофонной системы
9. Подъездная дверь

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется.

2.1.1. Осуществлять абонентское обслуживание систем контроля доступа (Домофонных систем)

2.1.2. Под абонентским обслуживанием в настоящем Договоре понимается:

- принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов. Выезд мастера к Заказчику, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования Заказчика, выполнение работ по замене функциональных узлов выработавших ресурс, узлов, вышедших из строя, в том числе по вине Заказчика или возникших в результате актов вандализма или хищения.

- так же доставка Заказчику дополнительных ключей по контактному телефону Исполнителя. За предоставление дополнительных ключей взимается плата согласно стоимости указанной в прайс-листе Исполнителя в день заказа.

2.1.3. Ежемесячно производить профилактическое обслуживание, необходимое для содержания всех комплектующих домофонной системы в исправном состоянии.

2.2. Заказчик обязуется.

2.2.1. Производить оплату по договору в сроки, указанные в пункте 3 Договора.

2.2.2. Оперативно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях и поломках по телефонам: 8-988-955-75-75

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. За выполнение услуг, указанных п. 2.1.2 Заказчик выплачивает Исполнителю ежемесячно абонентскую плату в размере 25 рублей с квартиры оборудованной переговорным устройством и 10 рублей с квартиры без переговорного устройства, количество квартир указано в приложении к договору № 1. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 числа следующего месяца.

4. Работоспособность оборудования

4.1. Оборудование считается рабочим если:

4.1.1. Заказчик может попасть в подъезд при помощи электронного ключа доступа.

4.1.2. Заказчик имеет возможность связываться с посетителями при помощи переговорного устройства (трубки), после набора номера квартиры посетителем и открыть дверь с помощью кнопки дистанционного управления замком на трубке вызова.

4.1.3. Дверь в подъезд автоматически закрывается.

4.1.4. Кнопка выхода позволяет открыть дверь подъезда изнутри.

4.2. Оборудование не считается неработающим в следующих случаях:

4.2.1. При отключении центрального электроснабжения. В данном случае оборудование при включении электроснабжения приходит в рабочее состояние без вмешательства обслуживающего персонала.

5. Сроки действия договора

- 5.1. Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания.
5.2. Настоящий Договор считается продленным на такой же срок при отсутствии письменного уведомления стороной Договора о его расторжении за 30 дней до окончания его действия..
5.3. При изменении условий оплаты за техническое обслуживание средств контроля доступа, Исполнитель обязуется информировать Заказчика за срок не менее 30 календарных дней.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору и из него, стороны будут разрешать путем переговоров.
6.2. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон.
7.2. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.
7.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «СДК-сервис» ИНН/КПП 2315180696/231501001 ОГРН 1132315002731 Адрес юр.: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Элеваторная, д.5. Р/счет 40702810603500141620 К/счет 30101810400000000833 БИК 040395833 Банк ОАО «Возрождение» г. Новороссийск	ООО «Управление домами» ИНН 2301074673 Адрес: г-к Анапа, мкр.12, д.33, т.3-51-86 Р/счет 40702810640010001281 К/счет 30101810400000000717 БИК 040396717 Доп.офис «Анапа» ЗАО Банк ЗЕНИТ Сочи, г. Анапа, ул. Ленина,26

Исполнитель

Якупов С.Э



Заказчик

Ореховский М.Л.



Согласован
Шахбеян А.М.
1.12.2015

Приложение №1

К договору № 05/12/15

От «01» декабря 2015г.

ПРОТОКОЛ

Согласование стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту

Средств контроля доступа по адресу : г.Анапа. ул. Кати Соловьянова 201

Номера квартир оборудованных переговорным устройством	Кол-во квартир оборудованных переговорным устройством	Кол-во квартир без переговорного устройства	Стоимость абонентского обслуживания в месяц, с одной квартиры, оборудованной переговорным устройством	Стоимость абонентского обслуживания в месяц, с одной квартиры, без переговорного устройства	Общая сумма обслуживания в месяц
		18	25	10	180



Исполнитель

Заказчик

Махмедов А. М.
Согласовано 1.12.2015г.